

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Szczecin, dnia 19.08.2015 r.
(miejscowość i data)

WUiAB-II.6740.327.2015.EB
UNP:32954/WUiAB/-I/15
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1142/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.05.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych ¹⁾

**Wojewódzkiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy
- Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki
z siedzibą przy ul. Bolesława Śmiałego 33, 70-347 Szczecin**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą rozbudowę i przebudowę budynku przychodni WOMP Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki wraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Kopernika 18 (działka nr 22 dr z obrębu 1041).

– kategoria obiektu: XI

– autor projektu: mgr inż. arch. Marta Heigel-Kleka posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane projektowe Nr 282/Sz/87 do sporządzania projektów w zakresie architektonicznym wszelkich obiektów budowlanych oraz jest wpisana na listę członków Z.O.I.A. RP pod numerem ZP-0036.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany - na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.) do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.) ²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~..... ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania przed zakończeniem budowy; ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~..... ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19.11. 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Dz. U nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001 r.);
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:
- działka nr 22 obręb 1041;

- działka nr 20/2 obręb 1041;
- działka nr 18/4 dr obręb 1041.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 02.03.2015 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu, który został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- osoby wykonujące i sprawdzające projekt wpisane są na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego (legitymują się zaświadczeniami wydanymi przez izby);
- zgodność projektu budowlanego z decyzją Nr 35/2014 z dnia 14.05.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WUiAB-S.6733.27.2014.DS, UNP: 17260/WUiAB/-VII/14, z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno budowlanymi.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autor projektu oraz sprawdzający przedłożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Krzysztof Kucharski
p.o. KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

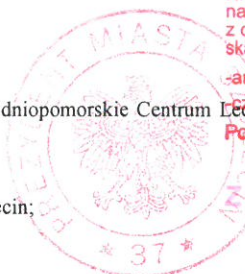
Otrzymanie:

1. Pani Marta Heigel-Kleka, ul. Reymonta 23g 70-270 Szczecin
- pełnomocnik Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą przy ul. Bolesława Śmiałego 33, 70-347 Szczecin;
2. Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin;
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin;
4. BPPM – w miejscu;
5. PINB – w miejscu;
6. a/ax2 (WUiAB-S.DS)

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

- art. ust. pkt. lit.
- art. ust. pkt. lit.

Podpis
(Imię, nazwisko, stanowisko służbowe)



Z up. PREZIDENTA MIASTA
Krzysztof Kucharski
p.o. KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej