

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....</b>	<b>2</b>
<b>II CZĘŚĆ opisowa</b>	
1 . Podstawa opracowania.....	4
2. Przedmiot opracowania.....	4
3. NIEKTÓRE PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCĘ .....	5
4. UWAGI OGÓLNE.....	6
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	6
5.1. DANE PODSTAWOWE.....	6
5.2. OPIS OGÓLNY TERENU INWESTYCJI.....	6
5.3.OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
5.4. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.....	9
6. STAN PROJEKTOWANY.....	11
6.2. DROGI I CHODNIKI.....	13
6.3 ZIELEŃ.....	14
6.4 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	17
6.5 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.....	19
6.6 OCHRONA OSÓB TRZECICH.....	20
<b>III CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
<b>SPIS RYSUNKÓW</b>	
Rys nr 1 Projekt zagospodarowania terenu Plansza podstawowa i wymiarowa	skala 1:500
Rys nr 2 Projekt zagospodarowania terenu Plansza koordynacyjna	skala 1:500
Rys nr 3 Projekt zagospodarowania terenu Plansza rozbiórek	skala 1:500
Rys nr 4 Projekt zagospodarowania terenu Projekt zieleni	skala 1:500
Rys nr 5 Czerpnia projektowana do rozbiórki - inwentaryzacja	skala 1:25
Rys nr 6 Śmietnik	skala 1:50
<b>IV ZAŁĄCZNIKI</b>	
<b>Załącznik nr 1 OŚWIADCZENIE</b>	
<b>Załącznik nr 2</b> - Przynależność projektantów i sprawdzających do Izby	
<b>Załącznik nr 3</b> – Karta rejestracyjna cyfrowej kopii wtórника	
<b>Załącznik nr 4</b> - Decyzja Nr 35/2014 o warunkach zabudowy z dnia 14.05.2014r.	
<b>Załącznik nr 5</b> - Pismo ze ZWiK z dnia 02.04.2015r.	
<b>Załącznik nr 6</b> - Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator S.A. z dnia 25.03.2015r.	
<b>Załącznik nr 7</b> – Pismo z dnia 11.05.2015 dot. warunków obrony cywilnej	
<b>Załącznik nr 8</b> - Pismo z ochrony środowiska odnośnie wycinki drzew	
<b>Załącznik nr 9</b> - Ekspertyza techniczna nr CI-KM/5/2015 wraz z uzgodnieniem Ekspertyzy technicznej przez Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny	
<b>Załącznik nr 10</b> -Opinia sanitarna wydana przez Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny dot zmniejszenia odległości miejsca na pojemniki na odpady stałe od okien i drzwi budynku z dnia 29.06.2015 r	



Szczecin 15.05.2015 r

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawo Budowlane” ( tekst jednolity z dnia 12 listopada 2010 r. - Dz.U. Nr 243, poz. 1623) oświadczam, że projekt budowlany zagospodarowania terenu dla inwestycji **PRZEBUDOWA Z DOBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL. KOPERNIKA 18 WOMP ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I PROFILAKTYKI , UL.MIKOŁAJA KOPERNIKA 18 , 70-241 SZCZECIN** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 1.Autor projektu budowlanego – mgr. inż arch. Marta Heigel-Kleka upr. 282/Sz/87
- 2.Sprawdzający projekt budowlany – mgr. inż arch. Urszula Trepaszko upr. 151/Sz/91

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PRZEBUDOWA Z DOBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL.  
KOPERNIKA 18 WOMP ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I  
PROFILAKTYKI, UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 18, 70-241 SZCZECIN

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej
- Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana w 2014 r i 2015 r
- Dokumentacja archiwalna
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wytyczne dostarczone przez Inwestora
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunki techniczne wydane przez Użytkownika
- Obowiązujące normy i rozporządzenia
- Pismo dotyczące wymogów obrony cywilnej z dnia wydane przez Wydział Zarządzania kryzysowego i Obrony Ludności Urzędu Miejskiego w Szczecinie

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej zagospodarowania terenu dla inwestycji: Przebudowa z dobudową istniejącego budynku przychodni przy ul. Kopernika 18 WOMP Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki, ul. Mikołaja Kopernika 18, 70-241 Szczecin

Teren objęty inwestycją położony jest przy ul. Mikołaja Kopernika 18 w Szczecinie, na działce o nr geod. 22, obręb 1041 w jednostce ewidencyjnej Szczecin

#### Zakres rzeczowy całej inwestycji

Inwestycja obejmuje istniejący budynek przychodni, budynki towarzyszące (w których mieści się obecnie trafostacja, portiernia, sklep ortopedyczny, pomieszczenia gospodarcze) oraz fragment przyległego terenu. Inwestycja ma na celu przystosowanie istniejącego budynku obecnych wymogów sanitarnych i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki a także jego rozbudowę, tak by Inwestor mógł zrezygnować z wynajmu pomieszczeń.

Budynek jest i pozostaje budynkiem przychodni, zmienia się jednak funkcja części pomieszczeń.

#### W ramach inwestycji projektuje się :

- Przebudowę budynku (za wyjątkiem fragmentów objętych remontem i przebudową w ostatnim czasie) ze zmianą funkcji części pomieszczeń – z zachowaniem głównej funkcji istniejącego budynku, ze zmianą usytuowania wejścia głównego, montażem podnośnika dla osób

niepełnosprawnych

- remont niektórych pomieszczeń
- wymianę istniejących dźwigów ,z wymianą napędu i rozbiórką maszynowni nad dźwigami i schodów do niej prowadzących
- rozbudowę budynku poprzez dobudowanie drugiego skrzydła
- rozbiórkę większości budynków towarzyszących z przebudową portierni mającą na celu zapewnienie niezależnego dostępu do magazynu przy portierni, rozbiórkę istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie nowych dróg wewnętrznych i parkingu
- budowę nowego śmietnika
- remont ogrodzenia z wymianą metalowych elementów ( bramy, furtki, fragmentu ogrodzenia) i odtworzeniem ogrodzenia w miejscu po rozebranych budynkach
- wykonanie nowych odcinków zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wycinkę drzew i krzewów w związku z projektowaną rozbudową
- wykonanie elementów małej architektury , takie jak: stojak na rowery, kosze na śmieci, osłony drzew, ławki, tablice informacyjne
- nasadzenia drzew, krzewów, założenie trawników i zabiegi pielęgnacyjne roślin

### 3. NIEKTÓRE PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCĘ

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz. U. Nr 207 z 05. 12. 2003 r., poz. 2016 – tekst jednolity.) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 ) z późniejszymi zmianami -tekst jednolity z dn.27.05.2004 r ze zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych z dnia 20 września 2001 r. ( Dz. U. Nr 118 z 2001 r.; poz. 1263 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26 czerwca 2002 r. ( Dz. U. Nr 108 z 2002 r. poz. 953 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 z 2003 r. Poz. 1126 )
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r -Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r – o ochronie przeciwpożarowej ( tekst jednolity – Dz.U. Z 2002 r Nr 147, poz 1229)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych ( Dz.U. Nr 92, poz.881)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649) określające zasady dotyczące sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania

takich wyrobów  
(Dz. U. z 1998 r., Nr 45, poz. 280)

#### **4. UWAGI OGÓLNE**

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować przebieg podziemnego uzbrojenia terenu. W rejonie wszystkich zlokalizowanych przewodów roboty ziemne wykonywać ręcznie i zachować warunki uzgodnień z właścicielami sieci.
2. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji – niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu
3. Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi i Użytkownikom lub jego reprezentantom do ostatecznej akceptacji.
4. Roboty wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, przepisami bhp oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń
5. Wytyczenia elementów powinien dokonać uprawniony geodeta.
6. Oprócz niniejszego projektu opracowano projekt budynku potrzeb projektu budowlanego , projekty budowlane branżowe, informację dotyczącą planu z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, charakterystykę energetyczną.. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót a także dokumentację kosztorysową.

**WSZYSTKIE W/W OPRACOWANIA SĄ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ DOKUMENTACJI – NALEŻY JE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM.**

#### **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

##### **5.1. DANE PODSTAWOWE**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej zagospodarowania terenu dla inwestycji: Przebudowa z dobudową istniejącego budynku przychodni przy ul. Kopernika 18 WOMP Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki , ul. Mikołaja Kopernika 18 , 70-241 Szczecin

Teren objęty inwestycją położony jest przy ul. Mikołaja Kopernika 18 w Szczecinie, na działce o nr geod. 22, obręb 1041 w jednostce ewidencyjnej Szczecin

Powierzchnia objęta opracowaniem - 3445 m<sup>2</sup>, lecz nasadzenia drzew i remont ogrodzenia dotyczą całej działki

##### **5.2. OPIS OGÓLNY TERENU INWESTYCJI**

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na działce o numerze geodezyjnym 22 z obrębu 1041 przy ul. Kopernika 18 w Szczecinie.

Na teren (wewnętrzny dziedziniec prowadzi wjazd od strony ulicy Kopernika. Jeden z wjazdów znajduje się przy trafostacji, przez bramę z prętów stalowych osadzoną pomiędzy ceglanymi słupami ogrodzenia, drugi wjazd znajdują się w narożniku, również podkreślony jest ceglanymi słupami.

Wejście główne kiedyś znajdowało się w centralnej części od strony ul. Mikołaja Kopernika, obecnie jest nieużywane.

Obecne wejście główne usytuowane jest od strony wewnętrznego dziedzińca. Na parter prowadzą zewnętrzne schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Teren objęty zakresem opracowania jest o zróżnicowanej wysokości. Na terenie objętym opracowaniem rzędne wahają się od 22,80 mnpm do 25,09 mnpm. Teren podzielony jest skarpą na dwie części położone na różnych wysokościach. W ramach poszczególnych części różniące wysokościowe są niewielkie, przy czym teren posiada generalnie spadek w kierunku ulicy

Cały teren jest ogrodzony.

### 5.3.OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### Obiekty kubaturowe

Na terenie działki objętej opracowaniem występują:

##### budynek przychodni:

- zabytkowy budynek (jeden z obiektów koszar grenadierów z II poł. XIX w )  
, częściowo murowany z cegły klinkierowej
- budynek wolno stojący, w całości podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych, przykryty dachem płaskim.

Zasadnicza bryła budynku powstała w II poł. XIXw. Pierwotnie był to budynek podpiwniczony, parterowy, tylko we fragmencie z drugą kondygnacją nadziemną (od strony podwórza).

Budynek został rozbudowany w latach 70-tych XXw. Dobudowano wówczas centralną klatkę schodową wraz z dźwigami: osobowym i towarowym, a także nadbudowano kondygnację 1-go i 2-go piętra.

Dane liczbowe:

-długość	34,94 m
-szerokość	24,77 m
Powierzchnia użytkowa	1984,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowana	665,8 m <sup>2</sup>
Kubatura	10652 m <sup>3</sup>

##### parterowe budynki towarzyszące

- mieszczące m.in. trafostację , portiernię, budynek gospodarczo-magazynowe
- część z nich zlokalizowana jest w granicy działki i dolega do muru ceglanego w granicy działki – mur stanowi ścianę budynków w granicy działki.

Dokładny opis stanu istniejącego budynków podano w inwentaryzacji budowlanej ( odrębne opracowanie), która została opracowana dla potrzeb projektu.

Dane liczbowe:

-długość	44,48 m/18,55m
-szerokość	7,07 m/11,54m
Powierzchnia użytkowa	283,64 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowana 331,36 m<sup>2</sup>  
 Kubatura 1101,5 m<sup>3</sup>

### Drogi, chodniki, dojścia

Na terenie działki objętej opracowaniem występują nawierzchnie różnej jakości i wykonane z różnych materiałów. Występują tu :

- Nawierzchnia z płyt betonowych uzupełnionych betonem ( na wewnętrznym dziedzińcu)
- Nawierzchnia z płytek chodnikowych - miejscowo przy wjeździe w narożniku
- wewnętrzne nawierzchnie żużlowo-żwirowe
- płyty typu Jomb – na fragmencie poza opracowaniem

### Zieleń

Na fragmencie objętym opracowaniem występują duże drzewa oraz pojedyncze krzewy . Część drzew i krzewów przewiduje się do wycinki ze względu na kolizję z projektowaną dobudową i dojazdem pożarowym.

Zestawienie drzew i krzewów projektowanych do wycinki

Nr	nazwa		obwód pnia	obwód korony
1	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	198 cm	15 m
2	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	186 cm	7 m
3	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	198 cm	7 m
4	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	195 cm	4,5 m
5	Lipa	<i>Tilia europaea</i>		
6	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	213 cm	12 m
7	Dąb bezszypułkowy	<i>Quercus robur L.</i>	197 cm	7 m
8	Klon	<i>Acer leipoense</i>	93 cm	6 m
9	Grab	<i>Carpinus puticensis</i>	137 cm	5 m
10	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	170 cm	10 m
11	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	170 cm	9 m
12	Bez	<i>Syringa vulgaris L.</i>		1,5 x 1,8 m
13	Bez	<i>Syringa vulgaris L.</i>		1,5 x 2,0 m
14	Bez	<i>Syringa vulgaris L.</i>		1,3 x 2,0 m
15	Bez	<i>Syringa vulgaris L.</i>		0,9 x 1,3 m
16	Dziki bez czamy	<i>Sambucus nigra L.</i>		fi 1,5 m

### Elementy małej architektury

#### Ogrodzenie

W większości ogrodzenie to mur ceglany z ceglanymi słupami zakończonymi ceglanymi czapami wykonanymi betonem.



Ogrodzenie jest mocno zniszczone, czapy słupów są w większości uszkodzone, a na fragmencie od strony skweru Friedricha Ackermanna wybudowane parterowe budynki, gdzie nadbudowane ogrodzenie stanowi tylna ich ścianę.

Od strony ul. Mikołaja Kopernika ogrodzenie jest niskie, metalowe i wydziela teren zielony przylegający do budynku, nie będący własnością Inwestora.

#### Czerpnia powietrza

Występuje przy budynku, jako dobudowana zewnętrzna – jest to czerpnia okrągła wykonana w oparciu kręgi betonowe, z murowanymi filarkami i stalowym daszkiem.

-śmietnik – wydzielona przestrzeń pomiędzy budynkami towarzyszącymi oraz betonowa w kształcie litery U

-murki terenowe, schody – betonowe

#### **Uzbrojenie terenu**

Teren działki jest w pełni uzbrojony.

Ciepło dostarczane jest do budynku z sieci miejskiej, przychodnia posiada również własną trafostację.

Na terenie występuje zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji sanitarnej deszczowej, wody, telefoniczna, sieci ciepłne.

#### **5.4. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

Projektowane przedsięwzięcie należy zakwalifikować do **II kategorii geotechnicznej**.

W wykonanym zakresie badań podłoża udokumentowano **warunki proste** (zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr O, póź, 463).

#### Charakterystyka geotechniczna podłoża

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych i laboratoryjnych stwierdza się, że dokumentowane podłoże rodzime jest jednorodne litologicznie i o wyrównanych parametrach geotechnicznych.

Biorąc pod uwagę genezę, wiek i litologię osadów wyróżnić można w podłożu jeden zespół litologiczno-genetyczny seria I.

Kierując się genezą gruntów i jednolitością ich parametrów geotechnicznych, wydzielony zespół rozdzielono następnie na warstwy geotechniczne. Z podziału wyłączono pozostającą bez znaczenia pokrywę nasypów ziemno – gruzowych

nr wydzielonej warstwy geotechnicznej	opis wydzielonej warstwy geotechnicznej
---------------------------------------	---

warstwa Ia	Grunty mało spoiste: piasków gliniaste (Pg), barwy popielato-brązowej. Grunt jest mało wilgotny, w stanie półzwałym ( $I_L \sim 0,0$ ). Symbol konsolidacji B. UWAGA! Grunty gliniaste udokumentowane w padach stropowych w profilu otworu nr 2 i 3 to prawdopodobnie grunty przemieszczone: nasypy mineralne, jednorodne, bardzo dobrze skonsolidowane.
warstwa Ib	Grunty mało i średnio spoiste: kompleks glin i piasków gliniastych z poziomami żwirów (Gp, Pg +ż), barwy brązowo-szarej. Grunt jest wilgotny, w stanie
Warstwa Ic	Grunty średnio spoiste: ławica glin piaszczystych (Gp +ż), barwy popielato-brązowej. Grunt jest mokry, w stanie plastycznym ( $I_L \sim 0,3$ ). Symbol konsolidacji B.

W oparciu o opinie geologiczną pkt. 3. stwierdza się iż

- Dokumentowany teren położony jest w obrębie Wysoczyzny Śródmieścia Szczecina
- Całość dokumentowanego terenu pokrywa warstwa gruntów przemieszczonych (**nN**) w obrębie, których natrafiono na przeszkody - możliwe, że pozostałości budowli istniejących w przeszłości. Część zalegających od powierzchni gruntów gliniastych należy prawdopodobnie również do gruntów przemieszczonych, stosunkowo jednorodnych, a przez to umożliwiających ich ocenę przydatności jako gruntu budowlanego. Są to nasypy gliniaste uznane za bardzo dobrze skompresowane, powstałe wyniku obciążeń wywołanych sprzętem transportowo-budowlanym z okresu ich zwożenia, jako struktury linearne stosunkowo skonsolidowane. Ta wydzielona część gruntów występuje w stanie półzwałym i włączono je do warstwy **Ia**.
- Pod przebitą pokrywą nasypów udokumentowano kompleks stosunkowo jednorodnych gruntów, od mało spoistych piasków gliniastych po średnio spoiste gliny piaszczyste (geneza B), występujących większej części w stanie twardoplastycznym ( $I_L \sim 0,2$ ; warstwy Ib), Tylko lokalnie, tj. w otworze nr 2, we głębszych jego partiach, ten w zasadniczo korzystny model geotechniczny ulega zaburzeniu przez ławice glin w stanie plastycznym ( $I_L \sim 0,3$ ; warstwa Ic), tworząc strefę o obniżonej nośności.
- Posadowienie bezpośrednie, na wzmocnionych fundamentach, niewrażliwym na nierównomierne osiadanie. Wariant ten będzie wymagał sprawdzenia granicznych stanów nośności podłoża (I stan) i użytkowania budynku (II stan).
- Warunki wodne należy uznać za zasadniczo korzystne, jednak ze względu na bardzo mocno ograniczoną filtrację będą nasręczać kłopotów przy prowadzeniu głębszych ( $>1,5$  m ppt) prac ziemno-fundamentowych, szczególnie w okresach opadów/roztopów (sączenia, wody zawieszone)
- Posadowienie wszelkich obiektów w podłożu gliniastym stworzy dodatkowe bariery i „pułapki” o własnej pojemności retencyjnej dla spływających wód opadowych. Aby ograniczyć możliwość powstawania lokalnych rezerwarów wody w strefie powierzchniowej terenu zaleca się umożliwić ich spływ poprzez odpowiednie jego wyprofilowanie i zagospodarowanie, ewentualnie należy zaprojektować wspomagający system odprowadzenia wód deszczowych i pośniegowych. Wody te najlepiej odprowadzać do kanalizacji deszczowej. Zaleca się wykonanie wokół

fundamentów drenażu opaskowego, odprowadzającego nadmiar napływającej wody opadowej. Ograniczyło by to infiltrację wód opadowych w obsypkę, co jest z reguły główną przyczyną pionowych ruchów gruntów ekspansywnych. Zapobiegnie on zawilgoceniu ścian oraz gromadzeniu się wody na dnie dawnego wykopu. Jeżeli brak możliwości odprowadzania wód skanalizowanych przez drenaż zaleca się przynajmniej wykop przy fundamencie zasypać gruntem spoistym z bardzo dobrym ubiciem, ze spadkiem 5% na zewnątrz budynku zaraz po wykonaniu fundamentu, a sam teren wokół budynku splantować ze spadkami od budowli. Części podziemne planowanego obiektu posadowione w glinie muszą zostać wykonane w sposób zapewniający ich pełną i trwałą izolację od wód okresowych.

- Dokumentowany rejon to wg danych historycznych strefa dawnej zabudowy przed wojennej. Należy liczyć się więc z większą różnorodnością oraz rozkładem przestrzennym pokrywy nasypowej, włącznie z zastaniem większych fragmentów budowli (zasypane piwnice) niż to co użytkano na etapie niniejszych prac.

- W czasie prac wykopowych i fundamentowych należy zachować szczególną ostrożność, gdyż w stanie mokrym (okres opadowy, wysięki podskórne), pod wpływem prac w dnie wykopu (drżania z oddziaływania na nie sprzętu mechanicznego, w tym także przejazdów samochodów i ładówarek), parametry udokumentowanego w tym rejonie bloku gruntowego ulegną drastycznemu pogorszeniu.

## 6. STAN PROJEKTOWANY

### 6.1 DANE OGÓLNE

**Powierzchnia objęta opracowaniem** - - 3445 m<sup>2</sup>, lecz nasadzenia drzew i remont ogrodzenia dotyczą całej działki

W ramach inwestycji projektuje się :

- Przebudowę budynku ( za wyjątkiem fragmentów objętych remontem i przebudową w ostatnim czasie ) ze zmianą funkcji części pomieszczeń – z zachowaniem głównej funkcji istniejącego budynku, ze zmianą usytuowania wejścia głównego, montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych
- remont niektórych pomieszczeń
- wymianę istniejących dźwigów ,z wymianą napędu i rozbiórką maszynowni nad dźwigami i schodów do niej prowadzących
- rozbudowę budynku poprzez dobudowanie drugiego skrzydła
- rozbiórkę większości budynków towarzyszących z przebudową portierni mającą na celu zapewnienie niezależnego dostępu do magazynu przy portierni, rozbiórkę istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie nowych dróg wewnętrznych i parkingu
- budowę nowego śmietnika
- remont ogrodzenia z wymianą metalowych elementów ( bramy, furtki, fragmentu ogrodzenia) i odtworzeniem ogrodzenia w miejscu po rozebranych budynkach
- wykonanie nowych odcinków zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wycinkę drzew i krzewów w związku z projektowaną rozbudową
- wykonanie elementów małej architektury , takie jak: stojak na rowery, kosze na śmieci, osłony drzew, ławki, tablice informacyjne

- nasadzenia drzew, krzewów, założenie trawników i zabiegi pielęgnacyjne roślin

Budynek istniejący:

-długość	34,94 m
-szerokość	24,77 m
Powierzchnia użytkowa	1984,8 m <sup>2</sup> ( bez wentylatorni na poddaszu)
Powierzchnia zabudowana	665,8 m <sup>2</sup>
Kubatura	10652 m <sup>3</sup>

W wyniku projektowanych prac nie ulega zmianie powierzchnia zabudowy.

Kubatura zmniejszy się o 201 m<sup>3</sup> i wynosić będzie 10451 m<sup>3</sup> , a powierzchnia użytkowa- 2004 m<sup>2</sup> ( 2 165,92 z wentylatornią na poddaszu )

### **Projektuje się dobudowę nowego skrzydła:**

- ilość kondygnacji - IV
- długość- 38,65 m
- szerokość – 12,91/14,395 m
- pow. Zabudowy- 517,3 m<sup>2</sup>
- pow. Użytkowa – 1722,86m<sup>2</sup>
- Kubatura – 8257,26 m<sup>3</sup>

Wysokość :

- 16,455 przy fosie
- 13,86 od podwórka
- 12,955 i 13,265 - z pozostałych stron

### **Projektuje się do rozbiórki większość budynków towarzyszących:**

- Dane liczbowe:
- ilość kondygnacji - I
- długość 24,50 m/18,55m
- szerokość 7,07 m/11,54m
- wysokość 2,65-3,815m
- Powierzchnia użytkowa 283,64 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowana 244,6 m<sup>2</sup>
- Kubatura 807,18 m<sup>3</sup>

### **Pozostawia się budynki towarzyszące:**

**Trafostacja** - remont w zakresie dachu i ścian zewnętrznych

- ilość kondygnacji - I
- długość- 7,19 m
- szerokość – 5,05 m
- wysokość – 2,975-3,815m
- pow. Zabudowy- 36,2 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 117,65 m<sup>3</sup>

**Portiernia** – remont całkowity z przebudową polegająca na zapewnieniu niezależnego dojścia do magazynu

- ilość kondygnacji - I
- długość- 7,19 m
- szerokość – 6,82 m
- wysokość – 2,975-3,815m
- pow. Zabudowy- 50,56 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 176,70 m<sup>3</sup>

## 6.2. DROGI I CHODNIKI

Projektuje się rozbiórkę części nawierzchni przy budynku i wykonanie nowych.

### Do rozbiórki przewidziano:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - nawierzchnia z płyt betonowych                | -489,10 m <sup>2</sup> |
| - Nawierzchnia żużlowo-żwirowa                  | -1154 m <sup>2</sup>   |
| - Nawierzchnia z betonu                         | -4,5 m <sup>2</sup>    |
| - Opaska betonowa                               | -8,3 m <sup>2</sup>    |
| - Nawierzchnia z płytek chodnikowych betonowych | -71,1 m <sup>2</sup>   |
| - Opaska z polbruk                              | -8,6 m <sup>2</sup>    |

### Zaprojektowano nowe nawierzchnie:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - drogi i parkingi o nawierzchni z kostki betonowej polbruk gr 8 cm<br>(w tym 7 miejsc postojowych i 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych) | -1 266 m <sup>2</sup>  |
| - nawierzchnia ze żwiru frakcji 16-32 mm  | - 136 m <sup>2</sup>   |
| - nawierzchnie schodów zewnętrznych i podestów  |                        |
| - wykończone płytkami gres  | - 35,10 m <sup>2</sup> |

Projektuje się założenie 751 m<sup>2</sup> trawników, nasadzenia drzew i krzewów.

### Nawierzchnie:

#### - Nawierzchnia z polbruk, miejsca postojowe z polbruk

Górną warstwę nawierzchni należy wykonać z kostki bet. drog. typu „DWUTEOWNIK” (kolor szary) gr. 8cm ułożonej na 5cm podsypce cementowo-piaskowej. Szczeliny między kostkami należy zamulić piaskiem.

Górną warstwę podbudowy pod nawierzchnię drogową należy wykonać z betonu wylewanego B-25 gr. 20 cm. Warstwę podbudowy należy ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej o wskaźniku zagęszczenia  $I_s = 1,0$

Grunt rodzimy należy zastabilizować cementem  $R_m = 2,5$  MPa na głębokość 10cm.

Grubość warstw podano po zagęszczeniu mechanicznym.

Przy wylewaniu podbudowy bet. należy ją dzielić na płyty szczelinami dylatacyjnymi co 5m. Szczelinami należy także oddzielić nawierzchnię podbudowy bet. od krawężników.

Szczeliny wypełnić materiałem ściśliwym.

#### **- Opaska przy budynku, nawierzchnia ze żwiru:**

Projektuje się nawierzchnię ze żwiru- otoczeków frakcji 16-32 mm, wykończona ( w przypadku opaski ) obrzeżem ogrodowym. Warstwa żwiru powinna wynosić min. 5 cm i być ułożona na warstwie geowłókniny.

#### **Krawężniki:**

Nawierzchnię dojazdów należy ograniczyć krawężnikami bet. ulicznymi o wym. 15x30cm. Krawężniki te należy ustawić na 3 cm podsypce cementowo- piaskowej i ławie bet. z oporem o wym. 10x25x35cm oraz wym. 10x25x25cm

Krawężniki na granicach z miejscami postojowymi należy obniżyć (światło krawężnika 2cm). Wysokość krawężników waha się od 5 do 10cm w zależności od istniejących wejść do budynków (w celu ułatwienia komunikacji pacjentów).

Szczeliny między krawężnikami należy wypełnić zaprawą cementową.

#### **- Obrzeża:**

Nawierzchnię chodników należy ograniczyć obrzeżami ogrodowymi bet. „wtopionymi” o wym. 8x30cm. Obrzeża te należy ustawić na 10 cm podsypce cementowo- piaskowej.

#### **- Odwodnienie:**

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych dróg dojazdowych odbywa się za pomocą istniejących jak i projektowanych wpustów ulicznych oraz odwodnienia liniowego.

### **6.3 ZIELEŃ**

Na fragmencie objętym opracowaniem występują duże drzewa oraz pojedyncze krzewy . Część drzew i krzewów przewiduje się do wycinki ze względu na kolizję z projektowaną dobudową i dojazdem pożarowym.

Zestawienie drzew i krzewów projektowanych do wycinki

Nr	nazwa		obwód pnia	obwód korony
1	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	198 cm	15 m
2	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	186 cm	7 m
3	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	198 cm	7 m
4	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	195 cm	4,5 m
5	Lipa	<i>Tilia europaea</i>		
6	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	213 cm	12 m
7	Dąb bezszypułkowy	<i>Quercus robur L.</i>	197 cm	7 m
8	Klon	<i>Acer leipoense</i>	93 cm	6 m
9	Grab	<i>Carpinus putoensis</i>	137 cm	5 m
10	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	170 cm	10 m
11	Lipa	<i>Tilia europaea</i>	170 cm	9 m
12	Bez	<i>Syringa vulgaris L.</i>		1,5x 1,8 m
13	Bez	<i>Syringa vulgaris L.</i>		1,5x 2,0 m
14	Bez	<i>Syringa vulgaris L.</i>		1,3x 2,0 m
15	Bez	<i>Syringa vulgaris L.</i>		0,9x 1,3 m
16	Dziki bez czarny	<i>Sambucus nigra L.</i>		fi 1,5 m

Projektuje się wycinkę 9 sztuk drzew o numerach 1-9 ( 6 szt. lip, po 1 szt. dębu, klonu i grabu) i 1 szt. krzewu – o nr 16 ( dziki bez) i 4 szt. krzewów o nr 12-15 – 4 szt - . bzu lilaka, oraz zbliżenie do jednego drzewa – lipy o nr 10

Projektuje się nasadzenia zastępcze:

za :

- lipy - drzewa o nr 1,2,3,4,5

projektuje się nasadzenia lip – drzewa oznaczone w projekcie zieleni nr 2

za :

- lipy - drzewa o nr 6,10,11

- dąb – drzewo o nr 7

- klon – drzewo o nr 8

- grab – drzewo o nr 9

projektuje się nasadzenia klonu odm. kulistej– drzewa oznaczone w projekcie zieleni nr 1

za :

-Bez dziki czarny – krzew o nr 16

projektuje się posadzenia berberysu– krzewu oznaczonego w projekcie zieleni nr 17

- bez lilak 4szt – o nr 12,13,14,15

projektuje się posadzenia Żywotnik zachodniego odm. Smaragd – krzewu oznaczonego w projekcie zieleni nr 5

Oprócz nasadzeń zastępczych zaprojektowano liczne nowe krzewy.

Zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do posadzenia przedstawia tabela poniżej.

Nr	Nazwa	Nazwa łacińska	Ilość sztuk
1	Klon odm kulista	<i>Acer 'globosum'</i>	6
2	Lipa	<i>Tilia</i>	5
3	Pęcherznica kalinolistna 'Luteus'	<i>Physocarpus opulifolius 'Luteus'</i>	11

4	Jałowiec płózący 'Golden Carpet'	<a href="#"><i>Juniperus horizontalis</i> 'Golden Carpet'</a>	12
5	Żywotnik zachodni 'Smaragd Witbont'	<a href="#"><i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd Witbont'</a>	4
6	Świerk serbski 'Peve Tijn'	<i>Picea omorika</i> 'Peve Tijn'	2
7	Świerk pospolity 'Maxwelli'	<i>Picea abies</i> 'Maxwelli'	2
8	Tawuła van Houtte'a	<i>Spiraea x vanhouttei</i>	5
9	Pięciornik krzewiasty 'Sommerflor'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Sommerflor'	22
10	Irga szwedzka 'Coral Beauty'	<a href="#"><i>Cotoneaster suecicus (dammeri)</i> 'Coral Beauty'</a>	50
11	Świerk serbski 'Pimoko'	<i>Picea omorika</i> 'Pimoko'	8
12	Tawuła japońska	<i>Spiraea japonica</i> 'Golden Carpet'®	52
13	Jałowiec wirginijski 'Hetz'	<i>Juniperus virginiana</i> 'Hetz' ( <i>J. chinensis</i> 'Hetzii')	3
14	Berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea Nana'	18
15	Berberys Thunberga 'Aurea'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Aurea'	9
16	Winobluszcz trójklapowy 'Veitchii'	<a href="#"><i>Parthenocissus tricuspidata</i> 'Veitchii'</a>	5
17	Berberys Thunberga 'Atropurpurea'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea'	1

Miejsca posadzenia pokazano na planszy.

Projektowane drzewa powinny mieć obwód na wysokości 1 m 14-16 cm. Sadzenie drzew w doły zaprawiane z ziemią, z obudową z trzech kołków kalibrowanych oraz systemem napowietrzającym. Sadzone krzewy z dołami zaprawionymi ziemią urodzajną, z zachowaniem wymiarów podanych powyżej. Krzewy żywopłotowe sadzone w ilości 4 szt. /metr bieżący. Zakłada się maluczowanie nasadzeń przekompostowaną kora drzew iglastych.

Zaprojektowano również nasadzenia bylin:

- barwinek – *Vinca minor* - 50szt
- róża okrywowa – *rosa* - 10szt

Uwaga! Pod nasadzeniami krzewów zaprojektowano nawierzchnię wysypaną korą.

Powierzchnia do wysypania kora wynosi 90 m<sup>2</sup>



Powierzchnia projektowanych trawników wynosi 751 m<sup>2</sup>. Zakłada się zdjęcie 10 cm warstwy urodzajnej gruntu z uzupełnieniem tą samą ilością ziemi urodzajnej. Trawnik dywanowy zakładany z siewu

## 6.4 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

### Murki oporowe

Murki - żelbetowe,, elementy widoczne wykończone płytkami klinkierowymi w kolorze cegły klinkierowej na budynku. . Płytki zabezpieczyć powłokową hydrofobową.

Zaprojektowano dwa murki oporowe długości 38,65 m , wysokości 50 i 139 cm od poziomu terenu oraz odcinki boczne długości 600 cm , o różnicy wysokości terenu w najgłębszym miejscu wynoszącym 4,13 m

### Ogrodzenie

Projektuje się remont istniejącego zabytkowego ogrodzenia usytuowanego wzdłuż chodnika ulicy księcia Sambora i Kopernika . Całość muru pokrywa niezbyt silny, szary nalot atmosferyczny. Ze względu na zły stan techniczny zabytkowego ogrodzenia który pełni rolę muru oporowego niezbędne jest rozbiórka najbardziej zniszczonych fragmentów i ich odtworzenie – w tym przęsła wypełnione w większości cegłą rozbiórkowa.

Należy dokonać rekonstrukcji ogrodzenia z zachowaniem wszystkich gabarytów i proporcji zabytkowego oryginalnego muru.

Mur odtwarzać z odzyskanych i oczyszczonych cegieł klinkierowych zabytkowego ogrodzenia. W przypadku gdy zabraknie oryginalnych cegieł pozostałą część muru wykonać z nowych cegieł klinkierowych dopasowanych kolorystycznie do cegieł istniejących.

Należy odtworzyć czapy betonowe z gzymsem ceglany, tam gdzie są one uszkodzone.

Projekt remontu zakłada:

- 1- rozebranie większej części zabytkowego ogrodzenia i wykonania na nowo z nowymi żelbetowymi fundamentami (sekcja a,b,c,d)
- 2- naprawie, uzupełnieniu i częściowym przełożeniu fragmentu ogrodzenia (sekcja e)

Zakres naprawy ścian zewnętrznych uzależniony od rodzaju uszkodzenia:

Po ustawieniu rusztowań należy zlokalizować miejsca silnego osłabienia cegły. Wziąć pod uwagę należy cegły z odspojonym, naruszonym licem, cegły w pobliżu zapraw cementowych, cegły z zakażeniem biologicznym. Należy przejrzeć głównie partie dolne, partie z zaciekami, partie gzymśów, i połączeń muru z filarami..

Projektuje się również usunięcie zarysowań konstrukcyjnych oraz uzupełnienie ubytków cokołu. Spękane ściany zewnętrzne budynku należy wyremontować w następujący sposób:

- należy usunąć zaprawę ze spoin ściany od strony zewnętrznej na głębokości ok. 5 cm, w co drugiej spoinie na długości ok. 40 cm po każdej stronie pęknięcia, na całej wysokości pęknięcia,
- w powstałe szczeliny wkleić pręty o średnicy 10 mm ze stali A-III 34GS, wklejenia dokonać stosując zaprawę cementową marki 5 MPa. Stosować pręty o długości 1,00 m, końce prętów o długości 10 cm zagiąć pod kątem prostym i wbić w spoiny,
- uzupełnić spoiny zaprawą cementowo – wapienną i zaprawą mineralną do zabytkowych

## cegieł klinkierowych

-

Należy założyć 30% wzmocnienie osłabionych cegieł. Do wzmocnienia należy użyć preparatu opartego na estrach kwasu ortokrzemowego spełniającego wymagania hydrofilności. Jeżeli zniszczenia cegły są duże (kruszy się bardzo mocno, pęka pod dotknięciem, ma zniszczone 40% lica należy ją usunąć i wstawić cegłę licową dopasowaną parametrami do materiału oryginalnego (kolorem, fakturą, wielkością oraz właściwościami fizyko-mechanicznymi). Należy przyjąć 15% cegieł do wymiany. Należy sprawdzić wymiary przed zamówieniem cegły.

Miejsca zaatakowane przez glony, charakteryzujące się zielonymi przebarwieniami cegły głównie w partiach cokołowych oraz brunatne przebarwienia spowodowane przez grzyby należy zdezynfekować z zastosowaniem preparatów konserwatorskich. Miejsca bardzo silnie zaatakowane należy nasycić dwukrotnie przez natrysk spryskiwaczem lub przez nasycenie pędzlem.

Należy wykuć wszystkie spoiny mechanicznie, Całość elewacji należy jednorazowo umyć gorącą wodą pod ciśnieniem z dodatkiem 1% kwasu fluorowodorowego (nie należy myć kwasem cegieł z glazurą). Całość należy doczyścić przez piaskowanie lub mikropiaskowanie z użyciem odpowiedniego kruszywa (piasek o odpowiedniej granulacji, obtoczeniu ziarna, lub inne kruszywo – wykonać próby).

Należy wykuć zniszczone powyżej 40% materiału cegły i wstawić nowe, dopasowane kolorem, wymiarem i fakturą do materiału zabytkowego.

Ze względu na porowatość materiału podczas prac w trakcie nasycania wodą i wysychania materiału można naruszyć sole z głębszych por materiału. Jeżeli taki proces nastąpi objawiając się w trakcie wysychania białymi nalotami solnymi należy w pierwszej kolejności usunąć je mechanicznie poprzez zmiecenie pędzlem a dalej na te miejsca należy nałożyć okłady z ligniny i wstępować je w miejsca zasolone. Należy pozostawić okłady do całkowitego wyschnięcia. W ten sposób cegłę poddamy odsalaniu metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska. Należy założyć 20% materiału do odsolenia.

Należy wypełnić wszystkie fugi pod kolor i fakturę oryginalnej spoiny – spoiwo ziarna wielkości ok. 1mm z kruszywem (piasek szklarski) o ziarnach ok. 2-3mm) z materiału trasowo-wapiennego z dodatkiem trasy i wapna. Należy wykonać fugę na płasko 2mm poniżej obramienia cegły.

W miejscach gzymsów dzielących należy zastosować spoinę bardziej elastyczną i odporną, w tym samym kolorze i o tej samej fakturze jak pozostała - cementowo-wapienna.

Projektuje się założenie opierzeni blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej na partie szczytowe muru, wykonując opierzenie na podstawie zachowanego fragmentu opierzenia.

Wszystkie stalowe ażurowe wypełnienia między słupami, w tym istniejące bramy i furtki, oczyścić i naprawić (lub wykonać nowe na podstawie oryginału z zachowaniem wszystkich gabarytów), cynkować malować w kolorze szarym RAL7045. Zalecana jest wymiana bram i furtki i ich wykonanie na wzór zachowanego fragmentu ogrodzenia, lecz ze względów finansowych Inwestor zakłada jedynie remont elementów istniejących.

### Stojaki na rowery.

Projektuje się jeden stojak na 5 rowerów. Stojak ze stali nierdzewnej.

### Oslona przed uderzeniem na zewnątrz

Dla projektowanych nasadzeń drzew zaprojektowano osłonę z trzech kołków kalibrowanych. Drewno zabezpieczyć przed grzybem i szkodnikami.

### Ławki

Zaprojektowano ławki – do ustawienia przy wejściu na poziom parteru, i oraz przy parkingu. . Projektuje się ławki typowe- z oparciem, metalowe, z siedziskiem z drewna egzotycznego ( wariantowo – z rurek ze stali nierdzewnej.) Elementy metalowe – ze stali nierdzewnej.

### Kosze na śmieci

Zaprojektowano typowe kosze na śmieci – o konstrukcji ze stali nierdzewnej ( wariantowo-stal nierdzewna z elementami drewna egzotycznego , w nawiązaniu do zastosowanych ławek).

## **6.5 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, ani też do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Ścieki sanitarne projektuje się odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez zewnętrzną instalację na terenie szpitala

W budynkach nie będzie występować emisja zanieczyszczonego powietrza mogącego wpływać na zagrożenie stanu sanitarnego przyległych terenów.

Budynki ogrzewane będą poprzez dostarczanie ciepła z sieci ciepłej istniejącej

Odpadki będą gromadzone w śmietnikach i usuwane przez zakłady oczyszczania ( tak, jak do tej pory). Odpady medyczne -będą zgrzewane w opakowaniach jednorazowych i wywożone przez specjalistyczną firmę do spalarni odpadów.

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Zastosowane rozwiązania techniczne nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor w fazie eksploatacji.

W trakcie budowy należy stosować takie rozwiązania techniczne, środowiskowe i organizacyjne, które spowodują, że budowa – w tym w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu – nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

W zakresie hałasu należy zapewnić dotrzymanie norm środowiskowych

Prace należy rozplanować mając na uwadze nie przekraczanie norm dotyczących poziomu hałasu – tzn nie prowadzić prac w porze nocnej i wieczornej, nie używać urządzeń wytwarzających znaczny hałas ( np. silnych młotów pneumatycznych ).

## 6.6 OCHRONA OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

## 6.7 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI nr 25/2013 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO I ICH SPEŁNIENIE

### *Rodzaj inwestycji.*

**1. Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa. Obiekt dla potrzeb publicznej ochrony zdrowia.

**2, Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

*Zakres inwestycji:*

- przebudowa budynku przychodni,
- rozbudowa budynku przychodni polegająca na dobudowaniu nowego skrzydła,
- budowa urządzeń budowlanych i niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku na potrzeby przychodni.

Zakres projektu – zgodny z decyzją

### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

#### **1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

**1.1. Linia zabudowy:** - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Rozbudowa nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy

**1.,2. Powierzchnia zabudowy:** - max. 700m<sup>2</sup> (dotyczy rozbudowy).

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy - 517,3 m<sup>2</sup>, mniejsza od dopuszczalnej

**1.3. Szerokość elewacji frontowej:** - nie ustala się.

**1.4. Geometria dachu:** dach płaski.

Zaprojektowano dach płaski

**1.5. Wysokość zabudowy:** 3 kondygnacje nadziemne, nie wyższa niż w głównym budynku istniejącym.

Zaprojektowano budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, o wysokości budynku istniejącego

#### **2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

**2.1.** Teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody;

**2.2.** Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:

- ustawie z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150 ze zmianami),
- ustawie z 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r., poz.145 ze zmianami),
- ustawie z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r.Nr 151, póź. 1220 ze zmianami).

### **3. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

3.1. Teren inwestycyjny jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków jako obiekt: koszary grenadierów (Narutowicza - Sambora - Potulicka).

3.2. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, póź. 1568 z późn. zm.) inwestor winien uzyskać zalecenia konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dla ww. inwestycji.

#### Uwaga:.

W stosunku do przedmiotowej inwestycji, w myśl art. 3 ustawy z dnia 18 marca 201 Or. (Dz. U. z 201 Or. Nr 75, póź. 474) o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, pozwolenie na budowę organ architektoniczno - budowlany wydaje w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

Uzyskano ustne zalecenia konserwatorskie dla inwestycji i konsultowano rozwiązania z Zespołem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie

### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

4.1. Media: Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

4.2. Zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r., póź. 260 z późn. zm.) lokalizacja infrastruktury technicznej, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4.3. Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.z 1999r, Nr 43 póź. 430) - w oparciu o § 140 rozporządzenia - infrastruktura nie może naruszać elementów technicznych drogi, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Nie projektuje się infrastruktury w pasie drogowym.

4.4. Obsługa komunikacyjna na zasadach tymczasowych poprzez istniejący zjazd.

Obsługa inwestycji poprzez istniejące zjazdy

4.5. Mość miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy lokalizować na terenie przeznaczonym do zainwestowania.

Na terenie zaprojektowano 7 miejsc postojowych i 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych (większa liczba miejsc dla osób niepełnosprawnych wynika ze specyfikacji przychodni - przychodnia rehabilitacyjna), co jest niezbędne dla obsługi planowanego zamierzenia.

Oprócz miejsc na terenie pacjenci mogą korzystać z miejsc postojowych przy ulicy.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.

Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości

### **6. Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych:**

6.1. *W projekcie budowlanym należy spełnić wymogi art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 ze zmianami).*

Brak jest wymogów obrony cywilnej – uzyskano stosowne wyjaśnienie.

6.2. *Zakres i treść projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 póź. 1133, ze zm.).*

Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami

6.3. *Sposób postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21).*

Sposób postępowania z odpadami:

We wszystkich pomieszczeniach umieścić pojemniki na odpady. Odpady będą gromadzone w zmywalnych zamykanych pojemnikach wyłożonych workami foliowymi (możliwość jednorazowego zamknięcia), z podziałem na

- odpady komunalne

- odpady medyczne grupowane w zależności od kodu odpadu:

8. zakaźne (odpady niebezpieczne, które zawierają żywe mikroorganizmy lub ich toksyny wywołujące choroby zakaźne) – kody 18 01 02\*, 18 01 03\*, 18 01 80\* i 18 01 82\*

9. specjalne (odpady, które zawierają substancje chemiczne wywołujące choroby zakaźne lub mogą być źródłem skażenia środowiska) – kody 18 01 06\*, 18 01 08\* i 18 01 10\*

10. pozostałe (nie posiadające właściwości niebezpiecznych) – kody 18 01 01, 18 01 04, 18 01 07, 18 01 09 i 18 01 81,

Odpady o ostrych krawędziach gromadzić w sztywnych pojemnikach odpornych na przekłucie bądź przecięcie.

20

Każdy pojemnik i każdy worek z odpadami medycznymi powinien posiadać widoczne oznakowanie identyfikujące zawierające:

1) kod odpadów w nich przechowywanych;

2) adres zamieszkania lub siedzibę wytwórcy odpadu;

3) datę zamknięcia.

Pojemniki lub worki powinny być wymieniane tak często, jak pozwalają na to warunki przechowywania oraz właściwości odpadów medycznych w nich gromadzonych, nie rzadziej niż co 72 godziny.

Dla potrzeb inwestycji będzie wykorzystany istniejący śmietnik. Użytkownik posiada umowę na wywóz śmieci. W zależności od umowy z zakładem oczyszczania Użytkownik będzie stosował lub nie segregację odpadów.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

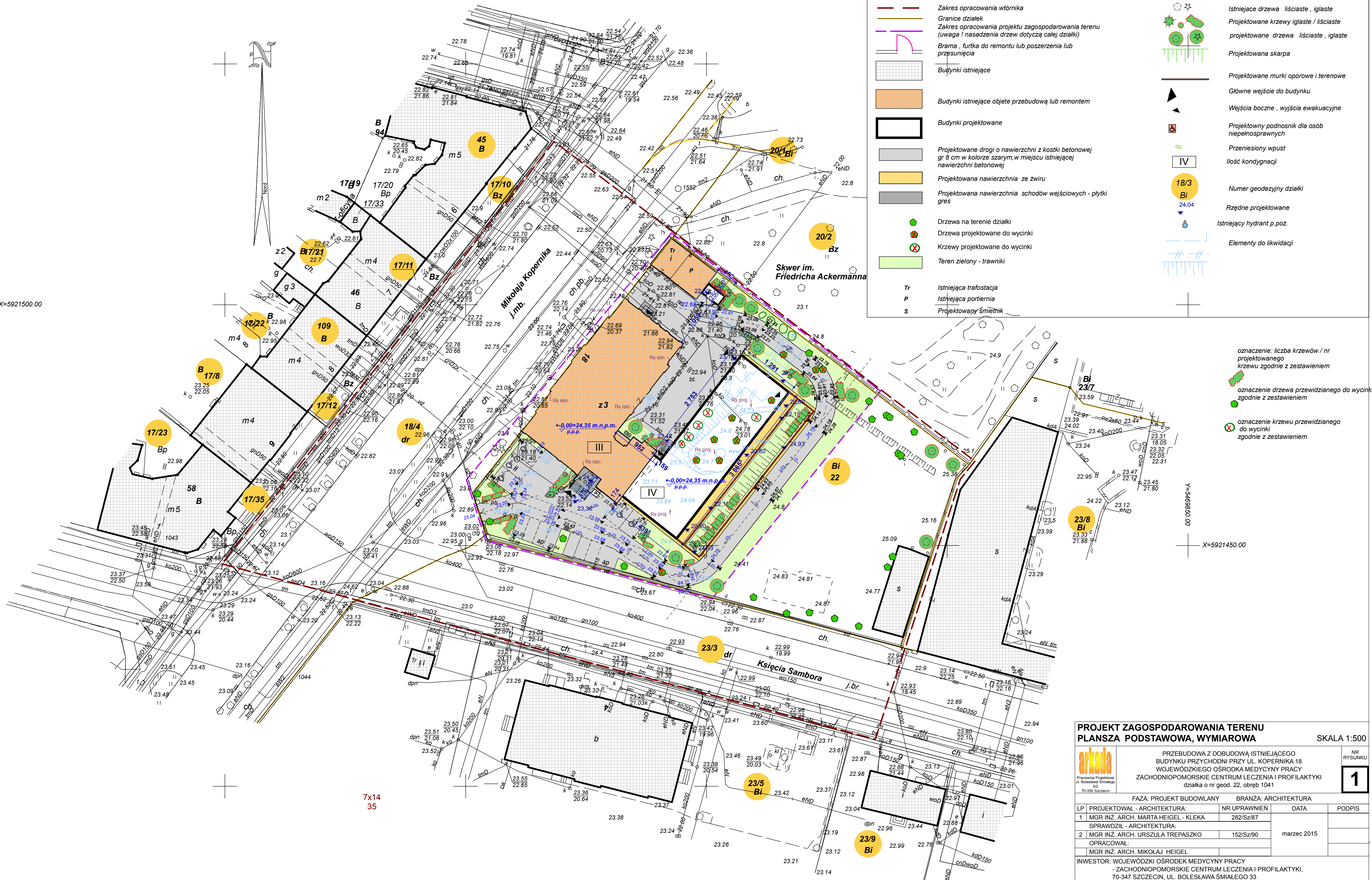
*Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.*

Inwestycja nie przekracza linii rozgraniczających pokazanych na załączniku graficzny

Opracowała mgr inż. arch. Marta Heigel-Kleka



<p><b>OBJEKT:</b>  woj. zachodniopomorskie  326201_1 - miasto Szczecin  326201_1.1041 - Śródmieście 1041  ul. Kopernika 18  działka nr 22</p>	<p>Usługi Geodezyjne  Piotr Chmielowiec  ul. Bankowa 17A/8, 72-010 Police  tel. kom. 508 - 464 - 578</p>
<p>SKALA: 1 : 500  Układ współrzędnych: 2000/15  Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam</p>	<p>( Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p> <p>Wykonano metodą: a) rastrowo b) <b>cyfrowo</b>  Płyta CD nr ..... Nazwa Pliku: Kopernika_2863_2014  Wielkość pliku..... data.....</p>
<p>ŻKierownik roboty: inż Piotr Chmielowiec  upr. Nr: 21720  .....  podpis</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  <b>MODGIK.354.2863.2014</b></p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. numerycznej mapy zasadniczej prowadzonej przez MODGIK w Szczecinie w skali 1:500 sekcja : 5.200.17.17.1.3, 5.200.17.17.3.1</li> <li>2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</li> <li>3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</li> <li>4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</li> </ol> <p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  brak</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:  brak</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGIK w: Szczecinie z dnia: 10.11.2014r.</p>
<p><b>Informacje dodatkowe:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zakres pomiaru: _____</li> <li>2. Mapa sporz"dzona została zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dn. 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.Nr 263 poz. 1572)</li> <li>3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.</li> <li>4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego</li> <li>5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</li> <li>6. Dla działki nr 22 mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości</li> <li>7. Nie wykonano czynności określonych w art 80 ust.4 rozporz"dzienia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U.Nr 263, poz.1572)</li> </ol>	
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. danych branżowych - z literą B</li> <li>2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.</li> <li>3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery.</li> </ol> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</p>	
<p><b>10.11.2014r.</b></p>	<p>Piotr Chmielowiec  Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>

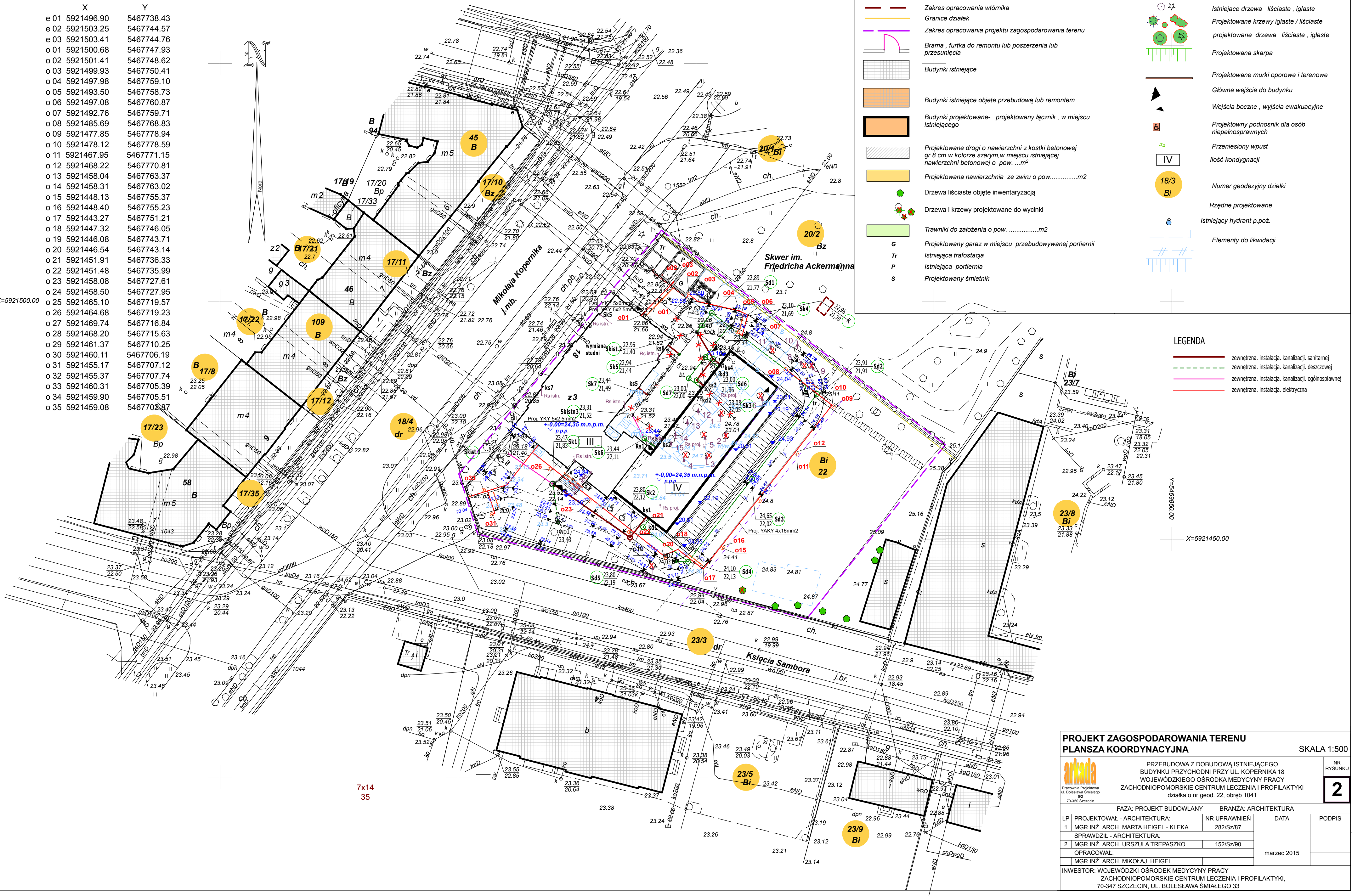




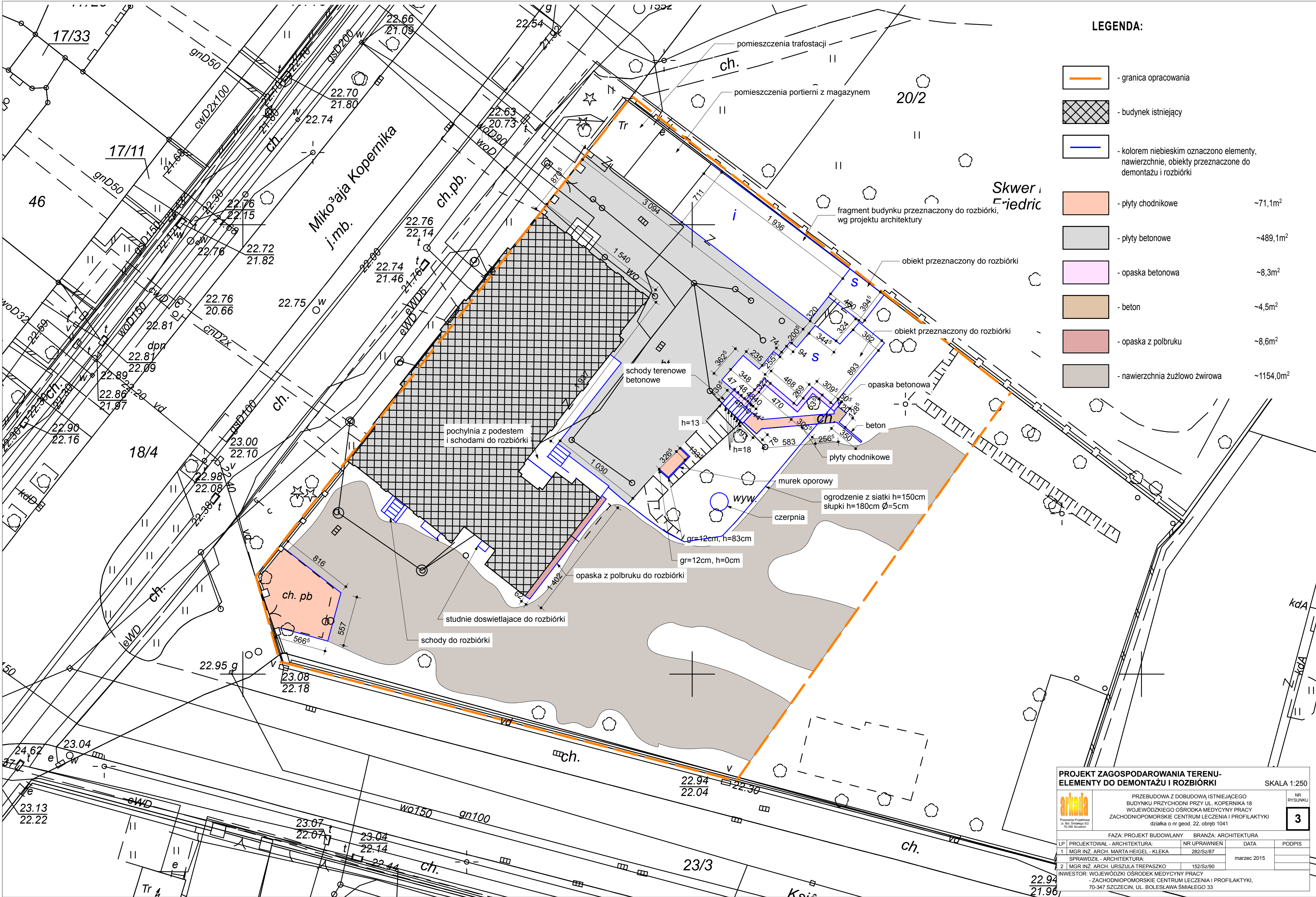
<b>OBJEKT:</b> woj. zachodniopomorskie 326201_1 - miasto Szczecin 326201_1.1041 - Śródmieście 1041 ul. Kopernika 18 działka nr 22	Usługi Geodezyjne Piotr Chmielowiec ul. Bankowa 17A/8, 72-010 Police tel. kom. 508 - 464 -578
<b>SKALA: 1 : 500</b> <b>Układ współrzędnych: 2000/15</b> <b>Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam</b>	( Jednostka wykonawstwa geodezyjnego) Wykonano metodą: a) rastrowo <b>b) cyfrowo</b> Płyta CD nr .....                      Nazwa Pliku: Kopernika_2863_2014 Wielkość pliku.....                      data.....
<b>2Kierownik roboty: inż Piotr Chmielowiec</b> upr. Nr: 21720 ..... podpis	<b>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:</b> <b>MODGIK.354.2863.2014</b>
<b>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</b> 1. numerycznej mapy zasadniczej prowadzonej przez MODGIK w Szczecinie w skali 1:500 sekcja : 5.200.17.17.1.3, 5.200.17.17.3.1 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak	<b>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:</b> brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.  <b>Granice i nr działek ewidencyjnych</b> według danych MODGIK w: Szczecinie z dnia: 10.11.2014r.
<b>Informacje dodatkowe:</b> 1. Zakres pomiaru: ..... 2. Mapa sporz'dzona została zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dn. 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.Nr 263 poz. 1572) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostało odnalezienie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 6. Dla działki nr 22 mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości 7. Nie wykonano czynności określonych w art.80 ust.4 rozporz'dzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572)	
<b>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</b> 1. danych branzowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
<b>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</b>  10.11.2014r.	Piotr Chmielowiec Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

Współrzędne geodezyjne  
zasilania

01	5921496.90	5467738.43
e 02	5921503.25	5467744.57
e 03	5921503.41	5467744.76
o 01	5921500.68	5467747.93
o 02	5921501.41	5467748.62
o 03	5921499.93	5467750.41
o 04	5921497.98	5467759.10
o 05	5921493.50	5467758.73
o 06	5921497.08	5467760.87
o 07	5921492.76	5467759.71
o 08	5921485.69	5467768.83
o 09	5921477.85	5467778.94
o 10	5921478.12	5467778.59
o 11	5921467.95	5467771.15
o 12	5921468.22	5467770.81
o 13	5921458.04	5467763.37
o 14	5921458.31	5467763.02
o 15	5921448.13	5467755.37
o 16	5921448.40	5467755.23
o 17	5921443.27	5467751.21
o 18	5921447.32	5467746.05
o 19	5921446.08	5467743.71
o 20	5921446.54	5467743.14
o 21	5921451.91	5467736.33
o 22	5921451.48	5467735.99
o 23	5921458.08	5467727.61
o 24	5921458.50	5467727.95
o 25	5921465.10	5467719.57
o 26	5921464.68	5467719.23
o 27	5921469.74	5467716.84
o 28	5921468.20	5467715.63
o 29	5921461.37	5467710.25
o 30	5921460.11	5467706.19
o 31	5921455.17	5467707.12
o 32	5921455.37	5467707.74
o 33	5921460.31	5467705.39
o 34	5921459.90	5467705.51
o 35	5921459.08	5467703.87







LEGENDA:

- granica opracowania
- budynek istniejący
- kolorem niebieskim oznaczono elementy, nawierzchnie, obiekty przeznaczone do demontażu i rozbiórki
- płyty chodnikowe ~71,1m<sup>2</sup>
- płyty betonowe ~489,1m<sup>2</sup>
- opaska betonowa ~8,3m<sup>2</sup>
- beton ~4,5m<sup>2</sup>
- opaska z polbruku ~8,6m<sup>2</sup>
- nawierzchnia żużlowo żwirowa ~1154,0m<sup>2</sup>

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-  
ELEMENTY DO DEMONTAŻU I ROZBIÓRKI**

PRZEBUDOWA Z DOBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL. KOPERNIKA 18  
WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA MEDYCYNY PRACY  
ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I PROFILAKTYKI  
działka o nr geod. 22, obręb 1041

SKALA 1:250

NR  
RYSUNKU  
**3**

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
LP	PROJEKTOWAŁ - ARCHITEKTURA:	NR UPRAWNIENI	DATA
1	MGR INŻ. ARCH. MARTA HEIGEL - KLEKA	282/Sz/87	marzec 2015
SPRAWDZIŁ - ARCHITEKTURA:			
2	MGR INŻ. ARCH. URSZULA TREPASZKO	152/Sz/90	
INWESTOR: WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCYNY PRACY - ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I PROFILAKTYKI, 70-347 SZCZECIN, UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 33			



DRZEWIA I KRZEWY PROJEKTOWANE DO WYCINKI

Nr	nazwa	obwód pnia	obwód korony
1	Lipa	198 cm	15 m
2	Lipa	186 cm	7 m
3	Lipa	198 cm	7 m
4	Lipa	195 cm	4,5 m
5	Lipa		
6	Lipa	213 cm	12 m
7	Dąb bezszypułkowy	Quercus robur L.	197 cm 7 m
8	Klon	Acer leipoense	93 cm 6 m
9	Grab	Carpinus putoensis	137 cm 5 m
10	Lipa	Tilia europaea	170 cm 10 m
11	Lipa	Tilia europaea	170 cm 9 m
12	Bez	Syringa vulgaris L.	1,5 x 1,8 m
13	Bez	Syringa vulgaris L.	1,5 x 2,0 m
14	Bez	Syringa vulgaris L.	1,3 x 2,0 m
15	Bez	Syringa vulgaris L.	0,9 x 1,3 m
16	Dziki bez czarny	Sambucus nigra L.	fi 1,5 m

PROJEKTOWANE NASADZENIA

Nr	Nazwa	Nazwa łacińska	Ilość sztuk
1	Klon odm kalista	Acer 'globosum'	6
2	Lipa	Tilia	11
3	Platan	Platanus 'spiraliformis' 'Luteus'	
4	Jasowiec płocący	Juniperus horizontalis 'Golden Carpet'	12
5	Złotyśrodek	Juniperus occidentalis 'Smaragd Wilsoni'	4
6	Swierk serbski 'Pewi Tęci'	Picea omorika 'Pewi Tęci'	2
7	Swierk pospolity 'Maxwelli'	Picea abies 'Maxwelli'	2
8	Spiraea van Houttei	Spiraea x vanhouttei	5
9	Platan	Platanus 'spiraliformis' 'Luteus'	22
10	Cotonaster zwoleński	Cotonaster zwoleński 'Coral Beauty'	50
11	Swierk serbski 'Pimola'	Picea omorika 'Pimola'	8
12	Tawuła japońska	Spiraea japonica 'Golden Carpet'	52
13	Jasowiec płocący	Juniperus horizontalis 'Golden Carpet'	3
14	Barberry Thunbergii	Barberry Thunbergii 'Aurea'	18
15	Barberry Thunbergii	Barberry Thunbergii 'Aurea'	9
16	Wiburnum	Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'	5
17	Barberry Thunbergii	Barberry Thunbergii 'Aurea'	1

OBIEKT:  
woj. zachodniopomorskie  
326201\_1 - miasto Szczecin  
326201\_1.1041 - Śródmieście 1041  
ul. Kopernika 18  
działka nr 22

Usługi Geodezyjne  
Piotr Chmielowiec  
ul. Bankowa 17A/8, 72-010 Police  
tel. kom. 508 - 464 - 578

SKALA: 1 : 500  
Układ współrzędnych: 2000/15  
Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam

Wykonano metodą: a) rastrowo b) cyfrowo  
Płyta CD nr ..... Nazwa Pliku: Kopernika\_2863\_2014  
Wielkość pliku..... data.....

zKierownik roboty: inż. Piotr Chmielowiec  
upr. Nr: 21720

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
MODGIK.354.2863.2014

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1. numerycznej mapy zasadniczej prowadzonej przez MODGIK w Szczecinie w skali 1:500 sekcja : 5.200.17.17.1.3, 5.200.17.17.1.3.1  
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego  
3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta  
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)  
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUDP projektu sieci uzbrojenia terenu:  
brak

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:  
brak  
podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.  
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGIK w: Szczecinie z dnia: 10.11.2014r.

Informacje dodatkowe:  
1. Zakres pomiaru:  
2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dn. 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.Nr 263 poz. 1572)  
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.  
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego  
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej  
6. Dla działki nr 22 mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości  
7. Nie wykonano czynności określonych w art.80 ust.4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)

Uzbrojenie opracowano na podstawie:  
1. danych branżowych - z literą B  
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z literą A.  
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery.

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuję się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

10.11.2014r.

Piotr Chmielowiec  
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:



LEGENDA

- Zakres opracowania wtórnik
- Granice działek
- Zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu (uwaga! nasadzenia drzew dotyczą całej działki)
- Brama, furtka do remontu lub poszerzenia lub przesunięcia
- Budynki istniejące
- Budynki istniejące objęte przebudową lub remontem
- Budynki projektowane
- Projektowane drogi o nawierzchni z kostki betonowej gr 8 cm w kolorze szarym, w miejscu istniejącej nawierzchni betonowej
- Projektowana nawierzchnia ze żwiru
- Projektowana nawierzchnia schodów wejściowych - płytki gres
- Drzewa na terenie działki
- Drzewa projektowane do wycinki
- Krzewy projektowane do wycinki
- Teren zielony - trawniki
- Istniejąca trafostacja
- Istniejąca portiernia
- Projektowany śmietnik

- Istniejące drzewa liściaste, iglaste
- Projektowane krzewy iglaste / liściaste
- projektowane drzewa liściaste, iglaste
- Projektowana skarpa
- Projektowane murki oporowe i terenowe
- Główne wejście do budynku
- Wejścia boczne, wyjścia ewakuacyjne
- Projektowny podnosnik dla osób niepełnosprawnych
- Przeniesiony wpust
- Ilość kondygnacji
- Numer geodezyjny działki
- Rzędne projektowane
- Istniejący hydrant p.poż.
- Elementy do likwidacji

PRZEBUDOWA Z DOBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL. KOPERNIKA 18 WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA MEDYCYN PRACY ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I PROFILAKTYKI działka o nr geod. 22, obręb 1041

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA

LP PROJEKTOWAŁ - ARCHITEKTURA: NR UPRAWNIENIEN DATA PODPIS

1 MGR INŻ. ARCH. MARTA HEIGEL - KLEKA 282/Sz/87 marzec 2015

2 MGR INŻ. ARCH. URSZULA TREPASZKO 152/Sz/90

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ HEIGEL

INWESTOR: WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCYN PRACY - ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I PROFILAKTYKI, 70-347 SZCZECIN, UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 33

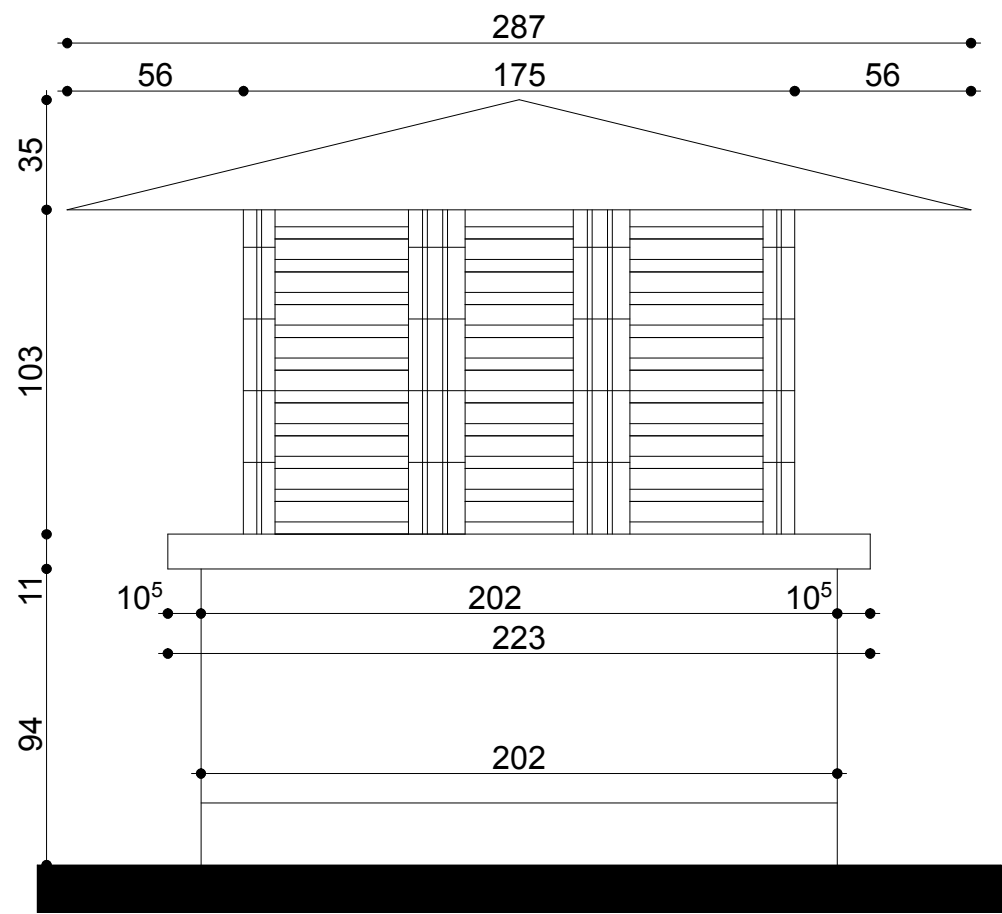
SKALA 1:500

NR RYSUNKU

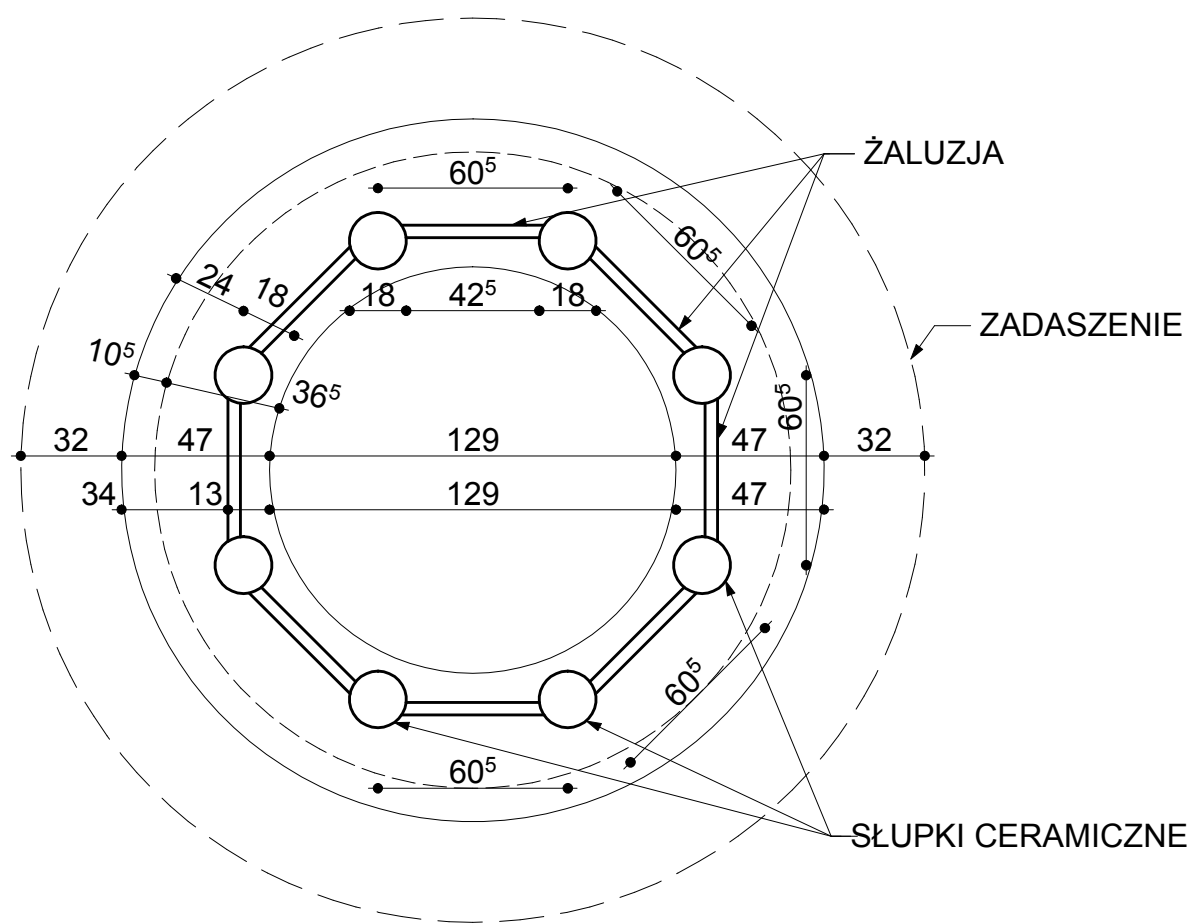
4



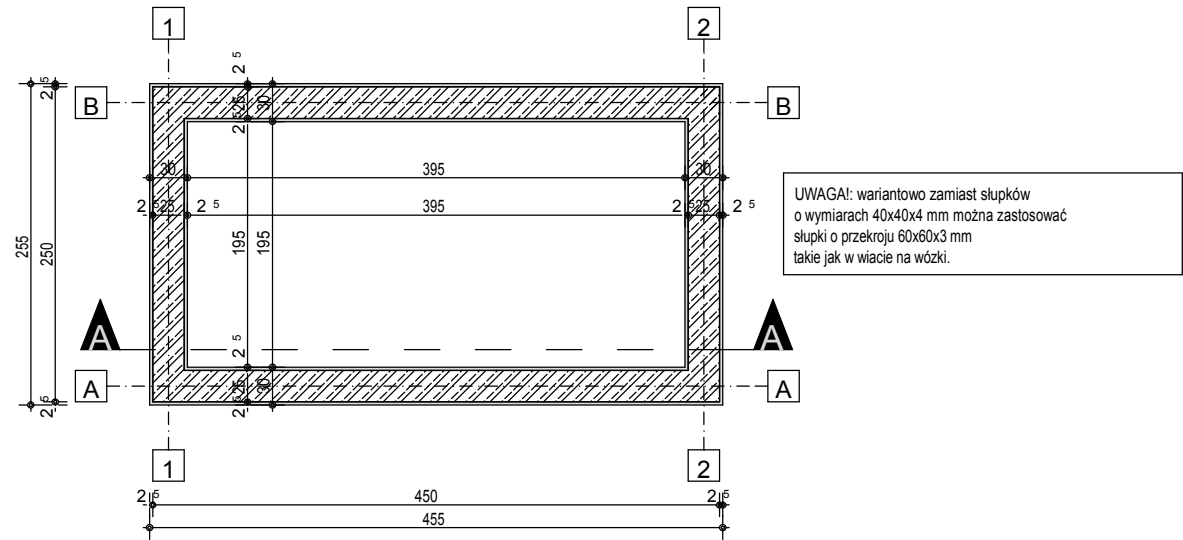
ELEWACJA



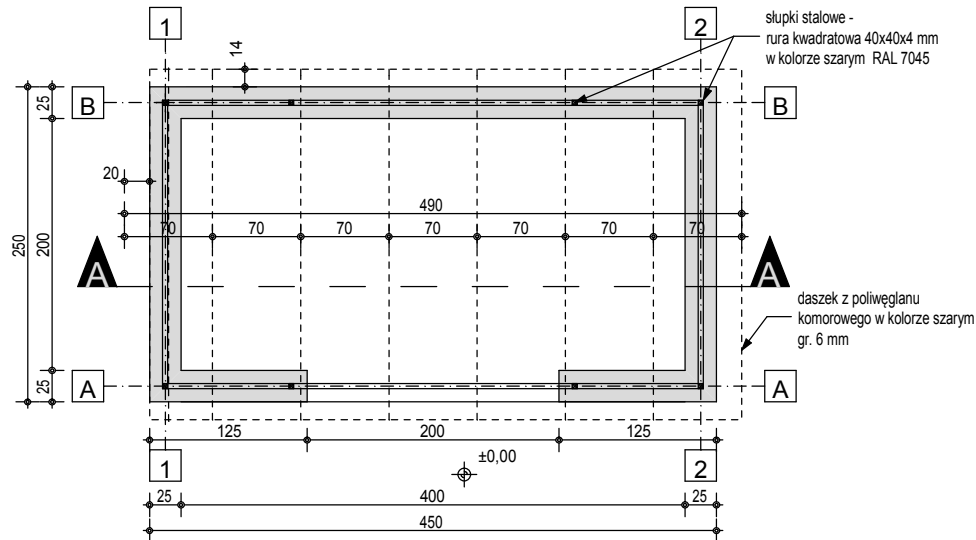
RZUT



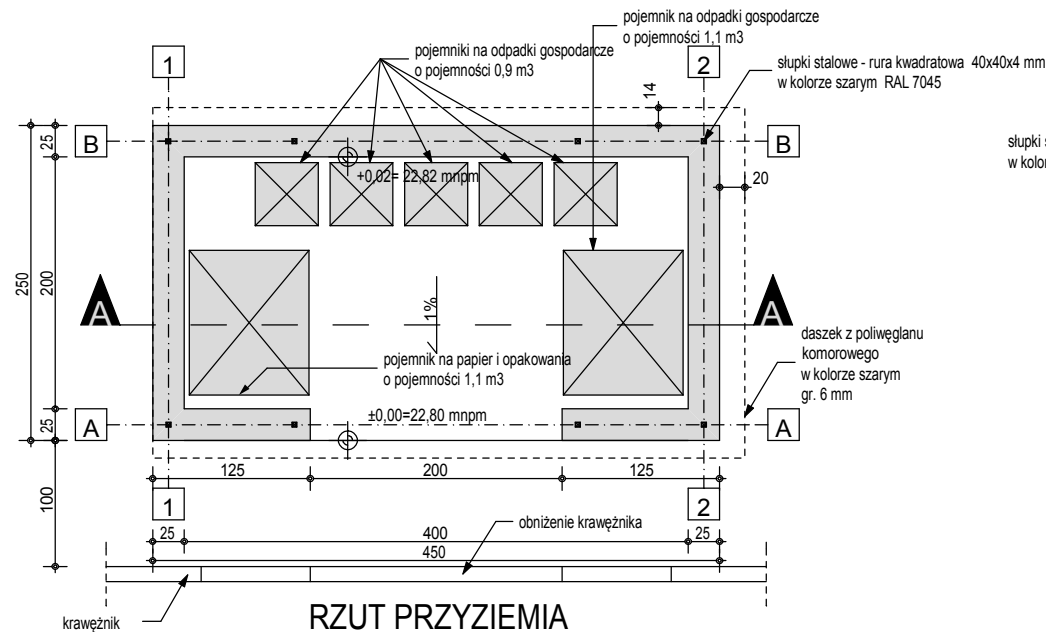
CZERPNIĄ PROJEKTOWANĄ DO ROZBIÓRKI - INWENTARYZACJA				SKALA 1:25
 <small>Pracownia Projektowa ul. Bolesława Śmiałego 5/2 70-350 Szczecin</small>	PRZEBUDOWA Z DOBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL. KOPERNIKA 18 WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA MEDYCyny PRACY ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I PROFILAKTYKI działka o nr geod. 22, obręb 1041			NR RYSUNKU
				<b>5</b>
	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY    BRANŻA: ARCHITEKTURA			
	LP	PROJEKTOWAŁ - ARCHITEKTURA:	NR UPRAWNIEN	DATA
1	MGR INŻ. ARCH. MARTA HEIGEL - KLEKA	282/Sz/87		marzec 2015
SPRAWDZIŁ - ARCHITEKTURA:				
2	MGR INŻ. ARCH. URSZULA TREPASZKO	152/Sz/90		
INWESTOR: WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCyny PRACY - ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I PROFILAKTYKI, 70-347 SZCZECIN, UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 33				



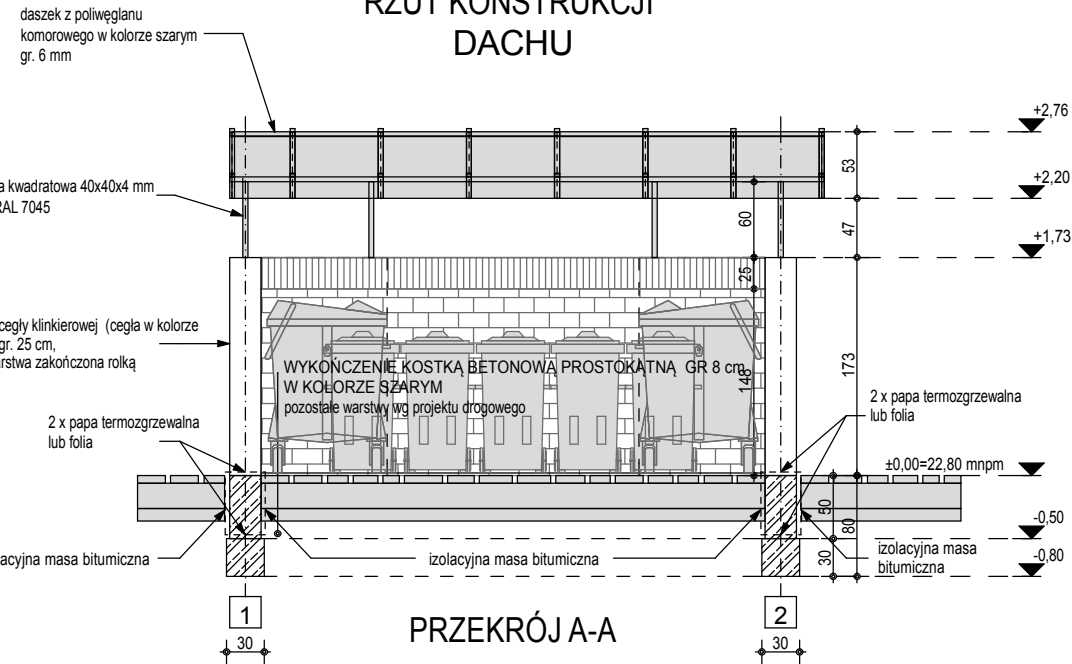
RZUT FUNDAMENTÓW



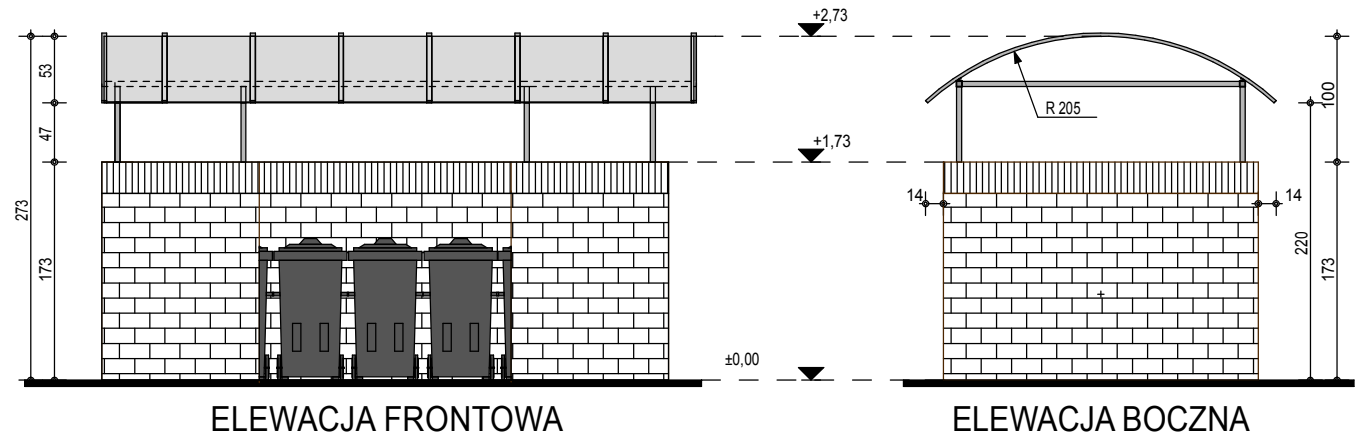
RZUT KONSTRUKCJI DACHU



RZUT PRZYZIEMIA



PRZEKRÓJ A-A



ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA

ŚMIETNIK- rzuty , przekrój, elewacje				SKALA 1:50
	PRZEBUDOWA Z DOBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL. KOPERNIKA 18 WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA MEDYCYNY PRACY ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I PROFILAKTYKI działka o nr geod. 22, obręb 1041			NR RYSUNKU
				6
	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA			
	LP	PROJEKTOWAŁ - ARCHITEKTURA:	NR UPRAWNIEŃ	DATA
1	MGR INŻ. ARCH. MARTA HEIGEL - KLEKA	282/Sz/87		
2	MGR INŻ. ARCH. URSZULA TREPASZKO	152/Sz/90		
3	MGR INŻ. ZBIGNIEW MISIAK	92/Sz/79		
4	MGR INŻ. ALICJA MISIAK	ZAP/0007/POOK/10		
INWESTOR: WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCYNY PRACY - ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM LECZENIA I PROFILAKTYKI, 70-347 SZCZECIN, UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 33				marzec 2015