
Szczecin: „Rozbudowa i modernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej w Szczecinie przy ul. Mikołaja Kopernika 18, etap I i II”

Numer ogłoszenia: 94270 - 2016; data zamieszczenia: 15.04.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
zawarcia umowy ramowej
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy - Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki , ul. Bolesława Śmiałego 33, 70-347 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 4349123, faks 91 4845967.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.womp.szczecin.pl
- 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa i modernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej w Szczecinie przy ul. Mikołaja Kopernika 18 etap I i II.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Rozbudowa i modernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej w Szczecinie przy ul. Mikołaja Kopernika 18 etap I i II. 4.1. Etap I obejmuje: 1.Przygotowanie terenu pod dobudowę, tj.: 1) Rozbiórka budynków towarzyszących przewidzianych do rozbiórki. 2) Wykonanie tymczasowej czerpni powietrza z budynku istniejącego (czerpnia stawiana na istniejącym kanale, który należy zaślepić od strony demontowanej czerpni terenowej). 3) Przygotowanie miejsca pod śmietnik tymczasowy w miejscu docelowej lokalizacji. 4) Wydzielenie dojścia od strony dziedzińca dla pacjentów i personelu. 2.Budowa części nowej - w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie parteru i piwnic, tj.: 1) Budowa nowego skrzydła - kondygnacja piwnic i parteru - w stanie wykończonym, kondygnacje pozostałe będą kończone w kolejnym etapie, elewacja do wykończenia, za wyjątkiem fragmentu przy budynku istniejącym, który można wykończyć dopiero po wykonaniu rozbiórki maszynowni. 2) Wykonanie zewnętrznych instalacji - w tym do budynku istniejącego przynajmniej w części niezbędnej do wykonania zmierzonych dróg i chodników wewnętrznych. 3) Wykonanie instalacji w budynku istniejącym niezbędnych dla funkcjonowania części nowej. 4) Wykonanie połączenia z budynkiem istniejącym przez montaż tymczasowych drzwi na klatkę schodową (z montażem docelowego nadproża) i wykonaniem wydzielenia drogi pacjentów do dźwigu w części istniejącej. 3.Inne: 1)Wymiana dźwigów w istniejących szybach, z likwidacją istniejących maszynowni i wykonaniem nowego napędu, z zapewnieniem udostępnienia dla pacjentów jednego z dźwigów przez okres trwania prac, z wyprowadzeniem docelowych otworów oddymiających. Sugerowana kolejność wymiany dźwigów wg pkt. 3.18. 2) Na parterze w dobudowywanym skrzydle, w pomieszczeniu rejestracji zamontowanie elektrycznie sterowanych rolet ppoż EI30 z elementów aluminiowych lub plastikowych o gładkiej zmywalnej powierzchni. 3) Remont portierni z wydzieleniem magazynu. Remont trafostacji - ścian zewnętrznych, dachu, drzwi. Ocieplenie i wykończenie ściany przy trafostacji, portierni i magazynie, z wymianą drzwi do trafostacji na drzwi w klasie ppoż. EI60, z wymianą okna i drzwi w portierni, wybicciem nowego otworu drzwiowego do magazynu, w miejscu istniejącego okna i osadzeniem nowych drzwi do magazynu oraz demontażem drzwi wewnętrznych od stron rozbieranej części budynku i zamurowaniem otworu drzwiowego po zdemontowanych drzwiach, z ociepleniem ściany i z założeniem obróbek blacharskich. 4) Budowa śmietnika. 5) Uzyskanie pozwolenie na użytkowanie piwnicy i

parteru po uzyskaniu odbioru od Inwestora. Etap II obejmuje przebudowę części z klatką schodową istniejącą i zakończenie prac w części nowej: 1.Rozbiórka maszynowni dźwigów i najwyższej części klatki schodowej (schody prowadzące do maszynowni) - jak w pkt/pkt. 3.9.3. i 3.21. 2.Przebudowa fragmentu z klatką schodową, z wykonaniem prac związanych z odkopaniem ścian (wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych i izolacji cieplnych). 3.Wykonanie stropodachu nad klatką schodową z montażem klapy oddymiającej i projektowanych kominów. 4.Przebudowa klatki schodowej - m.in. wykonanie stropów pośrednich, budowa magazynów, montaż okna fasadowego, montaż nowych balustrad klatki schodowej. 5.Osadzenie belek nadproży i podciągów w ścianie od strony dobudowy i tymczasowe zaślepienie otworów. 6.Zakończenie prac budowlanych związanych z częścią nową, przy połączeniu z budynkiem istniejącym, z wykonaniem połączenia z budynkiem istniejącym przez montaż docelowych drzwi na klatkę schodową, w razie potrzeby wydzielenie dojścia w poziomie parteru dla potrzeb budowy na klatce schodowej w części nowej. 7.Wykonanie wejścia od strony ul. Sambora z wykonaniem schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych. 8.Montaż docelowych okien na parterze w miejscu istniejącego wejścia. 9.Wykonanie prac związanych z odkopaniem budynku istniejącego (izolacji przeciwwilgociowych i tam, gdzie są planowane, izolacji cieplnych, wymianę studzienek) - w miejscach gdzie projektowane nawierzchnie dochodzą do budynku. 10.Budowa dróg dojazdowych, placów, parkingu - niezbędne jest zapewnienie dojazdu pożarowego - możliwe jest pozostawienie istniejących nawierzchni od strony dziedzińca do czasu zakończenia remontu części głównej. 11.Wykonanie remontu ogrodzenia. Zgodnie z tomem T2 projektu wykonawczego - Projekt zagospodarowania terenu. 12.Wykonanie zagospodarowania terenu (w tym nasadzeń zastępczych), z ewentualnym pozostawieniem fragmentów przy budynku istniejącym do zakończenia, po wykonaniu remontu budynku głównego. 13.Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie części nowej I i II piętra i całej klatki schodowej K-1 oraz wejścia głównego w budynku istniejącym, przyległym do części nowej, po uzyskaniu odbioru od Inwestora. 14.Demontaż tymczasowych schodów zewnętrznych do piwnicy i drzwi zewnętrznych w poziomie piwnic. 15.Wykonanie ścianki z płyt G-K zamykającej pomieszczenie porządkowe w piwnicy z montażem drzwi, wykończenie jej zgodnie z projektem, który był załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę. 16.Wydzielenie magazynu, który tymczasowo pełnił rolę komunikacji w poziomie piwnic, przez wstawienie drzwi. 17.Dokończenie zagospodarowania terenu. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określa dokumentacja budowlana - techniczna składająca się z: 1) Dokumentacji projektowej pn.: Przebudowa z dobudową istniejącego budynku Przychodni przy ul. Kopernika 18 WOMP Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki, ul. Mikołaja Kopernika 18, 70-241 Szczecin wykonanej przez Pracownię Projektową ARKADA S.C., z siedzibą przy ul. Bolesława Śmiałego 5-2, 70-350 Szczecin; 2) Przedmiarów robót, 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwana dalej STWiOR), 4) Opis przedmiotu zamówienia - stanowiący załącznik nr 9 do specyfikacji (wspólny dla etapu I i II zamówienia)..

II.1.5)

V przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy - Pzp) stanowiących nie więcej niż 35% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 42.41.61.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 18.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium należy wnieść w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zero groszy)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania warunku

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: minimum 2 najważniejsze roboty budowlane, w tym: a) minimum 1 najważniejszą robotę budowlaną wykonaną w funkcjonującym/działającym obiekcie użyteczności publicznej podczas wykonywania robót budowlanych polegającą na kompletnej, wielobranżowej przebudowie wraz z modernizacją obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² polegające na wykonaniu robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych); oraz b) minimum 1 najważniejszą robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnego wielorodzinnego, posiadającym przynajmniej jedną kondygnację podziemną wraz z wykonaniem wykopu pod ten budynek w terenie miejskim o powierzchni zabudowy min. 500 m², o wartości brutto nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych); (W przypadku wykonawców składających ofertę wspólną warunek, o którym mowa w punkcie a) i b) musi być w całości spełniony przez jednego z nich - nie dopuszcza się sumowania warunku. Pod określeniem roboty budowlane należy rozumieć roboty branży ogólnobudowlanej, roboty branży sanitarnej i roboty branży elektrycznej (trzy branże razem jako jedna robota budowlana) bez określania udziału poszczególnych rodzajów branż w całkowitej wartości pracy. UWAGA: Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług hotelarskich, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. UWAGA: roboty wymienione w punktach a) oraz b) mogły być wykonane w jednym zamówieniu lub oddzielnych zamówieniach. W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego(za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania. (wzór wykazu najważniejszych robót budowlanych stanowi załącznik Nr 6 do specyfikacji)

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania warunku

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować po jednej osobie na każde z wymienionych poniżej stanowisk: a) Kierownik budowy posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, który przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy w tym kierowanie robotami budowlanymi w co najmniej dwóch kompleksowych, wielobranżowych

przebudowach wraz z rozbudową w działających podczas trwania robót obiektach użyteczności publicznej b) Kierownik robót/osoba posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego c) Kierownik robót-osoba posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego. (wzór wykazu osób stanowi załącznik Nr 7 do specyfikacji) Warunek zostanie uznany za spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała kwalifikacje w kilku specjalnościach. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, niniejszy warunek uważa się za spełniony jeżeli wykonawcy składający ofertę spełniają łącznie ww warunek.

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych)W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa ten z wykonawców składających ofertę wspólną, który w ramach konsorcjum odpowiada za spełnienie tego warunku.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w

całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wypełniony druk oferty cenowej - Załącznik Nr 1 do specyfikacji wraz z kosztorysem ofertowym zgodnie z punktem 4.2. SIWZ, odpowiednie upoważnienia i pełnomocnictwa, o których mowa w punktach 3.7., 3.8., 3.11. SIWZ; 2. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (art. 44 ustawy - Pzp); 3. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin udzielonej gwarancji - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminów wykonania przedmiotu umowy, zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach: 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę, 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót, 3) pojawi się rozbieżność pomiędzy dokumentacją określoną w §1 ust. 2 niniejszej umowy, a stanem rzeczywistym skutkującą koniecznością wprowadzenia zmian lub zmian technologii wykonania robót przewidzianych w ofercie Wykonawcy, której nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem wykonywania prac, 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; 5) brak dostępu do mediów na skutek awarii w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie o czas trwania awarii, 6) zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub realizacji uprawnień Zamawiającego z gwarancji jakości lub rękojmi. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia, 7) udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego, którego wykonanie uniemożliwia zakończenie prac objętych Umową w terminie, 8) w wypadku gdyby faktycznemu wykonaniu ulegała mniejsza ilość prac od pierwotnie przewidzianych lub w mniejszym zakresie od pierwotnie przewidzianego w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i ofercie cenowej, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. 2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu. 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Dotyczyć to może w szczególności okoliczności odkrycia w gruncie terenu budowy niezainwentaryzowanych obiektów, w tym wykopalisk archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania prac ocenianą przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Strony dokonają niezwłocznej inwentaryzacji wykonanych prac, a podstawą do ustalenia ich kosztów będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za ostatni kwartał przed udzieleniem zamówienia. 5. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić, na wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach: 1) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji związane z odkryciem w gruncie terenu budowy niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy, 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne (odbiegające od normalnie panujących w tym regionie - udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedłożenie raportów IMGW), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach zawartych w STWiOR. Wydłużenie czasu trwania umowy nastąpi odpowiednio do czasu trwania ich wstrzymania. Na te okoliczności kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, 4) wystąpią działania siły wyższej lub osób trzecich (np. klęski żywiołowe, huragany, powodzie, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca i Podwykonawcy) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, 5) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody mające znaczący wpływ na termin wykonania robót, spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę działającego za zgodą Zamawiającego na terenie budowy, 6) konieczności uzyskania nieprzewidzianych decyzji lub uzgodnień, wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub przedłużający się termin uzyskania tych decyzji lub uzgodnień - bez winy Wykonawcy, 7) konieczności usunięcia braków lub wad w dokumentacji projektowej oraz wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://wompszczecin.bip.eur.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: W siedzibie

Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w budynku B, piętro IV w Dziale Organizacyjnym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.05.2016 godzina 12:00, miejsce: W siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, w Sekretariacie Dyrektora WOMP - ZCLiP w Szczecinie,.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie