

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z dobudową istniejącego budynku przychodni rehabilitacji WOMP-ZCLiP przy ul. Kopernika 18 w Szczecinie, działka geodezyjna 22 (Bi) obręb geod. 1041 na terenie WOMP-ZCLiP przy ul. Kopernika 18 w Szczecinie, dla Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33.**
- 2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): - według specyfikacji.**
- 3. Informacje ogólne.**
 - 3.1. Podstawą do realizacji zadania pn. Przebudowa z dobudową istniejącego budynku przychodni WOMP-ZCLiP przy ul. Kopernika 18 w Szczecinie, działka geodezyjna 22 (Bi) obręb geod. 1041 są projekt budowlany z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze, projekty wykonawcze związane z etapowaniem inwestycji, rozpatrywane łącznie z aneksem do projektu budowlanego.
 - 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest uzupełnieniem opisów zawartych w wymienionych w pkt. 3.1. opracowaniach.
 - 3.3. Inwestycja ma na celu przystosowanie istniejącego budynku do obecnych wymogów sanitarnych i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, a także jego rozbudowę.
 - 3.4. Wymagana (ale nie jest warunkiem udziału w przetargu) jest wizja lokalna przed przystąpieniem do przetargu, pod kątem rozbiórki maszynowni, pozostałych rozbiórek, stanu tynków, prac związanych z zabytkowym ogrodzeniem, prowadzenia prac ziemno-fundamentowych, itp.
 - 3.5. Prace budowlane będą prowadzone w działającej przychodni. Prowadzone prace nie mogą zakłócać pracy i wpływać na działalność przychodni.
 - 3.6. Budynek istniejący pełni funkcję przychodni, zmienia się jednak funkcja części pomieszczeń. Część funkcji przenoszona jest do objętego postępowaniem przetargowym nowego skrzydła budynku.
 - 3.7. W związku z etapowaniem i przenoszeniem funkcji wejścia głównego, Wykonawca opracuje i uzgodni z Inwestorem tzw. organizację polegającą na rozdzieleniu stref komunikacji dla pacjentów, od strefy prowadzenia prac budowlanych w obiekcie, w związku z możliwą kolizją komunikacji pacjentów i Wykonawcy w ciągach pieszych budynku.
 - 3.8. Na dokumentację dotyczącą inwestycji składają się:
 - 3.8.1. Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę:
 - 3.8.1.1. T1A – Inwentaryzacja budowlana.
 - 3.8.1.2. T1 – Architektura.
 - 3.8.1.3. T2 – Projekt zagospodarowania terenu.
 - 3.8.1.4. T3 – Konstrukcja.
 - 3.8.1.5. T4 – Instalacje c.o.
 - 3.8.1.6. T5 – Instalacje wod.-kan.
 - 3.8.1.7. T6 – Instalacje wentylacji mechanicznej.
 - 3.8.1.8. T7 – Instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne.
 - 3.8.1.9. T8 – Projekt branży drogowej.
 - 3.8.1.10. T9 – Wewnętrzne instalacje wod.-kan.
 - 3.8.1.11. T10 – Charakterystyka energetyczna budynku.
 - 3.8.1.12. T11 – Opinia geotechniczna.
 - 3.8.1.13. T12 – Informacja dotycząca planu z zakresu BIOZ.
 - 3.8.1.14. Ekspertyza techniczna.
 - 3.8.2. Projekty wykonawcze:
 - 3.8.2.1. T1/1 – Architektura.
 - 3.8.2.2. T1/2 – Architektura – rysunki szczegółowe.
 - 3.8.2.3. T2 – Zagospodarowanie terenu.
 - 3.8.2.4. T3 – Konstrukcja.
 - 3.8.2.5. T4 – Instalacje c.o.

- 3.8.2.6. T5 – Instalacja wod.-kan.
- 3.8.2.7. T6 – Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- 3.8.2.8. T7 – Instalacje elektryczne wewnętrzne.
- 3.8.2.9. T8 – Drogi.
- 3.8.2.10. T9 – Zewnętrzne instalacje wod.-kan.
- 3.8.2.11. T10 – Instalacje elektryczne zewnętrzne.
- 3.8.2.12. T11 – Instalacje fotowoltaiczne.
- 3.8.2.13. T12 – Obliczenia osłon stałych i wytyczne ochrony przed promieniowaniem jonizującym dla gabinetu rentgenowskiego.
- 3.8.3. Projekty wykonawcze związane z etapowaniem inwestycji:
 - 3.8.3.1. T1 – Architektura.
 - 3.8.3.2. T3 – Konstrukcja.
 - 3.8.3.3. T4 – Instalacje sanitarne wewnętrzne c.o.
 - 3.8.3.4. T5 – Instalacje sanitarne wewnętrzne wod.-kan.
 - 3.8.3.5. T6 – Instalacje sanitarne wewnętrzne wentylacji mechanicznej.
 - 3.8.3.6. T7 – Instalacje elektryczne wewnętrzne.
- 3.8.4. Aneks do projektu budowlanego Architektura i Konstrukcja z pozwoleniem na budowę (w toku załatwiania; spodziewany termin uzyskania pozwolenia 01.05.2016 r.).
- 3.8.5. STWiOR – Tomy:
 - 3.8.5.1. S0 – Część ogólna.
 - 3.8.5.2. S1, S3 – branża budowlana.
 - 3.8.5.3. S2 – zagospodarowanie terenu.
 - 3.8.5.4. S4 – instalacje c.o.
 - 3.8.5.5. S5 – instalacje wod.-kan.
 - 3.8.5.6. S6 – instalacje wentylacji mechanicznej.
 - 3.8.5.7. S7 – instalacje elektryczne wewnętrzne.
 - 3.8.5.8. S8 – projekt branży drogowej.
 - 3.8.5.9. S9 – zewnętrzne instalacje wod.-kan.
 - 3.8.5.10. S10 – zewnętrzne instalacje elektryczne.
 - 3.8.5.11. S11 – instalacje fotowoltaiczne
- 3.8.6. Przedmiary.
- 3.9. W ramach projektu przewidziano następujące prace:
 - 3.9.1. Przebudowę części istniejącego budynku ze zmianą funkcji części pomieszczeń – z zachowaniem głównej funkcji istniejącego budynku, ze zmianą usytuowania wejścia głównego, budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.
 - 3.9.2. Remont niektórych pomieszczeń.
 - 3.9.3. Wymianę istniejących dźwigów z wymianą napędu i rozbiórką maszynowni nad dźwigami i schodów do niej prowadzących.
 - 3.9.4. Rozbudowę budynku poprzez dobudowanie drugiego skrzydła (część nowa).
 - 3.9.5. Rozbiórkę budynków wskazanych w projekcie z przebudową portierni, mającą na celu zapewnienie niezależnego dostępu do magazynu przy portierni, rozbiórkę istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
 - 3.9.6. Wykonanie nowych dróg wewnętrznych i parkingu.
 - 3.9.7. Budowę nowego śmietnika.
 - 3.9.8. Remont/ renowacja ogrodzenia z wymianą metalowych elementów bramy, furtki, fragmentu ogrodzenia i odtworzeniem ogrodzenia w miejscu po rozebranych budynkach.
 - 3.9.9. Wykonanie nowych odcinków zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych.
 - 3.9.10. Wykonanie elementów małej architektury, takich jak: stojak na rowery, kosze na śmieci, osłony drzew, ławki, tablice informacyjne, itp.
 - 3.9.11. Drzewa i krzewy ujęte w projekcie zostały wycięte we własnym zakresie przez Inwestora.
 - 3.9.12. Nasadzenia drzew, krzewów, do listopada 2018 r., pod rygorem poniesienia przez Wykonawcę kosztów opłaty, o której mowa w Decyzji Prezydenta Miasta Szczecin, znak: WGKiOŚ.II.6131.9.14.2016.AS z dnia 23.02.2016 r. Założenie trawników i zabiegi pielęgnacyjne roślin.
- 3.10. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować przebieg uzbrojenia terenu.

- W rejonie wszystkich zlokalizowanych przewodów roboty ziemne wykonywać ręcznie i zachować warunki uzgodnień z właścicielami sieci.
- 3.11. W przypadku natknięcia się na pozostałości dawnych budowli, lub innych obiektów podziemnych, wzmiankowanych w Opinii geotechnicznej (tom T11 projektu budowlanego), należy zabezpieczyć teren znaleziska i poinformować Inwestora i odpowiednie służby o zaistniałym fakcie. Wykonawca ponosi koszty prowadzonych prac odkrywkowych, w związku z odkrytymi znaleziskami.
- 3.12. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego skrzydła budynku i części przebudowy. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania, pod warunkiem zachowania minimalnego standardu i właściwych atestów dopuszczających materiały do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- 3.13. Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania, dotyczące materiałów przewidzianych do użycia na budowie, muszą być przedłożone w formie wniosku materiałowego Inwestorowi, do wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru i Inwestora na cotygodniowych naradach. Zakazuje się montowania materiałów bez wcześniejszego zatwierdzenia wniosku materiałowego.
- 3.14. Prace realizowane będą etapowo. Etapowanie prac zostało opisane poniżej pkt. 4 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
- 3.15. Aneks do projektu budowlanego obejmuje swoim zakresem fragmenty piwnicy i parteru części nowej oraz fragment z klatką schodową w poziomie parteru części istniejącej.
- 3.16. Zmiany dotyczą również zagospodarowania terenu i wiążą się z tymczasowym brakiem realizacji trzech miejsc postojowych, w związku z wykonaniem tymczasowych schodów zewnętrznych na poziom piwnic oraz zaprojektowaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych zamiast projektowanego wcześniej podnośnika.
- 3.17. Zmiany związane są z etapowaniem inwestycji. W pierwszym etapie ma zostać przekazany do odbioru przez Inwestora, nadzór budowlany i odpowiednie służby parter i piwnice części nowej z wykonaniem niezbędnych instalacji przechodzących/ wychodzących z budynku istniejącego, w taki sposób by oddane części mogły funkcjonować niezależnie od budynku istniejącego.
- 3.18. W trakcie trwania Inwestycji, w tym Etapu I, jeden z dźwigów musi być działającym i udostępniony do użytkowania przez pacjentów. Zaleca się rozpoczęcie wymiany urządzeń dźwigowych od wymiany istniejącego dźwigu towarowego.
- 3.19. W celu zapewnienia właściwych warunków ewakuacji i funkcjonowania, w związku ze zmianą etapowania projektuje się wykonanie następujących prac:
- 3.19.1. Dobudowę zewnętrznych schodów na poziom piwnic w nowej części.
- 3.19.2. Poszerzenie wyjścia w poziomie parteru na wewnętrzny dziedziniec, z czym związana jest zmiana prowadzenia pionowego kanału wentylacji mechanicznej i wentylacji grawitacyjnej.
- 3.19.3. Wykonanie instalacji w budynku istniejącym, niezbędnych dla funkcjonowania części nowej (zasilających nowy budynek).
- 3.19.4. Wykonanie tymczasowej, terenowej czerpni powietrza dla potrzeb budynku istniejącego, ponieważ istniejąca na skarpie czerpnia musi być zlikwidowana dla uwolnienia terenu pod budowę nowej części.
- 3.19.5. Wykonanie tymczasowego wydzielenia fragmentu klatki schodowej zapewniającego dojście do jednego z dźwigów i wstawienie tymczasowych drzwi do tego fragmentu, zgodnie z zapisami pkt 4.1.2.4.
- 3.20. Przewiduje się też budowę nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych, zamiast projektowanej wcześniej platformy i zmienia się drzwi wejściowe, tak by oprócz drzwi rozwieranych mogły funkcjonować również drzwi przesuwane.
- 3.21. W związku z tym, że strop pod maszynownią dźwigów jest na fragmencie w poziomie stropu projektowanego, strop ten pozostawia się i zakłada się jego przycięcie w czasie prac związanych z rozbiórką maszynowni.
- 3.22. Ze względu na zmianę etapowania zmienia się lokalizację rozdzielni głównej, która była zaprojektowana w miejscu istniejącej przepompowni ścieków. Zakłada się wybudowanie pomieszczenia dla potrzeb rozdzielni – Pom. Gosp. (6) nr -1.07 – na rzucie aneksu do projektu budowlanego.

- 3.23. Oświetlenie na klatkach schodowych musi być sprzężone z czujnikami zmierzchowymi.
- 3.24. Dla głównego Punktu Dystrybucyjnego projektuje się dwie szafy stojące RACK 19" o wysokości 42 U o reszcie parametrów jak w STWiOR. W jednej z szaf będą zamontowane patchpanele, a w drugiej urządzenia aktywne. Szafy muszą być tak zainstalowane aby można było przeprowadzić przewody połączeniowe między patchpanelami a urządzeniami aktywnymi bez opuszczania szaf (poprzez boczne ściany przylegających do siebie szaf).
- 3.25. Wskazana w STWiOR szafa stojąca RACK 19" ma być szafą stojącą, a nie wiszącą.
- 3.26. W związku z planowanym zainstalowaniem biletomatu po zakończeniu inwestycji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do zamontowania dodatkowo jednego, podwójnego gniazda logicznego z zasilaniem na ścianie obok wejścia do poczekalni. Dodatkowo Wykonawca zamontuje dwa dodatkowe, podwójne gniazda logiczne z zasilaniem na ścianach bocznych obok rejestracji, na wysokości ok. 270 cm, w celu późniejszego zamontowania telewizorów z informacją o aktualnych wezwaniach do rejestracji. Dodatkowe pojedyncze gniazda logiczne (bez zasilania) należy zamontować nad każdym stanowiskiem w rejestracji (do LED-ów) – 6 sztuk. Wszystkie gniazda logiczne muszą być doprowadzone do szafy serwerowej i zakończone na patchpanelu w Głównym Punkcie Dystrybucyjnym.
- 3.27. W związku z rozbieżnościami w STWiOR – specyfikacje uwzględniające zmiany związane z etapowaniem inwestycji dotyczącej specyfikacji kabla (str. 31), Inwestor wskazuje na użycie kabla o częstotliwości 700MHz oraz testowanie również do 700MHz.
- 3.28. Inwestor rezygnuje z zapisu na str. 28 w STWiOR – specyfikacje uwzględniające zmiany związane z etapowaniem inwestycji: „Możliwość zapisu danych na kartach pamięci w kamerach przy braku połączenia z serwerem. Po przywróceniu połączenia, system automatycznie zgromadzi dane na serwer główny”.
- 3.29. Inwestor planuje po zakończeniu inwestycji montaż reklamy podświetlanej nad wejściem głównym. W związku z powyższym Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest wykonać wszelkie podejścia elektryczne w celu umożliwienia montażu podświetlanego napisu w terminie późniejszym.
- 3.30. W uzupełnieniu do SST:
 - 3.30.1. SST.1 w pkt. 1.2. przyjęty zakres zaleca się zweryfikować na wizji lokalnej (w nawiązaniu do pkt. 3.4. Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia).
 - 3.30.2. SST.5 w pkt. 6 – izolację przeciwwilgociową w części poziomej zaleca wykonać się z masy dwuskładnikowej. Odkrytki w części istniejącego budynku należy naprawić uszkodzenia.
 - 3.30.3. SST.6 w pkt. 5.4. – dopuszcza się odchylenia miejscowe powierzchni i krawędzi okładziny ceramicznej nie większe niż 1 milimetr, mierzone łata o długości 2 metrów.
 - 3.30.4. SST.7 w pkt. 2 – na styku budynku nowego i starego należy przewidzieć profile dylatacyjne.
- 3.31. Zakłada się etapowanie inwestycji. Aneks do projektu budowlanego zakłada etapowanie odmienne, niż projekt, który był załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę i takie przyjęto w projekcie wykonawczym. Zmiana związana jest z koniecznością zapewnienia dostępu przynajmniej do jednego z dźwigów przez okres trwania inwestycji, oraz zapewnienia niezależnego dostępu od prowadzenia prac w części istniejącej i nowej. Niniejszy opis przedmiotu zamówienia zawiera zaktualizowane względem Aneksu do projektu budowlanego etapowanie inwestycji, którego zapisy ujęto poniżej w pkt. 4.

4. Etapowanie

Poniżej przedstawiono optymalną kolejność realizacji, ustaloną ze względu na sposób organizacji pracy przychodni i organizacji budowy.

4.1. Etap I

4.1.1. Przygotowanie terenu pod dobudowę.

- 4.1.1.1. Rozbiórka budynków towarzyszących przewidzianych do rozbiórki.
- 4.1.1.2. Wykonanie tymczasowej czerpni powietrza z budynku istniejącego (czerpnia stawiana na istniejącym kanale, który należy zaślepić od strony demontowanej czerpni terenowej).
- 4.1.1.3. Przygotowanie miejsca pod śmietnik tymczasowy w miejscu docelowej lokalizacji.
- 4.1.1.4. Wydzielenie dojścia od strony dziedzińca dla pacjentów i personelu.

4.1.2. Budowa części nowej – w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie parteru i piwnic

- 4.1.2.1. Budowa nowego skrzydła – kondygnacja piwnic i parteru – w stanie wykończonym, kondygnacje pozostałe będą kończone w kolejnym etapie, elewacja do wykończenia, za wyjątkiem fragmentu przy budynku istniejącym, który można wykończyć dopiero po wykonaniu rozbiórki maszynowni.
- 4.1.2.2. Wykonanie zewnętrznych instalacji – w tym do budynku istniejącego przynajmniej w części niezbędnej do wykonania zmierzonych dróg i chodników wewnętrznych.
- 4.1.2.3. Wykonanie instalacji w budynku istniejącym niezbędnych dla funkcjonowania części nowej.
- 4.1.2.4. Wykonanie połączenia z budynkiem istniejącym przez montaż tymczasowych drzwi na klatkę schodową (z montażem docelowego nadproża) i wykonaniem wydzielenia drogi pacjentów do dźwigu w części istniejącej (zgodnie z wcześniejszym opisem w pkt. 3.19.5.)

4.1.3. Inne

- 4.1.3.1. Wymiana dźwigów w istniejących szybach, z likwidacją istniejących maszynowni i wykonaniem nowego napędu, z zapewnieniem udostępnienia dla pacjentów jednego z dźwigów przez okres trwania prac, z wyprowadzeniem docelowych otworów oddymiających. Sugerowana kolejność wymiany dźwigów wg pkt. 3.18.
- 4.1.3.2. Na parterze w dobudowywanym skrzydle, w pomieszczeniu rejestracji zamontowanie elektrycznie sterowanych rolet ppoż EI30 z elementów aluminiowych lub plastikowych o gładkiej zmywalnej powierzchni.
- 4.1.3.3. Remont portierni z wydzieleniem magazynu. Remont trafostacji - ścian zewnętrznych, dachu, drzwi. Ocieplenie i wykończenie ściany przy trafostacji, portierni i magazynie, z wymianą drzwi do trafostacji na drzwi w klasie ppoż. EI60, z wymianą okna i drzwi w portierni, wybiciem nowego otworu drzwiowego do magazynu, w miejscu istniejącego okna i osadzeniem nowych drzwi do magazynu oraz demontażem drzwi wewnętrznych od stron rozbieranej części budynku i zamurowaniem otworu drzwiowego po zdemontowanych drzwiach, z ociepleniem ściany i z założeniem obróbek blacharskich.
- 4.1.3.4. Budowa śmietnika.
- 4.1.3.5. Uzyskanie pozwolenie na użytkowanie piwnicy i parteru po uzyskaniu odbioru od Inwestora.

4.2. Etap II - Przebudowa części z klatka schodową istniejącą i zakończenie prac w części nowej

- 4.2.1. Rozbiórka maszynowni dźwigów i najwyższej części klatki schodowej (schody prowadzące do maszynowni) – jak w pkt/pkt. 3.9.3. i 3.21.
- 4.2.2. Przebudowa fragmentu z klatką schodową, z wykonaniem prac związanych z odkopaniem ścian (wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych i izolacji cieplnych).
- 4.2.3. Wykonanie stropodachu nad klatką schodową z montażem klapy oddymiającej i projektowanych kominów.
- 4.2.4. Przebudowa klatki schodowej – m.in. wykonanie stropów pośrednich, budowa magazynów, montaż okna fasadowego, montaż nowych balustrad klatki schodowej.
- 4.2.5. Osadzenie belek nadproży i podciągów w ścianie od strony dobudowy i tymczasowe zaślepienie otworów.
- 4.2.6. Zakończenie prac budowlanych związanych z częścią nową, przy połączeniu z budynkiem istniejącym, z wykonaniem połączenia z budynkiem istniejącym przez montaż docelowych drzwi na klatkę schodową, w razie potrzeby wydzielenie dojścia w poziomie parteru dla potrzeb budowy na klatce schodowej w części nowej.
- 4.2.7. Wykonanie wejścia od strony ul. Sambora z wykonaniem schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- 4.2.8. Montaż docelowych okien na parterze w miejscu istniejącego wejścia.
- 4.2.9. Wykonanie prac związanych z odkopaniem budynku istniejącego (izolacji

przeciwwilgociowych i tam, gdzie są planowane, izolacji cieplnych, wymianę studzienek) - w miejscach gdzie projektowane nawierzchnie dochodzą do budynku.

- 4.2.10. Budowa dróg dojazdowych, placów, parkingu – niezbędne jest zapewnienie dojazdu pożarowego - możliwe jest pozostawienie istniejących nawierzchni od strony dziedzińca do czasu zakończenia remontu części głównej.
- 4.2.11. Wykonanie remontu ogrodzenia. Zgodnie z tomem T2 projektu wykonawczego – Projekt zagospodarowania terenu.
- 4.2.12. Wykonanie zagospodarowania terenu (w tym nasadzeń zastępczych), z ewentualnym pozostawieniem fragmentów przy budynku istniejącym do zakończenia, po wykonaniu remontu budynku głównego.
- 4.2.13. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie części nowej I i II piętra i całej klatki schodowej K-1 oraz wejścia głównego w budynku istniejącym, przyległym do części nowej, po uzyskaniu odbioru od Inwestora.
- 4.2.14. Demontaż tymczasowych schodów zewnętrznych do piwnicy i drzwi zewnętrznych w poziomie piwnic.
- 4.2.15. Wykonanie ścianki z płyt G-K zamykającej pomieszczenie porządkowe w piwnicy z montażem drzwi, wykończenie jej zgodnie z projektem, który był załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4.2.16. Wydzielenie magazynu, który tymczasowo pełnił rolę komunikacji w poziomie piwnic, przez wstawienie drzwi.
- 4.2.17. Dokończenie zagospodarowania terenu.
- 4.3. **UWAGA! Dopuszcza się możliwość innego harmonogramu realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Inwestorem, przy założeniu, że najpierw uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie piwnic i parteru części nowej, następnie przenoszeni są tam Użytkownicy z budynku istniejącego, mając na uwadze dostępność dźwigu dla pacjentów przychodni przez cały okres trwania inwestycji.**

5. Istotne warunki w zakresie wykonywania prac:

- 5.1. Warunki wodne są opisane w pkt. 3.5. Opinii geotechnicznej (tom T11 projektu budowlanego). Przy prowadzeniu prac należy uwzględnić wnioski i zalecenia z ww. opinii.
- 5.2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona podczas prowadzenia remontu:
 - a) demontażu starych instalacji: elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i innej, jeśli jest to konieczne,
 - b) zabezpieczenie mienia, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, ciągów komunikacyjnych, sieci logicznej i telefonicznej oraz wind, na czas wykonywania robót budowlanych,
 - c) wyniesienie, wywiezienie i utylizacja gruzu z budynku i terenu Przychodni,
 - d) codzienne sprzątanie terenu budowy użytkowanej przychodni,
 - e) codzienne sprzątanie stanowisk pracy,
 - f) przed zgłoszeniem do odbioru każdego Etapu, posprzątanie pomieszczeń, w tym umycie okien, podłóg, glazury, oczyszczenie wyposażenia, itp.

6. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę podczas wykonywania robót budowlanych awarii polegających w szczególności na uszkodzeniu sieci elektrycznej, logicznej i telefonicznej, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia o każdym czasie, w ciągu 1 godziny od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia ustnego, pisemnego, w formie elektronicznej (e-mail), telefonicznego, itp.

7. Prace muszą być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowania pracy przychodni, ze względu na to, że budynek jest obiektem użyteczności publicznej i pełni rolę obiektu służby zdrowia. Prace głośne (utrudniające funkcjonowanie przychodni) będą wykonywane po godz. 13:00, chyba, że zostanie uzgodnione inaczej z zarządzającym przychodnią.

8. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania z terenu budowy gruzu i odpadów.

9. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do wyгородzenia terenu robót budowlanych w ciągach komunikacyjnych.

10. W dni robocze, w godzinach pracy przychodni, istniejące instalacje: wodno – kanalizacyjne, elektryczne, logiczne, telefoniczne muszą być sprawne. Wykonawca zapewnia utrzymanie stałego dostępu do zaworu głównego wody. Pobór wody z ujęcia

zakończonego licznikiem wody. Pobór energii elektrycznej po uzgodnieniu we własnym zakresie z dostawcą energii elektrycznej.

11. **W ofercie należy uwzględnić utrudnienia i konieczność zabezpieczenia oraz wydzielenia remontowanej (objętej robotami) części obiektu od nieremontowanej w związku z tym, że pozostała, nieremontowana część, jest i będzie przez cały okres remontu użytkowana przez WOMP-ZCLiP jako przychodnia. Oddzielenie remontowanej części od nieremontowanej, a użytkowanej w czasie trwania remontu należy wykonać ściankami pokrytymi płytami gipsowo-kartonowymi lub OSB na profilach stalowych 50 milimetrów z wypełnieniem wełną i folią budowlaną oraz uszczelnionych pianką.**
12. **Obowiązuje pełny zakres robót wynikający z dokumentów, nawet w sposób pośredni.**
13. **Wykonawca opracuje instrukcję użytkowania obiektu, w tym instrukcję użytkowania urządzeń (ogólną i stanowiskową).**
14. **Do odbioru Wykonawca opracuje i przekaze świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu i przekaze z dokumentacją podwykonawczą Inwestorowi.**
15. **Remontowi nie podlega fragment ogrodzenia od strony wschodniej (teren wojskowy).**
16. **Inwestor udostępnia Wykonawcy teren położony we wschodniej części działki na zorganizowanie zaplecza budowy. Inwestor nie przewiduje udostępniania pomieszczeń przychodni na zaplecze budowy, w tym na zaplecze socjalne. Po zakończeniu budowy Wykonawca ma obowiązek oczyścić teren z pozostałości po budowie, wyrównać teren i doprowadzić do zagospodarowania zielenią, poprzez założenie trawników.**
17. **Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć plac budowy przez okres wykonywania robót. Zabezpieczenie musi polegać na zabezpieczeniu obiektu przed dostępem osób postronnych do części objętej robotami budowlanymi.**
18. **Inwestor przewiduje możliwość rozbiórki we własnym zakresie budynków gospodarczych, usytuowanych na wschodniej części działki. Wykonawca ma obowiązek udostępnić część terenu działki, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.**
19. **Zabrana się użytkowania i wchodzenia na teren nieużytkowych budynków gospodarczych, usytuowanych na wschodniej części działki.**