

Szczecin dnia 6 maja 2016 r.

Nasz znak: WOMP – ZCLiP / ZP / 98 / 2016

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „**Rozbudowa i modernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej w Szczecinie przy ul. Mikołaja Kopernika 18, Etap I i II**” (znak sprawy: 2/WOMP – ZCLiP/ 2016).

W dniach 25 kwietnia – 6 maja 2016 r. Wykonawcy zwrócili się do Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie, jako Zamawiającego z zapytaniami. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) Zamawiający wyjaśnia treść zapytań.

**Pytanie Nr 1**

1) W związku z koniecznością załączenia do oferty kosztorysów sporządzonych zgodnie z pkt 4) 4.2 SIWZ poprzez wypełnienie przedmiarów kosztorysu inwestorskiego zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej .ath. Znacznie ułatwią one przygotowanie oferty cenowej poprzez uniknięcie żmudnego wprowadzania niemal 1600 poz. i popełnienia błędów.

2) Czy Zamawiający dysponuje kosztorysami branży elektrycznej w wersji ATH? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie. Przekazany przedmiar ma ponad 770 pozycji i jego przekonwertowanie jest bardzo czasochłonne.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiary kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej ATH zostaną udostępnione w dniu 9 maja 2016 r.

**Pytanie Nr 2**

W związku z tym, że oferowana cena będzie miała charakter ryczałtowy prosimy o potwierdzenie, że Oferent może bazować na własnych podstawach wyceny w celu przedstawienia konkurencyjnej oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Oferent może bazować na własnych podstawach wycen w celu przedstawienia konkurencyjnej oferty, pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów i dobrej jakości robót.

**Pytanie Nr 3**

Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ pkt 4) 4.2. i 5) 5.1 wymaga dołączenia kosztorysów ofertowych do oferty. Prosimy o stanowisko, czy do oferty wystarczającym będzie załączenie kosztorysów ofertowych uproszczonych ( wg przykładowego wzoru jak poniżej)?

Lp	Podstawa wyceny	Opis	Jed. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	KNR 2-01 0207-01	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 1,20m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyładowczymi 15-20t na odległość do 1,0km	m <sup>3</sup>	130.50	14.61	1906.84

2	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu Beton (B-10)	m3	2.95	333.66	984.27
---	-----------------------	---	----	------	--------	--------

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie jest wystarczające załączenie kosztorysów uproszczonych. Zgodnie z zapisami SIWZ w pkt 4) ppkt 4.2. oraz pkt 5) ppkt 5.1. Zamawiający wymaga dołączenia kosztorysów ofertowych.

**Pytanie Nr 4**

W wykazie pomieszczeń budynku istniejącego praktycznie wszystkie pomieszczenia z wyjątkiem -1.03A zakwalifikowano do remontu w pełnym zakresie wraz z wymianą posadzki oraz wykonaniem nowej izolacji ze styropianu gr. 10cm. W przedmiarach przyjęto ułożenie jedynie 46,3m<sup>2</sup> izolacji. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Remontowi nie podlega budynek istniejący poza pomieszczeniami wyszczególnionymi w zestawieniu pomieszczeń z opisem wykończenia na str. 44-46 „Projektu Wykonawczego związanego z etapowaniem Inwestycji”. Zakres objęty opracowaniem jest oznaczony na rysunkach cz. Istniejącej. Przedmiar jest elementem pomocniczym.

**Pytanie Nr 5**

Zgodnie z opisem technicznym w budynku istniejącym należy wykonać izolację poziomą fundamentów poprzez iniekcję oraz izolację pionową. Czy izolację pionową przyjąć wyłącznie od strony piwnicy czy należy dodatkowo odkopać fundamenty i wykonać izolację zewnętrzną?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z projektem izolację pionową należy wykonać od zewnątrz po odkopaniu fundamentów, dotyczy także fragmentów od strony pochylni i schodów.

**Pytanie Nr 6**

Występują znaczące różnice pomiędzy ilościami płytek oraz wykładzin PCV przyjętymi w przedmiarach oraz tymi wynikającymi z zestawienia pomieszczeń. Które wartości są prawidłowe?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiar jest elementem pomocniczym. Należy dokonać wycen w oparciu o Projekt Wykonawczy związany z Etapowaniem Inwestycji.

**Pytanie Nr 7**

Na rzucie piwnicy w budynku projektowanym, widoczny jest agregat do podnoszenia ścieków. Pozycja ta nie została ujęta w przedmiarze, proszę o potwierdzenie, czy należy ją przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W wycenie należy ująć nowy agregat do podnoszenia ścieków.

**Pytanie Nr 8**

W opisie technicznym projektu wykonawczego architektonicznego związanego z etapowaniem inwestycji oraz w opisie technicznym aneksu do projektu budowlanego wymienione są 3 etapy. Etap I i II jest przedmiotem postępowania przetargowego, etap III nie jest objęty przetargiem.

W ramach etapu III nie będącego przedmiotem przetargu wymieniono następujące zakresy robót:

- Remont i przebudowa budynku głównego, istniejącego
- Dokończenie zagospodarowania terenu , jeśli nie zostało wykonane w poprzednim etapie
- Remont portierni z wydzieleniem magazynu
- Remont trafostacji- ścian zewnętrznych, dachu, drzwi

Powyższy zakres etapu III umieszczony w powyższych dokumentach jest niezgodny z zakresem etapowania wymienionego w Szczegółowym Opisie przedmiotu Zamówienia.

W Szczegółowym Opisie przedmiotu Zamówienia remont portierni oraz remont trafostacji umieszczono w I etapie robót.

Prosimy o jednoznaczne określenie czy remont portierni i remont trafostacji jest w I czy w III etapie robót a zatem czy remonty tych obiektów są przedmiotem postępowania przetargowego czy nie, oraz prosimy wniesienie stosownych poprawek w dokumentach i dokumentacjach opisujących przedmiot zamówienia rozbieżności.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Remont portierni i remont trafostacji jest przewidziany w Etapie I – obiekty te są przedmiotem postępowania przetargowego i określone zostały w ogłoszeniu o zamówieniu (pkt II.1.4) oraz w załączniku Nr 9 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia w pkt 4.1.3.3.

**Pytanie Nr 9**

1) Czy wyposażenie przychodni tj. krzesła biurka itp. jest po stronie wykonawcy?

2) Czy w ofercie na wykonanie robót budowlanych ma być ujęte wyposażenie pomieszczeń (meble, szafy itp.)? Jeżeli tak, to prosimy o zestawienie wszystkich elementów wyposażenia, które mają być dostarczone.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wyposażenie meblowe przychodni leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie Nr 10**

Ilość stabilizacji pod drogi w przedmiarach wynosi 12 cm i pow. 773,6 m<sup>2</sup> a w opisie 10 cm i powierzchnia 1226 m<sup>2</sup>. Proszę o podanie prawidłowej wartości.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć 1226 m<sup>2</sup> podbudowy gr 10cm.

**Pytanie Nr 11**

W projekcie wykonawczym architektonicznym i konstrukcyjnym napisano:

„Ściany kondygnacji nadziemnych zaprojektowano z cegły ceramicznej kratówki”

W przedmiarach inwestorskich opisano ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych jako ściany z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W.

Są to dwa odmienne rodzaje materiałów budowlanych.

Prosimy o informację, który z wymienionych w dokumentach przetargowych materiałów budowlanych należy zastosować przy realizacji inwestycji ?

Obecnie w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej powszechnie stosuje się jako ściany konstrukcyjne materiały silikatowe.

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza zastosowanie na ściany kondygnacji nadziemnych materiały silikatowe ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie na ścianach kondygnacji nadziemnych materiały silikatowe.

### **Pytanie Nr 12**

W opisie technicznym instalacji c.o. widnieje zapis, że przed zakończeniem planowanej rozbudowy należy zmodernizować istniejący węzeł ciepły, rozbudowując go o moduł ciepła technologicznego oraz powiększyć moduł c.o. Do czyjego zakresu obowiązków należeć będzie rozbudowa węzła?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozbudowa węzła c.o. nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy. Węzeł zostanie zmodernizowany i rozbudowany we współpracy z SEC. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało podłączenie instalacji do nowego węzła i uruchomienie wykonanych instalacji.

### **Pytanie Nr 13**

Jaki jest zakres prac w części istniejącej budynku? Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia mówi o jedynie częściowym remoncie pomieszczeń (pkt. 3.9.2.), przedmiary również obejmują tylko część prac w budynku istniejącym lub nie obejmują go w ogóle. Natomiast w opisach technicznych poszczególnych instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o., wentylacja i c.t.) widnieje zapis, że istniejącą instalację w obrębie istniejącego budynku należy zlikwidować. Część rysunkowa również przedstawia instalacje sanitarne jako całkowicie nowe.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy dokonać wycen w oparciu o Projekt Wykonawczy związany z etapowaniem Inwestycji. Punkt 3.9.2 Opisu przedmiotu zamówienia informuje tylko, że niektóre pomieszczenia istniejącego budynku są objęte remontem i przebudową. Natomiast instalacje (media) mają podłączenia w części istniejącej zgodnie z Projektem j.w., który nie przewiduje likwidacji instalacji na istniejącym obiekcie – nie objęte zakresem.

### **Pytanie Nr 14**

W opisie technicznym projektu architektonicznego na str. 14 napisano:

„Zieleń - Na fragmencie objętym opracowaniem występują duże drzewa oraz niedawno posadzone krzewy. Część drzew przewiduje się do wycinki ze względu na kolizję z projektowaną dobudową i dojazdem pożarowym.

Z kolei w Opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 3.9.11 napisano:

„Drzewa i krzewy ujęte w projekcie zostały wycięte we własnym zakresie przez Inwestora”

Ponadto w inwestorskich przedmiarach robót będących integralną częścią specyfikacji przetargowej ujęto do wycinki szereg drzew i krzewów do wycinki.

Prosimy o jednoznaczne określenie czy wycinki drzew i krzewów są przedmiotem przetargu i znajdują się w zakresie robót wykonawcy ?

Jeżeli tak to prosimy o wskazanie, których drzew i krzewów zakres wycinku dotyczy oraz o ewentualną korektę przedmiarów Inwestorskich w tym zakresie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pkt 3.9.11 drzewa i krzewy – ujęte w projekcie zostały usunięte we własnym zakresie przez Zamawiającego i nie są zakresem robót. Przedmiar jest elementem pomocniczym.

### **Pytanie Nr 15**

Informujemy, że sposób kompletacji i udostępnienia projektu wykonawczego architektonicznego i konstrukcyjnego jest bardzo trudny w posługiwaniu się nim i uniemożliwia właściwą identyfikację, które fragmenty dokumentacji są aktualne i obowiązujące w postępowaniu przetargowym, a które nie.

Folder zamieszczony na stronie przetargu pod nazwą:

„3-projekty\_wykonawcze\_związane\_z\_etapowaniem\_inwestycji” zawiera tylko część uaktualnionej dokumentacji projektowej wykonawczej datowanej na marzec 2016 r.

Folder zamieszczony na stronie przetargu pod nazwą:

„2-projekty\_wykonawcze” zawiera pomieszaną ze sobą, nie uaktualnioną dokumentację wykonawczą datowaną na marzec 2015 r., w której znajdują się zarówno nieaktualne zdublowane rysunki i zestawienia z dokumentacją zamieszczoną w folderze „3” jak i „prawdopodobnie” obowiązujące rysunki i zestawienia datowane na marzec 2015 r., które nie znalazły się w folderze „3”

Na dodatek, w obydwu folderach cały projekt architektoniczny lub konstrukcyjny zawierający opisy, rysunki, zestawienia, detale został umieszczony w jednym pliku pdf. dochodzącym do 200 stron, co powoduje, że nie wiadomo, która dokumentacja przetargowa i wynikający z niej zakres robót jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Prosimy zatem o;

- rozdzielenie poszczególnych rodzajów dokumentacji projektowej w taki sposób aby każdy rysunek, zestawienie, szczegół i detal stanowił oddzielny plik opisany i numerowany zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.
- udostępnienie tylko aktualnej i obowiązującej dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi aktualnymi zestawieniami.
- usunięcie nieaktualnej dokumentacji projektowej oraz nieaktualnych zestawień, szczególnie tej części dokumentacji projektowej i zestawień datowanej na marzec 2015 r., która została zastąpiona dokumentacją i zestawieniami datowanymi na marzec 2016 r.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacją projektową, na podstawie której należy dokonać wyceny prac jest Projekt Wykonawczy związany z Etapowaniem Inwestycji – z marca 2016 r.

Pozostałe projekty zostały załączone do przetargu, ponieważ Projekt Budowlany jest załącznikiem do pozwolenia na budowę na cały zakres inwestycji. Załączono go, aby oferenci dysponowali pełną wiedzą o zamierzeniu inwestycyjnym.

Dokumentacja projektowa jest aktualna w całości, a przedmiotem postępowania jest Projekt Wykonawczy związany z Etapowaniem Inwestycji – z marca 2016 r.