

Szczecin dnia 10 maja 2016 r.

Nasz znak: WOMP – ZCLiP / ZP / 98 / 2016

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „**Rozbudowa i modernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej w Szczecinie przy ul. Mikołaja Kopernika 18, Etap I i II**” (znak sprawy: 2/WOMP – ZCLiP/ 2016).

Zmiana SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy-Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie jako Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) dokonuje zmiany treści SIWZ, **w zakresie terminu składania i otwarcia ofert, z dnia 16.05.2016 r. na dzień 19.05.2016 r.**

Wobec powyższego w miejscach gdzie w SIWZ występuje data:

składania ofert 16.05.2016 r. godz: 12:00, otwarcia ofert 16.05.2016 r. godz: 13:00
zastępuje się ją datą:

składania ofert: 19.05.2016 r. godz: 12:00, otwarcia ofert 19.05.2016 r. godz: 13:00

Odpowiedzi na zapytania

oraz

ZMIANA SIWZ

Dotyczy zapisów w załączniku Nr 8 do SIWZ – WZÓR UMOWY

W dniach 25 kwietnia – 6 maja 2016 r. Wykonawcy zwrócili się do Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie, jako Zamawiającego z zapytaniami. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) Zamawiający wyjaśnia treść zapytań.

Pytanie Nr 1

DOT. UMOWY:

W związku z zapisem § 2 ust.1 Umowy stanowiącym, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2, ale wynikają z niej w sposób pośredni i obejmują też prace pozostające w funkcjonalnym i rzeczowym związku z zakresem objętym dokumentacją przetargową, w szczególności takie, których wykonanie jest niezbędne do celu, jakiemu ma służyć przedmiot umowy, wykonawca wnosi o wykreślenie przedmiotowego zapisu w całości.

Zapis przedmiotowy jest bowiem niezgodny z bezwzględnie obowiązującymi przepisami art.29 ust.1i 2 oraz art.31 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którymi zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Żądanie objęcia kalkulacją ceny oferty robót, których możliwość wystąpienia nie została jednoznacznie objęta dokumentacją projektową narusza art.29 ust.1i 2 oraz art.31 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Stanowisko takie jest już ugruntowane w orzecznictwie KIO więc tylko dla przykładu wykonawca przywołuje tu

wyrok KIO z dnia 05 lutego 2013 roku w sprawie 171/13 czy też wyrok KIO z dnia 18 maja 2015 roku wydany w sprawie 897/15.

Jednocześnie, w związku z niniejszym wnioskiem wykonawca wnosi o :

- wykreślenie z zapisu § 2 ust.1 jego części o treści : „...z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.”
- wykreślenie z zapisu § 2 ust.3 jego części o treści : „...lub z niej nie wynikają w sposób pośredni...”

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiadając na zapytanie i wniosek Wykonawcy o wykreślenie w całości zapisu § 2 ust.1 projektu Umowy stanowiącego, iż „oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2, ale wynikają z niej w sposób pośredni i obejmują też prace pozostające w funkcjonalnym i rzeczowym związku z zakresem objętym dokumentacją przetargową, w szczególności takie, których wykonanie jest niezbędne do celu, jakiemu ma służyć przedmiot umowy”, Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w/w zapisu oraz wykreślenie powiązanej z nim części zapisu § 2 ust. 3.

Zamawiający nie zgadza się ze stanowiskiem Wykonawcy, który uznaje, iż przedmiotowy zapis jest niezgodny z bezwzględnie obowiązującymi przepisami art.29 ust.1 i 2 oraz art. 31 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty - i taki opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SIWZ. Wykonawca nie wskazał które konkretnie z zapisów SIWZ są niejednoznaczne lub niezrozumiałe lub mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. Zamawiający ustalił wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia, a przedmiotowy zapis stanowi rozwinięcie opisu takiego typu wynagrodzenia. Zamawiający przewidział również udzielenie zamówień dodatkowych i uzupełniających, o ile zostaną spełnione przesłanki przewidziane przepisami prawa. Sformułowania zawarte w § 2 ust. 1, 2 i 3 są wyrazem przyjętego przez zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowego, którego istotą jest to, że kwota umowna obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o projekty budowlane, projekty wykonawcze, STWiOR, dokonywane przez Wykonawcę oględziny terenu budowy, obowiązujące przepisy, wiedzę techniczną oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy. W związku z tym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Wskazanie przewidywanego rozmiaru i zakresu wszelkich prac objętych przedmiotem umowy obejmującej rozbudowę i modernizację budynku i wykreślenie z umowy postanowień, z których wynika, iż wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty nie ujęte wprost w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć, niemożliwe do ustalenia ze względu na faktyczny zakres prac, zaprzeczałoby istocie wynagrodzenia ryczałtowego, jakie zostało ustalone w tym postępowaniu. Przedmiotem umowy na roboty budowlane jest osiągnięcie zamierzonego rezultatu polegającego na oddaniu przewidzianego w umowie obiektu budowlanego, który może samodzielnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną, wykonanego zgodnie z projektem z zasadami wiedzy technicznej. Przy pracach polegających na rozbudowie i modernizacji wieloletniego budynku Zamawiający na etapie sporządzania dokumentacji projektowej nie jest w stanie przewidzieć pełnego zakresu i rozmiaru robot, jakie będą konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia i jest uprawniony do wskazania, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zakres prac nie tylko przewidziany wprost w dokumentacji budowlano-technicznej, ale również wynikający z niej. Takie stanowisko potwierdzone jest również w orzecznictwie KIO:

- „W trakcie procesu budowlanego, którego przedmiot obejmuje m.in.: prace rozbiórkowe czy roboty renowacyjne (...) może okazać się, że istotnie szereg robot i czynności oraz ich wielkość i ilość będzie możliwa do oszacowania dopiero po wykonaniu określonych działań. (...). Na etapie sporządzania dokumentacji przetargowej nie jest możliwe także przewidzenie i precyzyjne określenie wielkości i zakresu robot archeologicznych, geologicznych, saperskiego rozpoznania terenu (...). Niewątpliwie wykonawca, kalkulując cenę oferty, która w tym postępowaniu ma charakter ryczałtowy ponosi ryzyko związane z koniecznością pokrycia ewentualnych kosztów prac archeologicznych, geologicznych, saperskich (...), których ilość nie jest na etapie przygotowania dokumentacji sprecyzowana. W warunkach ceny ryczałtowej ryzyko uwzględnienia wszystkich prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem tego przedmiotu dokonany przez zamawiającego, w formie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot oraz przedmiarów, spoczywa bowiem na wykonawcy. Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie z góry wynagrodzenia za całość prac w stałej kwocie, która ma co do zasady charakter niezmienny.” (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 11 lutego 2013 r. KIO 212/13),

- „Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy. Skoro odwołujący nie kwestionuje przyjętego przez zamawiającego charakteru ceny ofertowej, to nie może skutecznie kwestionować postanowień SIWZ wynikających wprost z ustawowego charakteru tej ceny. Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy.(...) W ocenie Izby pkt 1 rozdziału XV stanowi przeniesienie na grunt przedmiotowej siwz postanowień art. 649 k.c. i wyznacza zakres robót i w tym zakresie wykonawca zgodnie z postanowieniami ust. 3-5 zobowiązany jest uwzględnić w cenie swoje ryzyka, ustalony przez niego na podstawie dokumentacji projektowej i SST rozmiar robót budowlanych i innych świadczeń oraz kosztów ponoszonych przez wykonawcę dla realizacji przedmiotowego zamówienia. Również konsekwencją przyjętego przez zamawiającego i zaakceptowanego przez odwołującego wynagrodzenia ryczałtowego jest to, że załączone do siwz przedmiary i kosztorysy zamawiającego nie mają dla wykonawcy wiążącego charakteru i mogą mieć jedynie znaczenie pomocnicze. Wykonawca jest związany bowiem zgodnie z art. 649 k.c. i pkt 1 rozdziału XV siwz dokumentacją projektową i SST i na podstawie tych dokumentów musi ustalić rozmiar, ilość i zakres robót niezbędnych do wykonania, ich koszt a także koszt innych świadczeń wymienionych w pkt 1 rozdziału XV składających się na cenę ryczałtową.” (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 października 2012 r., KIO 2015/12).

Pytanie Nr 2

DOT. UMOWY:

W związku z zapisem § 17 ust.5 Umowy, zgodnie z którym w żadnym przypadku przestoju w wykonywaniu robót Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Wykonawcy kosztów związanych z przestojem, wykonawca wnosi o :

- wykreślenie przedmiotowego zapisu w całości
- ewentualnie o zmianę w/w zapisu na zapis o treści :

„6. W przypadku przestoju w wykonywaniu robót spowodowanego okolicznościami, za które żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Wykonawcy kosztów związanych z przestojem, o ile przestój nie trwa łącznie dłużej niż 30 dni”.

Aktualne bowiem brzmienie zapisu § 17 ust.6 Umowy nakłada na wykonawcę obowiązek ponoszenia kosztów przestoju także w sytuacjach, gdy wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstanie przestoju (np. odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji) czy też gdy odpowiedzialność za przestój obciąża Zamawiającego (np. nieterminowe przekazanie terenu budowy, konieczność usunięcia braków lub wad w dokumentacji projektowej, opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody mające znaczący wpływ na termin wykonania robót, spowodowane przez Zamawiającego).

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z wnioskiem Wykonawcy o wykreślenie lub zmianę zapisu § 17 ust. 6 Umowy, Zamawiający przychyliła się częściowo do wniosku Wykonawcy i postanawia, iż treść w/w zapisu otrzyma brzmienie:

„W przypadku przestoju w wykonywaniu robót spowodowanego okolicznościami, za które żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Wykonawcy kosztów związanych z przestojem, o ile przestój nie trwa łącznie dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni.”

(obecnie § 17 ust. 11).

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 2164) zmienia SIWZ w poniższym zakresie:

ZMIANA SIWZ

Dotyczy zapisów w załączniku Nr 8 do SIWZ – WZÓR UMOWY

- **§ 5 pkt 6), 15) oraz 16) otrzymują brzmienie:**

„6) uporządkowanie terenu budowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z zakresem przedmiotu umowy;”

„15) zapewnienie, iż wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy w trakcie pobytu na terenie budowy będą pozostawały w odzieży pozwalającej zidentyfikować podmiot zatrudniający daną osobę,”

„16) zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego wstępu na teren budowy w celu identyfikacji osób lub podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.”

- **§ 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„Strony postanawiają, że podstawą zapłaty za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, będą faktury miesięczne, z zastrzeżeniem, iż pierwsza faktura nie może zostać wystawiona przez Wykonawcę wcześniej niż po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót o wartości 300.000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych) **netto**, określonej według harmonogramu rzeczowo-finansowego i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Pierwsza faktura zostanie wystawiona przez Zamawiającego na maksymalną kwotę 300.000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych) **netto**.”

- **§ 10 ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do każdej faktury pisemne oświadczenie, że nie zatrudnił Podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w swej ofercie, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedłożenia takiego oświadczenia bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych i końcowych są: oryginał oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do umowy, kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Brak w/w dokumentów skutkuje wstrzymaniem płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego.”

- **§ 10 ust. 13 otrzymuje brzmienie:**

„Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktur w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.”

- **§ 12 ust. 7 oraz 9 otrzymują brzmienie:**

„7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy zobowiązany jest do wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż gotówka. Wniesienie zabezpieczenia warunkuje podpisanie przez Zamawiającego przedmiotowego aneksu.”

„9. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia nieopłaconych roszczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- **§ 13 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie:**

„za nieprzedstawienie wniosku materiałowego do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego - 200 (dwieście) złotych za każdy dzień opóźnienia,”

- **w § 13 w ust. 2 dodaje się lit. n) w brzmieniu:**

„za obecność na terenie budowy osoby w odzieży uniemożliwiającej zidentyfikowanie podmiotu zatrudniającego tę osobę, uniemożliwienie lub utrudnienie przedstawicielowi Zamawiającego zidentyfikowanie osoby lub podmiotu obecnego na terenie budowy - w wysokości 50 (pięćdziesiąt) złotych za każde zdarzenie.”

- **§ 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia w sekretariacie siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Przez dni

roboty należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających na te dni i dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez wpisy do dziennika budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt i ryzyko, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do dokonania rozbiórki wykonanych elementów i ich ponowne wykonanie w sposób umożliwiający odbiór przez Zamawiającego lub zostanie obciążony wszelkimi kosztami ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania w przypadku zlecenia tych prac przez Zamawiającego osobie trzeciej - według wyboru Zamawiającego."

- **w § 14 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:**

„5. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru lub nieprzystąpienia do odbioru przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dokonania odbioru w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych, jest uprawniony do dokonania odbioru bez udziału Wykonawcy."

„6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru."

- **w § 14 dotychczasowy ust. 5 staje się ust. 7 i otrzymuje brzmienie:**

„W razie stwierdzenia wad w robotach budowlanych podczas odbiorów robót budowlanych, Zamawiającemu, według własnego wyboru, przysługują następujące uprawnienia:

- 1) **jeżeli wady nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odmówić odbioru całości przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia oraz wstrzymać wypłatę pozostałego wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim przypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót), a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru;
- 2) **jeżeli wady nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odmówić odbioru części przedmiotu umowy objętej wadami, dokonać odbioru części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za część przedmiotu umowy objętą wadami do czasu ich usunięcia, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim wypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót) dla nieodebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru. W zakresie części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami, Strony podpisują protokół odbioru robót.
- 3) **jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokonanej w oparciu o dotychczasową współpracę z Wykonawcą, Wykonawca nie jest w stanie usunąć wad**, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu według uznania Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez podmiot trzeci. Koszty wykonanych prac dotyczących usunięcia wad i usterek przez podmiot trzeci Zamawiający potrąca z wstrzymanej części wynagrodzenia Wykonawcy (obniżenie wynagrodzenia). Ponadto Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
- 4) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia**, w szczególności ze względu na niewspółmierną w stosunku do wartości przedmiotu umowy wartość nakładu kosztów na usunięcie wad, **ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem**, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wartości obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość

obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady, wynikającej z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub średnich cen rynkowych (w przypadku jeżeli dana pozycja nie jest wyszczególniona w kosztorysie ofertowym). Średnie ceny rynkowe zostaną udokumentowane przez Zamawiającego poprzez przedstawienie trzech ofert lub cenników podmiotów wykonujących tego typu roboty, obejmujących roboty w takim samym zakresie i przy użyciu takich samych materiałów. Ponadto Zamawiający jest uprawniony w takim wypadku do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;

5) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający jest uprawniony do:

- a) odstąpienia od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru, obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych;
- b) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

• **w § 14 dotychczasowy ust.6 staje się ust.8 i otrzymuje brzmienie:**

„Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostaje protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, w tym stwierdzone wady i usterki.”

• **w § 14 dodaje się ust.9 w brzmieniu:**

„Za **wadę**” uważa się tego rodzaju nieprawidłowości robót lub montażu, które:

- 1) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub uniemożliwiają dokonanie odbioru przez odpowiednie służby (np. UDT, straż pożarną, Sanepid) lub
- 2) wskazują na niezgodność z Umową i SIWZ, w szczególności na skutek nieprzedłożenia wniosków materiałowych do akceptacji Zamawiającemu lub
- 3) wynikają z zastosowania materiałów innych niż w zaakceptowanym wniosku materiałowym lub
- 4) zmniejszają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego przeznaczenie lub
- 5) tego rodzaju nieprawidłowości, które zostaną zakwalifikowane jako wady przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.”

• **§ 14 ust.10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 otrzymują brzmienie:**

„10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości nie mające charakteru wad („usterki”) zostaną one wskazane na liście usterek z terminem na ich usunięcie. Lista usterek stanowi załącznik do protokołu odbioru.

11. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole stwierdzającym wady lub w protokole odbioru robót budowlanych.

12. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie wskazanym w Liście usterek, Zamawiający może według swojego wyboru skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady, wynikającej z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub średnich cen rynkowych (w przypadku jeżeli dana pozycja nie jest wyszczególniona w kosztorysie ofertowym). Średnie ceny rynkowe zostaną udokumentowane przez Zamawiającego poprzez

przedstawienie trzech ofert lub cenników podmiotów wykonujących tego typu roboty, obejmujących roboty w takim samym zakresie i przy użyciu takich samych materiałów.

13. Nieusunięcie wad lub usterek w terminach zgodnych z Umową jest podstawą do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.
14. Odbiorów dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Za dokonanie odbioru uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót objętych danym odbiorem bez ujawnionych wad.
16. Przed odbiorem Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem odbioru i przekazać go Zamawiającemu. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania."

- **§ 15 ust.6 i 7 otrzymują brzmienie:**

„6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady, usterki lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

„7. Jeżeli wad, usterek lub awarii nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad, usterek lub awarii. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.”

- **§ 16 w ust.4 pkt 5) otrzymuje brzmienie:**

„termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym; harmonogram rzeczowo – finansowy robót wykonywanych przez Podwykonawcę musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót Wykonawcy,”

- **w § 16 dodaje się ust.16 w brzmieniu:**

„W stosunkach między Stronami, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawców, dostawców lub usługodawców oraz zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności mogącej wynikać z tego tytułu.”

- **w § 17 otrzymuje brzmienie:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminów wykonania przedmiotu umowy, zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:

- 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót,
- 3) pojawi się rozbieżność pomiędzy dokumentacją określoną w §1 ust. 2 niniejszej umowy, a stanem rzeczywistym skutkującym koniecznością wprowadzenia zmian lub zmian technologii wykonania robót przewidzianych w ofercie Wykonawcy, której nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem wykonywania prac,

- 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 5) brak dostępu do mediów na skutek awarii w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie o czas trwania awarii,
 - 6) zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub realizacji uprawnień Zamawiającego z gwarancji jakości lub rękojmi. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia,
 - 7) udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego, którego wykonanie uniemożliwia zakończenie prac objętych Umową w terminie,
 - 8) w wypadku gdyby faktycznemu wykonaniu ulegała mniejsza ilość prac od pierwotnie przewidzianych lub w mniejszym zakresie od pierwotnie przewidzianego w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i ofercie cenowej, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Dotyczyć to może w szczególności okoliczności odkrycia w gruncie terenu budowy niezinventaryzowanych obiektów, w tym wykopalisk archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania prac ocenianą przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ustawie kodeks cywilny, a także wtedy, gdy Wykonawca:
- a) nie rozpocznie robót w ciągu 14 (czternastu) dni od terminu rozpoczęcia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - b) bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy, w szczególności przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, nie wyznaczy terminu odbioru robót lub nie przystąpienia do odbioru robót w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, nie usunie w wyznaczonym terminie wad lub usterek przedmiotu umowy;
 - c) opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - d) opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy o co najmniej 2 (dwa) miesiące w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - e) nie przedstawi Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wydłużenie terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówka zgodnie z § 12 ust. 7 Umowy.

4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy odnosi skutek w postaci rozwiązania Umowy z upływem 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub z upływem 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z tym oświadczeniem.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy. Strony dokonają niezwłocznej inwentaryzacji wykonanych prac, a podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za ostatni kwartał kalendarzowy przed udzieleniem zamówienia oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych („KNR”), opublikowane na koniec kwartału kalendarzowego przed udzieleniem zamówienia. W wycenie należy uwzględnić oszczędności (pomniejszenie kosztów) Wykonawcy w związku z ewentualną zmianą zakresu robót. Jeśli wycena całości lub części robót według w/w cennika i KNR nie będzie możliwa, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą zleci wykonanie wyceny niezależnemu rzeczoznawcy, z listy wskazanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Rzeczoznawca dokonując wyceny powinien wystąpić co najmniej do dwóch podmiotów realizujących tego typu roboty jakie są objęte wyceną, z czego jeden podmiot zostanie wskazany przez Wykonawcę, a jeden przez Zamawiającego.
6. Z czynności inwentaryzacyjnych Strony sporządzą protokół, w którym zostanie opisany w szczególności:
 - a) zakres wykonanych do dnia rozwiązania Umowy robót budowlanych, w tym wbudowanych urządzeń i użytych materiałów,
 - b) stwierdzone wady lub usterki;
 - c) wskazania liczników dotyczących zużycia mediów na terenie budowy;
 - d) inne kwestie mogące mieć wpływ na ustalenie zakresu, terminowości i jakości wykonanych robót oraz należnego z tego tytułu wynagrodzenia.
7. Protokół podpisują wszystkie osoby biorące udział w czynnościach inwentaryzacyjnych. Do protokołu Wykonawca załączy wszelką dokumentację dotyczącą robót, która wymagana jest przy odbiorach Etapów. Po zakończeniu czynności inwentaryzacyjnych oraz ewentualnie prac zabezpieczających, kierownik budowy dokona odpowiednich wpisów w dzienniku budowy, a Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy wraz z dokumentacją wykonaną lub uzyskaną do dnia rozwiązania Umowy.
8. W przypadku niezgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego terminu przeprowadzenia inwentaryzacji, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych w uzgodnionym terminie albo nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym terminie z obowiązku jej przeprowadzenia lub przeprowadzenia jej niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego przeprowadzenia, ma prawo przeprowadzić inwentaryzację robót budowlanych samodzielnie lub zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie inwentaryzacji innemu podmiotowi. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności inwentaryzacyjnych w ustalonym przez Strony terminie, Wykonawca ma prawo przeprowadzić inwentaryzację bez udziału Zamawiającego, przy czym ustalenia dokonane przez Wykonawcę w trakcie takiej inwentaryzacji są ostateczne i wiążące dla Zamawiającego.
9. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy Wykonawca:
 - 1) zaprzestanie prowadzenia wszelkich prac, za wyjątkiem prac zabezpieczających, prac inwentaryzacyjnych, prac zleconych przez Zamawiającego w celu ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa,

- 2) usunie z terenu budowy jakiegokolwiek złom, odpady i gruz,
 - 3) pozostawi teren budowy w czystym i bezpiecznym stanie oraz opuści teren budowy;
 - 4) o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy wszystkie materiały budowlane Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów budowlanych wbudowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 5) na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa lub obowiązki wynikające z umów z Podwykonawcami lub dostawcami związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 6) doprowadzi do przeniesienia każdego pozwolenia lub uzgodnienia uzyskanego w związku z Umową na Zamawiającego, o ile nie zostało ono uzyskane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 7) zabezpieczy roboty na terenie budowy oraz w innych miejscach, w których są wykonywane zgodnie z Umową w taki sposób, aby umożliwić dokonanie inwentaryzacji oraz podjęcie robót przez inny podmiot; w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zabezpieczenia robót, Zamawiający ma prawo zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. Zamawiający ma prawo zlecić w takim przypadku zabezpieczenie Prac innemu Podmiotowi.
10. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji związane z odkryciem w gruncie terenu budowy niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne (odbiegające od normalnie panujących w tym regionie – udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedłożenie raportów IMGW), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach zawartych w STWiOR. Wydłużenie czasu trwania umowy nastąpi odpowiednio do czasu trwania ich wstrzymania. Na te okoliczności kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) wystąpią działania siły wyższej lub osób trzecich (np. klęski żywiołowe, huragany, powodzie, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca i Podwykonawcy) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 5) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody mające znaczący wpływ na termin wykonania robót, spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę działającego za zgodą Zamawiającego na terenie budowy,
 - 6) konieczności uzyskania nieprzewidzianych decyzji lub uzgodnień, wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub przedłużający się termin uzyskania tych decyzji lub uzgodnień – bez winy Wykonawcy,
 - 7) konieczności usunięcia braków lub wad w dokumentacji projektowej oraz wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji Umowy.
11. W przypadku przestoju w wykonywaniu robót spowodowanego okolicznościami, za które żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Wykonawcy kosztów związanych z przestojem, o ile przestój nie trwa łącznie dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni.

12. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.”

Pytanie Nr 3

W jednym projekcie (część: Instalacje elektryczne zewnętrzne) na kolejnych rysunkach są różne kable sieci oświetleniowej: rys. 1. YAKY 4x16mm²; rys. 3 YDYp 3x1,5mm²; rys. 4 YKY 3x4mm². Jaki kabel oświetleniowy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć kabel YAKY 4x16mm²

Pytanie Nr 4

Podobnie (również na tym samym rysunku) różnie opisane są kable zasilania terminala parkingowego: na wyjściu z portierni YKY 5x6, na wyjściu z budynku YKY 3x2,5 (rys. 1); na schemacie (rys. 3) YKY 5x2,5. Który przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zasilanie terminala będzie kablem YKY 3x2,5mm² z rozdzielnicy T 1 (opis zasilanie bramy)

Pytanie Nr 5

Na rys. 3 pokazano zasilanie z Tg (portiernia), ale na schemacie rozdzielni Tg brak jest zasilania. Skąd jest zasilanie terminala parkingowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zasilanie z rozdzielnicy T1

Pytanie Nr 6

Czy dostawa, montaż i uruchomienie terminala parkingowego ma być ujęta w wycenie ofertowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak należy wycenić terminal.

Pytanie Nr 7

W projekcie instalacji elektrycznych zewnętrznych brak opisu (zawarte są wyłącznie uwagi końcowe). Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Opis jak w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie Nr 8

W instalacjach zewnętrznych brak projektu monitoringu CCTV oraz brak zasilania budynku głównego. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Monitoring jest wewnątrz budynku oraz na zewnątrz. Kamery umieszczone na ścianie zewnętrznej budynku, natomiast przewody do tych kamer prowadzone są trasami wewnętrznymi budynku.

Złącze kablowe zabudowane jest w ścianie budynku dlatego kabel zasilający należy prowadzić trasą pokazaną nr 1 rzut piwnicy.

Znak sprawy: 2/ WOMP – ZCLiP/ 2016

Pytanie Nr 9

Brak projektu SWiN i SAP – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt instalacji SAP oraz SWIN nie był wykonywany.