

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 94270-2016 z dnia 2016-04-15 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Szczecin

Rozbudowa i modernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej w Szczecinie przy ul. Mikołaja Kopernika 18 etap I i II. 4.1. Etap I obejmuje: 1.Przygotowanie terenu pod dobudowę, tj.: 1) Rozbiórka budynków...

Termin składania ofert: 2016-05-16

Numer ogłoszenia: 117074 - 2016; data zamieszczenia: 10.05.2016

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 94270 - 2016 data 15.04.2016 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy - Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki, ul. Bolesława Śmiałego 33, 70-347 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 4349123, fax. 91 4845967.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.4).
- **W ogłoszeniu jest:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.05.2016 godzina 12:00, miejsce: W siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, w Sekretariacie Dyrektora WOMP-ZCLIP w Szczecinie.
- **W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.05.2016 godzina 12:00, miejsce: W siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, w Sekretariacie Dyrektora WOMP-ZCLIP w Szczecinie.
- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.3).
- **W ogłoszeniu jest:** przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminów wykonania przedmiotu umowy, zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach: 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę, 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót, 3) pojawi się rozbieżność pomiędzy dokumentacją określoną w §1 ust. 2 niniejszej umowy, a stanem rzeczywistym skutkującym koniecznością wprowadzenia zmian lub zmian technologii wykonania robót przewidzianych w ofercie Wykonawcy, której nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem wykonywania prac, 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; 5) brak dostępu do mediów na skutek awarii w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie o czas trwania awarii, 6) zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub realizacji uprawnień Zamawiającego z gwarancji jakości lub rękojmi. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia, 7) udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego, którego wykonanie uniemożliwia zakończenie prac objętych Umową w terminie, 8) w wypadku gdyby faktycznemu wykonaniu ulegała mniejsza ilość prac od pierwotnie przewidzianych lub w mniejszym zakresie od pierwotnie przewidzianego w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót

zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i ofercie cenowej, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. 2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu. 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Dotyczyć to może w szczególności okoliczności odkrycia w gruncie terenu budowy niezainwentaryzowanych obiektów, w tym wykopalisk archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania prac ocenianą przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Strony dokonają niezwłocznej inwentaryzacji wykonanych prac, a podstawą do ustalenia ich kosztów będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za ostatni kwartał przed udzieleniem zamówienia. 5. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić, na wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach: 1) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji związane z odkryciem w gruncie terenu budowy niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy, 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne (odbiegające od normalnie panujących w tym regionie - udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedłożenie raportów IMGW), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach zawartych w STWiOR. Wydłużenie czasu trwania umowy nastąpi odpowiednio do czasu trwania ich wstrzymania. Na te okoliczności kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, 4) wystąpią działania siły wyższej lub osób trzecich (np. klęski żywiołowe, huragany, powodzie, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca i Podwykonawcy) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, 5) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody mające znaczący wpływ na termin wykonania robót, spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę działającego za zgodą Zamawiającego na terenie budowy, 6) konieczności uzyskania nieprzewidzianych decyzji lub uzgodnień, wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub przedłużający się termin uzyskania tych decyzji lub uzgodnień - bez winy Wykonawcy, 7) konieczności usunięcia braków lub wad w dokumentacji projektowej oraz wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji umowy..

- **W ogłoszeniu powinno być:** przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminów wykonania przedmiotu umowy, zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach: 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę, 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót, 3) pojawi się rozbieżność pomiędzy dokumentacją określoną w §1 ust. 2 niniejszej umowy, a stanem rzeczywistym skutkującym koniecznością wprowadzenia zmian lub zmian technologii wykonania robót przewidzianych w ofercie Wykonawcy, której nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem wykonywania prac, 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. 5) brak dostępu do mediów na skutek awarii w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie o czas trwania awarii, 6) zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub realizacji uprawnień Zamawiającego z gwarancji jakości lub rękojmi. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia, 7) udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego, którego wykonanie uniemożliwia zakończenie prac objętych Umową w terminie, 8) w wypadku gdyby faktycznemu wykonaniu ulegała

mniejsza ilość prac od pierwotnie przewidzianych lub w mniejszym zakresie od pierwotnie przewidzianego w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i ofercie cenowej, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. 2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu. 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Dotyczyć to może w szczególności okoliczności odkrycia w gruncie terenu budowy niezinventaryzowanych obiektów, w tym wykopalisk archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania prac ocenianą przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ustawie kodeks cywilny, a także wtedy, gdy Wykonawca: a) nie rozpocznie robót w ciągu 14 (czternastu) dni od terminu rozpoczęcia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, b) bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy, w szczególności przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, nie wyznaczy terminu odbioru robót lub nie przystąpienia do odbioru robót w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, nie usunie w wyznaczonym terminie wad lub usterek przedmiotu umowy c) opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy d) opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy o co najmniej 2 (dwa) miesiące w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy e) nie przedstawi Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wydłużenie terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówka zgodnie z § 12 ust. 7 Umowy. 4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy odnosi skutek w postaci rozwiązania Umowy z upływem 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub z upływem 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z tym oświadczeniem. 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy. Strony dokonają niezwłocznej inwentaryzacji wykonanych prac, a podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za ostatni kwartał kalendarzowy przed udzieleniem zamówienia oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), opublikowane na koniec kwartału kalendarzowego przed udzieleniem zamówienia. W wycenie należy uwzględnić oszczędności (pomniejszenie kosztów) Wykonawcy w związku z ewentualną zmianą zakresu robót. Jeśli wycena całości lub części robót według w/w cennika i KNR nie będzie możliwa, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą zleci wykonanie wyceny niezależnemu rzeczoznawcy, z listy wskazanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Rzeczoznawca dokonując wyceny powinien wystąpić co najmniej do dwóch podmiotów realizujących tego typu roboty jakie są objęte wyceną, z czego jeden podmiot zostanie wskazany przez Wykonawcę, a jeden przez Zamawiającego. 6. Z czynności inwentaryzacyjnych Strony sporządzą protokół, w którym zostanie opisany w szczególności: a) zakres wykonanych do dnia rozwiązania Umowy robót budowlanych, w tym wbudowanych urządzeń i użytych materiałów, b) stwierdzone wady lub usterki, c) wskazania liczników dotyczących zużycia mediów na terenie budowy, d) inne kwestie mogące mieć wpływ na ustalenie zakresu, terminowości i jakości wykonanych robót oraz należnego z tego tytułu wynagrodzenia. 7. Protokół podpisują wszystkie osoby biorące udział w czynnościach inwentaryzacyjnych. Do protokołu Wykonawca załączy wszelką dokumentację dotyczącą robót, która wymagana jest przy odbiorach Etapów. Po zakończeniu czynności inwentaryzacyjnych oraz ewentualnie prac zabezpieczających, kierownik budowy dokona odpowiednich wpisów w dzienniku budowy, a Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy wraz z dokumentacją wykonaną lub uzyskaną do dnia rozwiązania Umowy. 8. W przypadku niezgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego terminu przeprowadzenia inwentaryzacji, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych w uzgodnionym terminie albo nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym terminie z obowiązku jej przeprowadzenia lub przeprowadzenia jej niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego przeprowadzenia, ma prawo przeprowadzić inwentaryzację robót budowlanych samodzielnie lub zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie inwentaryzacji innemu podmiotowi. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności inwentaryzacyjnych w ustalonym przez Strony terminie, Wykonawca ma prawo przeprowadzić inwentaryzację bez udziału Zamawiającego, przy

czym ustalenia dokonane przez Wykonawcę w trakcie takiej inwentaryzacji są ostateczne i wiążące dla Zamawiającego. 9. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy Wykonawca: 1) zaprzestanie prowadzenia wszelkich prac, za wyjątkiem prac zabezpieczających, prac inwentaryzacyjnych, prac zleconych przez Zamawiającego w celu ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa, 2) usunie z terenu budowy jakiegokolwiek złomu, odpady i gruz, 3) pozostawi teren budowy w czystym i bezpiecznym stanie oraz opuści teren budowy, 4) o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy wszystkie materiały budowlane Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów budowlanych wbudowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, 5) na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa lub obowiązki wynikające z umów z Podwykonawcami lub dostawcami związanych z realizacją przedmiotu Umowy 6) doprowadzi do przeniesienia każdego pozwolenia lub uzgodnienia uzyskanego w związku z Umową na Zamawiającego, o ile nie zostało ono uzyskane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego 7) zabezpieczy roboty na terenie budowy oraz w innych miejscach, w których są wykonywane zgodnie z Umową w taki sposób, aby umożliwić dokonanie inwentaryzacji oraz podjęcie robót przez inny podmiot, w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zabezpieczenia robót, Zamawiający ma prawo zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. Zamawiający ma prawo zlecić w takim przypadku zabezpieczenie Prac innemu Podmiotowi. 10. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach: 1) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji związane z odkryciem w gruncie terenu budowy niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy, 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne (odbiegające od normalnie panujących w tym regionie - udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedłożenie raportów IMGW), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach zawartych w STWiOR. Wydłużenie czasu trwania umowy nastąpi odpowiednio do czasu trwania ich wstrzymania. Na te okoliczności kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, 4) wystąpią działania siły wyższej lub osób trzecich (np. klęski żywiołowe, huragany, powodzie, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca i Podwykonawcy) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, 5) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody mające znaczący wpływ na termin wykonania robót, spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę działającego za zgodą Zamawiającego na terenie budowy, 6) konieczności uzyskania nieprzewidzianych decyzji lub uzgodnień, wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub przedłużający się termin uzyskania tych decyzji lub uzgodnień - bez winy Wykonawcy, 7) konieczności usunięcia braków lub wad w dokumentacji projektowej oraz wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji Umowy. 11. W przypadku przestoju w wykonywaniu robót spowodowanego okolicznościami, za które żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Wykonawcy kosztów związanych z przestojem, o ile przestój nie trwa łącznie dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni. 12. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.