

Szczecin dnia 13 maja 2016 r.

Nasz znak: WOMP – ZCLiP / ZP / 107 / 2016

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „**Rozbudowa i modernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej w Szczecinie przy ul. Mikołaja Kopernika 18, Etap I i II**” (znak sprawy: 2/WOMP – ZCLiP/ 2016).

W dniach 5 maja – 12 maja 2016 r. Wykonawcy zwrócili się do Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie, jako Zamawiającego z zapytaniami. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) Zamawiający wyjaśnia treść zapytań.

#### **Pytanie Nr 1**

Dotyczy stolarki okiennej: okno O6 EI60 na zestawieniu stolarki jest oknem stałym, natomiast na rysunku nr 2 branży elektrycznej pn. „rzut fragmentu parteru” jest oknem napowietrzającym otwieranym za pomocą trzech napędów. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie jakie to ma być okno. Jeżeli ma być to okno napowietrzające prosimy o załączenie skorygowanego zestawienia stolarki.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Korekta względem rysunku projektowanego instalacji elektrycznej: okno O6EI60 ma być oknem stałym, tak jak w projekcie architektury. Napowietrzanie odbywa się przez drzwi wejściowe do budynku – rozsuwane i otwierane. W ofercie należy przewidzieć system sterowania drzwiami wejściowymi w funkcji napowietrzania – w instalacji oddymiania ppoż. (napędy sterowania oknami O6EI60, przenieść na sterowanie drzwiami). Takie rozwiązanie należy ująć w ofercie.

#### **Pytanie Nr 2**

W opisie technicznym dotyczącym etapowania prac znajduje się zapis:

##### *ETAP II*

*Wykonanie prac związanych z odkopaniem budynku istniejącego ( izolacji przeciwwilgociowych i tam, gdzie są planowane izolacji cieplnych , wymianę studzienek) - w miejscach gdzie projektowane nawierzchnie dochodzą do budynku.*

W związku z powyższym proszę o informację czy do oferty należy przyjąć wykonanie jedynie izolacji pionowych zewnętrznych czy również poziomych tj. iniekcję krystaliczną.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć wykonanie również izolacji poziomych zgodnie z opisem na stronie 28 „Projektu Wykonawczego związanego z Etapowaniem Inwestycji”. Izolacja ścian – budynek istniejący.

#### **Pytanie Nr 3**

Proszę o informację czy specjalistyczne wyposażenie pomieszczenia hydroterapii jak wanny, fotele należy uwzględnić w ofercie, czy dostawa będzie po stronie Inwestora. Jeśli dostawa jest po stronie Wykonawcy, proszę o szczegółowe informację.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostaw sprzętu i wyposażenia nie należy ujmować w ofercie. Będzie po stronie Zamawiającego.

#### **Pytanie Nr 4**

W opisie technicznym dotyczącym etapowania – instalacja wentylacji mechanicznej, znajduje się zapis że „izolację termiczną przewodów wentylacyjnych prowadzonych ponad powierzchnią dachu należy zabezpieczyć blachą alucynk o grubości 1,0 mm”, jednak brakuje tej pozycji w przedmiarze. Czy należy uwzględnić ją w ofercie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak zabezpieczenie izolacji termicznej należy uwzględnić w ofercie.

#### **Pytanie Nr 5**

„12) Wadium. (...)”

12.12. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z treści tych gwarancji musi w szczególności wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjanta gwarancji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w lit. c) bez potwierdzania tych okoliczności (...)”

Prosimy o odpowiedź o jaką lit. c) chodzi?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w pkt 12.12.ppkt 1) przywołuje pkt 12.10 i poprawia oczywistą omyłkę w ten sposób, że pkt 12.12.ppkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjanta gwarancji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa **w pkt 12.10.** bez potwierdzania tych okoliczności (...)”

#### **Pytanie Nr 6**

„13) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (...)”

13.5. Z treści gwarancji, o których mowa w pkt 15.2. specyfikacji musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie – łączna suma gwarancyjna, w tym:

a) suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady (70% kwoty zabezpieczenia),

b) suma gwarancyjna z tytułu rękojmi za wady (30% kwoty zabezpieczenia) zgodnie z art.150 ust. 1 i 2 oraz art. 151 ust. 2 i 3 ustawy – Pzp. (...)”

W pkt 15.2 nie ma mowy o gwarancji – prosimy o wyjaśnienie.

W pkt. 13.5 a) - suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady powinna stanowić 100% zabezpieczenia. Prosimy o wyjaśnienie

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w pkt 13.5. przywołuje pkt 13.2 i poprawia oczywistą omyłkę, w ten sposób, że przywołany pkt 15.2 zmienia się na pkt 13.2. Pkt 15.2. faktycznie nie dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto Zamawiający uwzględni uwagę Wykonawcy (dot. pkt 13.5.a) i uznaje, iż suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 100% zabezpieczenia.

#### **Pytanie Nr 7**

WZÓR UMOWY § 7. Ust. 1 pkt. m).

Zwracamy się o wykreślenie tego punktu. Wskazać należy na fakt, iż kwota franszyzy jest ryzykiem po stronie Wykonawcy a nie Zamawiającego, zatem jej poziom nie powinien być narzucany przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Wyższa franszyza nie leży w interesie Zamawiającego.

#### **Pytanie Nr 8**

W projekcie wykonawczym związanym z etapowaniem inwestycji jest mowa o klimatyzacji serwerowni (klimatyzatory typu Split –zdublowane), jednak brakuje tych urządzeń w przedmiarze. Proszę o informację czy należy je uwzględnić w ofercie?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Znak sprawy: 2/ WOMP – ZCLiP/ 2016*

Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów są na rys. Nr 2/WM/Ne nad wejściem od strony wewnętrznego dziedzińca zgodnie z zakresem "Projektu Wykonawczego związanego z etapowaniem Inwestycji"; branża „Instalacje wentylacji mechanicznej”. Wyodrębniony przedmiar dot. Klimatyzatorów zamieszczamy jako uzupełnienie i załącznik do niniejszych odpowiedzi na zapytania.