

Szczecin dnia 17 maja 2016 r.

Nasz znak: WOMP – ZCLiP / ZP / 108 / 2016

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „**Rozbudowa i modernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej w Szczecinie przy ul. Mikołaja Kopernika 18, Etap I i II**” (znak sprawy: 2/WOMP – ZCLiP/ 2016).

Odpowiedzi na zapytania

W dniach 10 maja – 13 maja 2016 r. Wykonawcy zwrócili się do Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie, jako Zamawiającego z zapytaniami. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) Zamawiający wyjaśnia treść zapytań.

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie Nr 1 z dnia 13.05.2016r. W załączeniu zamieszczamy w dniu dzisiejszym poprawiony rys. nr 2 - [rzut fragmentu parteru – Budynek Główny](#).

Pytanie Nr 1

Dotyczy odpowiedzi na pyt. 3 z dnia 06.05.2016 – prosimy o określenie co oznacza sformułowanie „kosztorysów ofertowych”. Czy Zamawiający miał na myśli kosztorysy ofertowe szczegółowe? Jeżeli tak to zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem, aby załącznikiem do oferty były kosztorysy ofertowe uproszczone wg wzoru jak w pytaniu, natomiast obowiązkiem Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa będzie dostarczenie kosztorysu ofertowego szczegółowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje kosztorysów ofertowych szczegółowych.

Pytanie Nr 2

Dotyczy Projektu wentylacji i klimatyzacji – brakuje rysunków od nr 7 do 11. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z koniecznością prowadzenia prac w działającej przychodni powstał projekt wykonawczy związany z etapowaniem inwestycji. Tym samym projekt wykonawczy pokazuje całą inwestycję ze wszystkimi etapami i nie może być realizowany przy działającej przychodni. Przy realizacji zamówienia jest zastąpiony projektem wykonawczym związanym z etapowaniem inwestycji, co skutkowało też powstaniem aneksu do projektu budowlanego, na który będzie osobne pozwolenie na budowę. W projekcie wykonawczym związanym z etapowaniem inwestycji, w tomie T6-instalacje sanitarne wentylacji mechanicznej, w spisie rysunków projektant omyłkowo wskazał rysunki z projektu wykonawczego do projektu budowlanego od nr 1 do 11. Rysunki z projektu wykonawczego od numeru 7A do nr 11 nie są objęte zamówieniem. Zamówieniem objęte są rysunki z projektu wykonawczego związanego z etapowaniem inwestycji od nr 1 do nr 5a oraz rysunki nr 6 i 7.

Pytanie Nr 3

Ponieważ przedmiar jest elementem pomocniczym /zgodnie z zapisem w dziale „Opis sposobu obliczenia ceny oferty” i odpowiedzią nr 6 z dnia 06.05.2016/ prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może sporządzić własny kosztorys, w którym zastosuje różne sposoby wyceny np. ceny scalone, wyceny własne, zakładowe itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sposób dokonania wyceny zadania zależy od Wykonawcy, musi jednak zawierać wycenę szczegółową

Pytanie Nr 4

Na rysunku instalacji wod-kan piwnica nowoprojektowana znajdują się pomieszczenia fizykoterapii. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa urządzeń specjalistycznych do tych pomieszczeń nie wchodzi w zakres oferty, należy tylko doprowadzić media i odprowadzić ścieki.

W przedmiarze Zamawiającego np. zostały ujęte 2 wanny żeliwne - czy należy je wycenić?

Jeśli należy wyposażyć pomieszczenia fizykoterapii w ww. urządzenia, prosimy o podanie parametrów tych urządzeń i zastosowanej armatury.

Odpowiedź Zamawiającego:

Po stronie Wykonawcy leży doprowadzenie mediów i odprowadzenie ścieków. Dostawa urządzeń specjalistycznych, w tym wszelkich wanien nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie Nr 5

W projekcie inwentaryzacji brak inwentaryzacji (rysunków i opisów) budynków do wyburzenia. Czy wszystkie budynki istniejące na działce według mapy inwentaryzacyjnej oprócz budynku objętego opracowaniem, portierni i części budynku przeznaczonego na magazyn mają być rozebrane (również poza zakresem opracowania według rysunku/mapy na stronie 68 w T1-architektura z „projektów wykonawczych związanego z etapowaniem”)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozbiórcze podlegają budynki w ramach zakresu opracowania oznaczone kolorem niebieskim linia z przekreśleniami w projekcie zagospodarowania terenu:

rys. nr 1 – Plansza podstawowa, rys. nr 3 – Plansza rozbiórek. Załączono inwentaryzację budynków w ciągu którego znajduje się portiernia; budynki znajdujące się na skarpie zostały zmierzone z zewnątrz i pokazane na planszy nr 3 projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie Nr 6

Na rzucie fundamentów rys. 1Nke jest zapis, że ławy mają mieć wysokość 30cm z betonu C16/20, na rysunku 6Ne wysokość ław 40cm z betonu C20/25. Dodatkowo czy w przedmiarach nie ma błędu ilościowego (szerokość zamiast 80cm powinna być 120cm)? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wysokość ław 40 cm, beton – C20/25. Przedmiar jest elementem pomocniczym.

Pytanie Nr 7

Czy na rysunku konstrukcyjnym 15Ne nie ma błędów w rozstawie prętów i ułożeniu ich w obu kierunkach (zbrojenie główne)? Proszę o ewentualne poprawienie rysunku w projekcie wykonawczym oraz zestawienia stali.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zbrojenie główne Nr 1 fi 12 co 5 cm (opis na dole przekroju) winno być wykonane zgodnie z rysunkiem 15Ne, pręty rozdzielcze powinny być Nr 2 fi 6 co 30 cm.

Pytanie Nr 8

Brak zestawień stali na roboty w części budynku istniejącego. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zestawienie stali w budynku istniejącym dotyczy części objętej etapem I i jest załączone w projekcie.

Pytanie Nr 9

Brak w opisie konstrukcyjnym dla części nowej w jaki sposób wykonać podciągi i nadproża stalowe złożone z co najmniej 2 belek. Czy mają być łączone i w jaki sposób.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nadproża i podciągi stalowe opisano na str. 6 pkt 6.3 Opis techniczny Projektu Wykonawczego związanego z Etapowaniem Inwestycji; branża – konstrukcja. Nie wymagane jest łączenie belek.

Pytanie Nr 10

Według informacji od wytwórców nie produkują już płyt korytkowych na dach. Proszę o zmianę materiału lub wskazanie producenta, który wykonuje płyty korytkowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Płyty korytkowe są produkowane o różnych długościach i stosowane na budowach. Zamawiający nie może wskazać producenta. Wykonawca może wyszukać producentów za pomocą wyszukiwarki internetowej.

Pytanie Nr 11

W punkcie. 3). I etapu robót ogłoszenia o zamówieniu wymienione są następujące roboty:

„3) Remont portierni z wydzieleniem magazynu.

Remont trafostacji - ścian zewnętrznych, dachu, drzwi. Ocieplenie i wykończenie ściany przy trafostacji, portierni i magazynie, z wymianą drzwi do trafostacji na drzwi w klasie ppoż. EI60, z wymianą okna i drzwi w portierni, wybiciem nowego otworu drzwiowego do magazynu, w miejscu istniejącego okna i osadzeniem nowych drzwi do magazynu oraz demontażem drzwi wewnętrznych od stron rozbieranej części budynku i zamurowaniem otworu drzwiowego po zdemontowanych drzwiach, z ociepleniem ściany i z założeniem obróbek blacharskich.”

W związku z formą rozliczenia ryczałtowego prosimy o przedstawienie projektu na powyższe roboty oraz dostarczenie przedmiarów w wersji edytowalnej w celu uwzględnienia całości kosztów w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres remontu trafostacji i portierni określa projekt budowlany T1 – architektura rys 18.

Pytanie Nr 12

W związku z informacjami od kilku producentów stolarki okiennej, że nie możliwe jest uzyskanie wszystkich parametrów wskazanych przez zamawiającego w dokumentacji projektowej tj.:

szklenie szybami zespolonymi bezpiecznymi podwójnie laminowanymi o współczynniku $U_g \leq 0,7 \text{ W/(m}^2\text{k)}$, dla całego okna $U_g \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{k)}$, izolacyjności akustycznej=40Db, a dla okna z nawietrzakami $\leq 35\text{Db}$, współczynnik tłumienia światła $Q=0,5$
np. współczynnik przenikalności termicznej dla okien $U_w \leq 0,9$ jest możliwy do uzyskania przy zastosowaniu szyb, które nie spełniają warunku szyby bezpiecznej.

prosimy o wskazanie producenta, który może wykonać powyższą stolarkę lub określenie które parametry są nadrzędne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dopuszcza się inny współczynnik tłumienia. Dla okien bez nawiewników dopuszcza się współczynnik dla całego okna 0,95 dla okien z nawiewnikami.

Pytanie Nr 13

W związku z odp. Zamawiającego na pyt. nr 3 dnia 06.05.2016r. „Nie jest wystarczające załączenie kosztorysów uproszczonych. Zgodnie z zapisami SIWZ w pkt 4) ppkt 4.2. oraz pkt 5) ppkt 5.1. Zamawiający wymaga załączenia kosztorysów ofertowych”, więc prosimy o zamieszczenie szczegółowych przedmiarów w wersji .ath branży sanitarnej i elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza w dniu dzisiejszym przedmiary w wersji .ath branży sanitarnej i elektrycznej.

Pytanie Nr 14

Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ pkt 4) 4.2. i 5) 5.1 wymaga dołączenia kosztorysów ofertowych do oferty. Prosimy o stanowisko, czy do oferty prawidłowym będzie załączenie kosztorysów ofertowych z przykładową pozycją jak poniżej?

PRZYKŁAD:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2 d.1.1	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4m obmiar = 1564,500 m	m					
		-- R --						
1*		Robotnicy 0,0126 r-g/m * 14,00 zł/r-g	r-g	19,713	0,176	275,98		
		-- M --						
2*		Piasek 0,056 m3/m * 50,00 zł/m3	m3	87,612	2,8		4380,6	
3*		Materiały pomocnicze (od M) 2,5 %(od M) * 4380,6 zł	%	2,5	0,07		109,52	
		-- S --						
4*		Samochód samowyładowczy' 0,008 m-g/m * 150,00 zł/m-g	m-g	12,516	1,2			1877,4
		Razem koszty bezpośrednie:		6643,5		275,98	4490,1	1877,4
		Razem z narzutami:		8623,02		500,91	4714,6	3407,48
		Cena jednostkowa:		5,51		0,32	3,014	2,178

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje kosztorysów ofertowych szczegółowych.

Pytanie Nr 15

Czy w związku z ryczałtowym wynagrodzeniem i różnym układem kosztorysu u poszczególnych Oferentów ze względu na pomocniczy charakter przedmiaru (z możliwością dodawania odpowiedniej pozycji lub odpowiednim zwiększeniem wartości pozycji, możliwością bazowania na własnych podstawach wyceny) kosztorysy będą podlegały ocenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Znak sprawy: 2/ WOMP – ZCLiP/ 2016

Sposób dokonania wyceny zadania zależy od Wykonawcy, musi jednak zawierać wycenę szczegółową, zawierającą nakłady materiałowe, robocizną i sprzęt. Zamawiający nie wyraża zgody na ceny scalone. Kosztorysy ofertowe nie podlegają ocenie.

Pytanie Nr 16

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie projektu branży sanitarnej wew. dot. instalacji c.t. do nagrzewnic (rzuty i rozwinięcie).

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja ciepła technologicznego pokazana jest na rysunkach wentylacji mechanicznej.