

Szczecin, dnia 7 września 2016 r.

Znak pisma: WOMP - ZCLiP / ZP / 203 / 2016

Dotyczy: **przetargu na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie poszycia dachowego z elementami więźby dachowej wraz z modernizacją instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z wyprowadzeniem instalacji ponad poszycie dachowe w Przychodni Kolejowej nr 7 w Stargardzie, al. Żołnierza 12.**

W dniu 2 września 2016 roku Wykonawca zwrócił się z zapytaniami do Zamawiającego. Zamawiający w oparciu o zapis w pkt 9.2. Ogłoszenia o przetargu wyjaśnia treść zapytań:

Pytanie Nr 1

Czy jest możliwość przesunięcia, przedłużenia terminu składania ofert do końca bieżącego miesiąca, z uwagi na konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania oględzin i zweryfikowania pomiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i w oparciu o pkt 9.2. ogłoszenia o przetargu dokonuje zmiany jego treści w zakresie terminu składania i otwarcia ofert z dnia 9 września 2016 na dzień 30 września 2016 r.?

Wobec powyższego w miejscach gdzie w Ogłoszeniu występuje data:

składania ofert 9 września 2016 r. godz. 12:00, otwarcia ofert 9 września 2016 r. godz. 13:00

zastępuje się ją datą:

składania ofert **30 września 2016 r.** godz. 12:00, otwarcia ofert **30 września 2016 r.** godz. 13:00

Pytanie Nr 2

Czy będzie możliwa zmiana i wydłużenie zakończenia remontu dachu i instalacji wentylacyjnej. Z uwagi na konieczność prowadzenia prac przy czynnym obiekcie oraz prawdopodobnego oczekiwania na zamówienie tej samej kolorystycznie dachówki zakładkowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku, gdy wystąpią szczególne warunki atmosferyczne (odbiegające od normalnie panujących w regionie - udokumentowane), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i zawartych w STWiOR, tj. opadów deszczu i śniegu, silnego, porywistego wiatru, uniemożliwiających kontynuowanie prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoznaczne z czasem trwania wstrzymania prac. W przypadku braku możliwości

prowadzenia prac, raz w tygodniu, w każdy poniedziałek, Wykonawca dostarczy listę dni z wykazem dni i godzin, podczas których nie można było prowadzić prac objętych zakresem umowy, do akceptacji przez Zamawiającego.

Pytanie Nr 3

Czy prace remontowe mają być prowadzone dopiero od godziny 14? Gdyż wszystkie tego typu prace są pracami uciążliwymi zakłócającymi spokój i ciszę a tym samym pogarszają warunki pracy osobom tam pracującym oraz pacjentom Przychodni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszelkie prace remontowe mogą być prowadzone przed godziną 14:00, za wyjątkiem prac uciążliwych akustycznie.

Pytanie Nr 4

Czy będzie możliwe prowadzenie prac remontowych w dni wolne od pracy tj. soboty i niedziele?

Odpowiedź Zamawiającego:

Będzie możliwe prowadzenie prac w soboty i niedziele.

Pytanie Nr 5

Czy jeśli wystąpią różnice związane z odzyskiem materiałów w ilości zakładanej w specyfikacji, inwestor uwzględni te różnice i będzie możliwa zmiana ceny zamówienia, gdyż jest to cena ryczałtowa? Z naszego doświadczenia wynika że blacharka zdemontowana, przybijana na gwoździe, może nie nadawać się w ogóle do ponownego wbudowania. Również dotyczy to zdemontowanych dachówek i gąsiorów, które będą połamane i uszkodzone, przy wrywaniu gwoździ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Cena ryczałtowa zamówienia w zamówieniu publicznym wyklucza możliwość zmiany ceny zamówienia. W STWiOR str. 14 zapisano "rozbiórka wszystkich obróbek dekarских", a na str. 17 "montaż obróbek blacharskich i akcesoriów dachowych". Nie oznacza to montażu rozbiórkowych elementów zdemontowanej blacharki, a wykonanie nowej. Dachówki położone na Przychodni Kolejowej nr 7 w Stargardzie są produkowane w systemie dachówek zakładkowych ROBEN. Dachówki powinny być mocowane wkrętami lub zatrzaskami. Z oględzin i ekspertyzy wynika brak montażu stałego, co owocuje zsuwaniem się dachówek. Zapraszamy do dokonania wizji lokalnej w celu potwierdzenia.

Pytanie Nr 6

Czy obecny rozstaw łąt jest odpowiedni dla danego rodzaju dachówki, czy nie będzie konieczne przełączenie w 100% /przyjęto 10% wymiany łąt/ to samo dotyczy folii wysoko paroprzepuszczalnej, która może być uszkodzona, podziurawiona i może nadawać się do wymiany również w 100%. Co również wpłynie na zmianę wartości w/w zamówienia oraz wełny mineralnej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokładną ilość wymiany łąt oraz folii paroprzepuszczalnej będzie można określić po wykonaniu robót rozbiórkowych po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. W ekspertyzie ujęto stwierdzenie, że "W trakcie robót rozbiórkowych należy ocenić zakres demontażu membrany dachowej. Obecnie na pewno wymianie musi ulec membrana w części poddasza nieużytkowego. Po zdjęciu dachówki będzie możliwość oceny pozostałych fragmentów. Na etapie robót rozbiórkowych należy również ocenić stan krokwi dachowych pod kątem ich ewentualnej wymiany z uwagi na porażenie grzybami". Zapraszamy do dokonania wizji lokalnej w celu potwierdzenia.

Pytanie Nr 7

Czy inwestor uwzględnił, wywóz gruzu z wymienionej części dachówki, gąsiorów, płytek oraz śmieci

powstałych w trakcie remontu, gdyż w przedmiarach jest tylko gruz z rozebranego kominów w ilości 1,710 m3?

Odpowiedź Zamawiającego:

Po stronie Wykonawcy, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, leży wywóz całości gruzu i odpadków powstałych podczas prowadzenia prac. Przedmiar jest elementem pomocniczym.

Pytanie Nr 8

Czy inwestor posiada do wglądu inwentaryzację przewodów kominowych oraz dokumentację istniejącej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej tego obiektu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Brak inwentaryzacji kominiarskiej przewodów kominowych. Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym obiektu z uwzględnieniem kominów i wentylacji przyrodni.