

# SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Wykonanie usługi remontowo-budowlanej w gabinecie nr 201 wraz z zapleczem znajdującym się w Przychodni WOMP-ZCLiP przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie.**

**RODZAJ ZAMÓWIENIA:** Roboty budowlane.

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Wskazane jest przed złożeniem oferty (ale nie jest warunkiem udziału w postępowaniu) przeprowadzenie wizji lokalnej pod kątem właściwej wyceny planowanych do przeprowadzenia prac.
2. Prace będą prowadzone w budynku działającej przychodni. Prowadzone prace nie mogą zakłócać pracy i wpływać niekorzystnie na działalność przychodni, ze względu na to, że budynek jest obiektem użyteczności publicznej i pełni rolę obiektu służby zdrowia. Prace głośne (utrudniające funkcjonowanie przychodni) będą wykonywane po godz. 16.00 chyba, że zostanie uzgodnione inaczej z wyznaczonym pracownikiem WOMP-ZCiP.
3. Pomieszczenia objęte zakresem remontu zostały przedstawione na załączonym rzucie 2 piętra budynku.
4. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania gruzu i odpadów z terenu budowy zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wyгородzenia terenu robót budowlanych w ciągach komunikacyjnych.
6. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę podczas wykonywania robót budowlanych awarii, polegających w szczególności na uszkodzeniu sieci elektrycznej, logicznej i telefonicznej, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia o każdym czasie, w ciągu 1 godziny od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia ustnego, pisemnego, w formie elektronicznej lub telefonicznej.
7. Obowiązuje pełny zakres robót wynikający z dokumentów, nawet w sposób pośredni.
8. Podczas przeprowadzania robót należy postępować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
9. Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania dotyczące materiałów przewidzianych do użycia na budowie, muszą być przedłożone w formie wniosku materiałowego Zamawiającemu do jego wcześniejszej akceptacji. Zakazuje się montowania materiałów bez wcześniejszego zatwierdzenia wniosku materiałowego.

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Ściany – skucie płytek, wyrównanie tynku, położenie gładzi, przetarcie, podwójne malowanie.
2. Warstwy posadzki - płytki ceramiczne i posadzka betonowa do skucia i wykonania na nowo wraz z warstwą samopoziomującą.
3. Jako warstwę wykończeniową zamiast płytek ceramicznych na podłodze zastosować wykładzinę rolowaną heterogeniczną lub homogeniczną np. Wykładzina homogeniczna IQ Granit (firmy Tarkett) lub równoważną.
4. Wykładzina wywinięta 10cm na ściany.
5. W pomieszczeniach nie mogą występować progi.
6. Istniejące grzejniki do demontażu i wymiany na nowe – grzejniki higieniczne, o mocy 75W/m<sup>2</sup>, każdy z zaworem termostatycznym i odcięciem na powrocie wraz z kompletem

- zawieszę, podłączenie boczne.
7. Drzwi do demontażu i wymiany na nowe, kolor laminatu do uzgodnienia z inwestorem.
  8. Drzwi między pomieszczeniami – drzwi z płyty wiórowej laminowanej, pełne – laminat HPL gr. 0,7mm, z drewnianymi ościeżnicami i opaskami. Ościeżnica regulowana, laminat w kolorze drzwi z uszczelką.  
Drzwi do pomieszczeń od strony korytarza o podwyższonej izolacyjności akustycznej dB37 - z płyty wiórowej laminowanej, pełne – laminat HPL gr. 0,7mm, z drewnianymi ościeżnicami i opaskami. Ościeżnica regulowana, laminat w kolorze drzwi z uszczelką, kolor laminatu do uzgodnienia z inwestorem
  9. Drzwi z 3 zawiasami, zamki patentowe, klamki – stal nierdzewna szczotkowana.
  10. Istniejące parapety z pł. ceram. do skucia – nowe z konglomeratu gr. min. 2cm.
  11. Umywalka i kran zamontowany w ścianie do demontażu - nowa umywalka z mocowanym do niej kranem wraz z zaworami odcinającymi oraz wężykami.
  12. Na ścianie z umywalką pas z pł. ceram. na szerokości ściany do drzwi, wys. min. 160cm. Zastosować płytki o dużych wymiarach np. 30X60, 20x60cm.
  13. Wymiana obudów włączników i gniazdek na nowe.
  14. Lampy ścienne do demontażu wraz z włącznikami do nich.
  15. Wymiana na nowe kratki wentylacji grawitacyjnej.
  16. W obu pomieszczeniach obudowa wentylacji mech. wraz z przewodami wentylacyjnymi do demontażu.
  17. Nowe żaluzje wewnętrzne w oknach.
  18. Istniejące oprawy lamp sufitowych do wymiany na nowe.
  19. Pas okładziny na ścianie do wys. 145 cm - około 5m<sup>2</sup> – okładzina ochronna z płyt gr. ok. 2 mm z materiału zabezpieczającego ściany przed uszkodzeniem, np. Z materiału typu Acrovyn lub równoważnego
  20. Sufit i ściany:
    - zetrzeć farbę, uzupełnić ubytki
    - nałożyć grunt
    - wykonać dwukrotne malowanie wyprawami malarskimi.

### **ISTOTNE WARUNKI W ZAKRESIE WYKONYWANIA PRAC :**

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona podczas remontu:

- a) demontażu starych instalacji: elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i innej, jeśli jest to konieczne i znajduje się w zakresie prac,
- b) zabezpieczenia na czas robót budowlanych mienia, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, ciągów komunikacyjnych, sieci logicznej i telefonicznej,
- c) wyniesienie, wywiezienie i utylizacja gruzu z budynku i terenu Przychodni,
- d) codzienne sprzątnięcie terenu budowy użytkowanej przychodni,
- e) codzienne sprzątnięcie stanowisk pracy,
- f) przed zgłoszeniem do odbioru, posprzątnięcie pomieszczeń, w tym umycie okien, podłóg, oczyszczenie wyposażenie, itp.