

## UMOWA Nr ..../Z/WOMP-ZCLiP/2017

W dniu ..... 2017 roku w Szczecinie została zawarta umowa pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie** (kod pocztowy: 70-347), przy ul. Bolesława Śmiałego 33, posiadającym wpis do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000001837, posiadający NIP 852-21-91-262, REGON 000646392, reprezentowanym przez:

Dyrektora – **Małgorzatę Sysło-Przedpełską;**

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....) przy ul. .... wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ....., pod numerem KRS ..... NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

..... – .....

lub

**Panią/Panem** ..... zamieszkałą/y w ..... (kod pocztowy: .....) przy ul. ....

PESEL: ..... prowadzącą/y działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... (kod pocztowy: .....), wpisaną/y do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

NIP ....., REGON .....

dalej zwanym „**Wykonawcą**”.

*Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.*

### 1. Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **wyremontowaniu gabinetu 201 wraz z zapleczem znajdującego się na II piętrze w budynku Przychodni przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie.**
2. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty związane z remontem pomieszczeń, szczegółowo określone w ofercie **Wykonawcy** stanowiącej **załącznik Nr 1** do umowy.
3. **Wykonawca** zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek **Zamawiającego** dotyczących wykonania umowy, a także do zaleceń właściwych władz.
5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
6. W przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową **Wykonawca** winien powyższe zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu celem ich zatwierdzenia. Koszt

robót dodatkowych wykonanych przez **Wykonawcę** bez odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego obciąża w całości **Wykonawcę**. Jeśli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań **Wykonawcy**, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

## 2. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie **30 dni od dnia przekazania terenu budowy**.
2. Przekazanie frontu robót nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na podstawie pisemnego protokołu.

## 3. Obowiązki Zamawiającego

### § 3

Zamawiający wskazuje Pana/Panią ....., jako swojego przedstawiciela podczas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

## 4. Obowiązki Wykonawcy

### § 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....;  
**numer telefonu do kontaktów z Zamawiającym - .....**,  
– dalej zwanego „kierownikiem robót”,
2. **Wykonawca** będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń wykorzystywanych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy urządzenia.
3. **Wykonawca** zabezpieczy w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem, zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót oraz w pobliżu tych miejsc.
4. Po zakończeniu robót, **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować i przekazać **Zamawiającemu** miejsca, o których mowa w ust. 3, w terminie odbioru końcowego robót.
5. Za wszystkie prace objęte przedmiotem umowy odpowiada **Wykonawca**.
6. Na **Wykonawcy** ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby **Wykonawcy**. W przypadku nie powiadomienia **Zamawiającego** o zmianie adresu siedziby **Wykonawcy**, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

## 5. Wymogi dotyczące materiałów

### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wg ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2016 r poz. 1570 j.t. ze zm.).
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** (przedstawicieli Zamawiającego) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać nie później niż w terminie 3 dni od dnia wezwania, aprobatę lub deklarację zgodności do wskazanych przez Zamawiającego materiałów
4. Po zakończonych robotach budowlanych **Wykonawca** dołączy do protokołu odbioru atesty, certyfikaty, aprobaty lub deklaracje zgodności na użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały.

## 6. Wynagrodzenie Wykonawcy.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie ustalone zgodnie z ofertą **Wykonawcy** zaakceptowaną przez **Zamawiającego**, stanowiącą **załącznik Nr 1 do umowy**.
2. Ustalone wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się kwotą:
  - 1) **netto** ..... zł, (słownie: .....),
  - 2) należny podatek VAT - (.....%), słownie (.....), tj. .... **zł**, (słownie: ..... ),
  - 3) **brutto** ..... **zł**, (słownie: .....)i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wykonanie przedmiotu umowy i **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót. Obejmuje ono wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do celu, jakiemu ma służyć przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z frontem robót w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

## 7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

### § 7

**Wykonawca** przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na swój koszt,
- 2) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia **Zamawiającego** w toku realizacji zadania Wykonawca wykona naprawę na swój koszt i doprowadzi do stanu poprzedniego,
- 3) Wykonawca oświadcza, że on i osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz zobowiązuje się przeprowadzić szkolenie stanowiskowe tych pracowników w zakresie bhp,
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez wszystkie osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności powstałe na skutek naruszenia przepisów bhp i ppoż,
- 5) przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
- 6) Wykonawca oświadcza, że wykonywana przez niego działalność gospodarcza w innym zakresie lub na rzecz innych podmiotów nie będzie miała wpływu na jakość wykonywania umowy.

## 8. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

### § 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad, usterek, awarii w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek lub awarii albo odpowiednio od terminów wskazanych w § 11 ust. 3.
2. **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne.

## 9. Odbiory robót i ich skutki

### § 9

1. Strony określają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. **Wykonawca** zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się odebrać (poprzez swojego przedstawiciela wskazanego w § 3 ust. 1) przedmiot umowy w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu umowy **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie. Termin usunięcia wad wyznacza **Zamawiający**.
6. **Wykonawca** obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad.

## 10. Rozliczenia

### § 10

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 i 5.
2. **Wykonawca** wystawi fakturę obejmującą wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w terminie nie wcześniej niż po protokólnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy jest wykonywany przez lub przy udziale **Podwykonawców** (za zgodą **Zamawiającego**, o której mowa w § 13 ust. 2), warunkiem zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** jest doręczenie przez **Wykonawcę Zamawiającemu** oświadczenia **Podwykonawców**, że otrzymali od **Wykonawcy** kwoty należnego im wynagrodzenia. Brak złożenia oświadczenia upoważnia **Zamawiającego** do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio do rąk **Podwykonawcy**, do wysokości przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w projekcie umowy, o którym mowa w § 13 ust. 2. Postanowienie stosuje się także do dalszych **Podwykonawców**.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty złożenia jej w Kancelarii siedziby **Zamawiającego** mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w formie przelewu na wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze rachunek bankowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

## 11. Warunki gwarancji

### § 11

1. **Wykonawca** udziela **24** (słownie: dwadzieścia cztery) **miesięcznej** gwarancji jakości na przedmiot umowy i wszelkie roboty objęte umową.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancyjnym **Zamawiającemu** przysługuje prawo do bezpłatnego usunięcia przez **Wykonawcę** wad, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na wolny od wad.
4. Podstawą do usunięcia wady fizycznej jest zgłoszenie przez Zamawiającego reklamacji, która powinna zawierać w szczególności określenie ujawnionych nieprawidłowości w przedmiocie umowy. Reklamacja może zostać wysłana w postaci skanu na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: .....
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji:

- 1) w przypadku wystąpienia wady grożącej wyrządzeniem Zamawiającemu lub osobie trzeciej szkody w mieniu lub osobie - w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji;
- 2) w innych przypadkach w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** usunie wadę na koszt **Wykonawcy**.
7. Jeżeli nie można usunąć wad, **Zamawiający** jest uprawniony do zażądania od **Wykonawcy** ponownego wykonania robót budowlanych na koszt **Wykonawcy** w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia skierowanego na adres siedziby **Wykonawcy**. Po upływie tego terminu **Zamawiający** ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad na koszt **Wykonawcy**.
8. **Zamawiający** ma prawo wymienić na koszt **Wykonawcy** wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama wada powtórzy się trzy razy w okresie gwarancji, a **Wykonawca** nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby **Wykonawcy**.
9. Niezależnie od uprawnień z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z zakresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## 12. Odsetki za opóźnienia w zapłacie

### § 12

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

## 13. Podwykonawcy

### § 13

1. **Wykonawca** wykona Przedmiot Umowy osobiście.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy **Podwykonawcy** może nastąpić wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, obejmującą zakres robót powierzonych do wykonania oraz ustalone wynagrodzenie **Podwykonawcy**. Podstawą do uzyskania zgody będzie wniosek **Wykonawcy** z dołączonym projektem umowy, która ma zostać zawarta między **Wykonawcą** a **Podwykonawcą**. Brak wyrażenia zgody nie będzie poczytywany za milczącą zgodę na wykonanie Umowy lub jej części przez **Podwykonawcę**.
3. **Wykonawca** odpowiada za działania/zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, jak za działania/zaniechania własne.
4. Postanowienia ust. 1 – 3 stosuje się także do dalszych **Podwykonawców**.

## 14. Postanowienia końcowe

### § 14

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania całości lub części umowy innym osobom bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
3. **Zamawiający** nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez **Wykonawcę** w związku z wykonywaniem umowy, jak również za szkody wyrządzone przez **Wykonawcę** osobom trzecim.
4. Strony ustalają, że na zasadzie potrącenia umownego **Zamawiający** może potrącić z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia wszelkie roszczenia przysługujące **Zamawiającemu** na podstawie umowy, w szczególności kary umowne, odszkodowania, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie wynagrodzenia.

5. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego jest możliwy, pod rygorem nieważności, wyłącznie za zgodą organu tworzącego, zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie zapłaty należnej z tytułu wykonania części umowy z wyłączeniem jakichkolwiek kar umownych i odszkodowań.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**