

**Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy  
Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie,  
ul. Bolesława Śmiałego 33  
ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na  
wynajęcie pomieszczenia nr 215 o łącznej powierzchni 11,40 m<sup>2</sup> w budynku Przychodni Nr 1  
przy ul. Bolesława Śmiałego 33  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie protetyki słuchu,  
na okres 3 lat.**

Stan prawny nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Urząd Miasta szczecin jako działka nr 36, obręb 157 - Pogodno został ujawniony w księdze wieczystej KW nr SZ1S/00112473/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza za najem powierzchni wynosi 30,00 zł/m<sup>2</sup> netto.  
Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

**Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich**

▲ **Opis przedmiotu najmu:**

Przedmiotem postępowania jest najem pomieszczenia nr 215 o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup> położonego na II piętrze (od strony podwórza) w budynku Przychodni Nr 1 w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie protetyki słuchu. W pomieszczeniu znajduje się umywalka, ściany – tynki gipsowe malowane, glazura przy umywalce, posadzki – terakota, stolarka okienna – pcv, stolarka drzwiowa – drewniana. Budynek przychodni położony jest bezpośrednio przy ul. Bolesława Śmiałego i Bolesława Krzywoustego, dwuklatkowy z wejściem od obu ulic. Dostęp do nieruchomości jest bardzo dobry. Przy ulicy znajduje się parking. Przystanek komunikacji autobusowej znajduje się obok wejścia do budynku przychodni od ul. B. Krzywoustego, natomiast komunikacji tramwajowej w odległości ok 100 m. od budynku przychodni. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami.

Okres najmu wynosi 3 lata od dnia podpisania umowy.

▲ **Dodatkowe warunki najmu:**

Najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia prac remontowych pomieszczenia nr 214, do którego z wynajmowanego pomieszczenia przeniesiony zostanie sprzęt medyczny należący do WOMP-ZCLiP oraz remontu przyległego fragmentu korytarza.

Szacunkowy zakres prac remontowych oraz istotne warunki w zakresie wykonywania prac określa **Załącznik Nr 3 do Regulaminu Przetargu.**

▲ **Płatność czynszu:**

Czynsz najmu płatny jest z góry w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.

▲ **Wysokość wadium:**

Do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy wniosą w gotówce **wadium** w wysokości **1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100)** przelewem na rachunek nr **64 1050 1559 1000 0090 3048 0850** lub gotówką w kasie WOMP -ZCLiP (mieszczącej się w siedzibie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 codziennie w godz. od 8.00 do 15.00.), najpóźniej do **30 marca 2018 r. do godz.14:00**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek WOMP-ZCLiP lub wpływu gotówki do kasy WOMP-ZCLiP. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zostanie zarachowane na poczet czynszu lub kaucji.

#### **Ogledziny nieruchomości:**

**zainteresowane osoby mogą dokonać oględzin nieruchomości po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu i godziny (kontakt pod nr tel.: (91) 43-49-125 Dział Techniczny)**

#### **Warunki przetargu:**

- Integralną część i uzupełnienie niniejszego ogłoszenia stanowi Regulamin Przetargu wraz z załącznikami dostępny na stronie internetowej:<http://wompszczecin.bip.eur.pl> (w zakładce „Przetargi Publiczne” znak sprawy: 1/WOMP-ZCLiP/2018/PP) oraz w siedzibie WOMP-ZCLiP mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 (budynek administracji WOMP-ZCLiP, IV piętro pok. 422 – Dział Organizacyjny).
- **Oferty sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie Przetargu, należy składać w siedzibie WOMP – ZCLiP w Szczecinie, przy ul. Bolesława Śmiałego 33, w pokoju nr 6 – Kancelaria (parter), do dnia 30 marca 2018 r, do godziny 14.00, a oferty nadesłane po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane.**
- **Część jawna** przetargu odbędzie się w siedzibie WOMP – ZCLiP mieszczącej się przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie, w sali konferencyjnej nr 423 piętro IV **w dniu 4 kwietnia 2018 r. o godzinie 13.00.**
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru ofert oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz możliwość zmiany warunków przetargu.
- Do prowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego mają odpowiednie zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Kodeksu Cywilnego.