

### **Szacunkowy zakres prac remontowych.**

**Remont fragmentu korytarza wraz z gabinetem nr 214, zakres remontu gabinetu 215 pozostawiony w gestii Wynajmującego, po uprzednim uzgodnieniu i pisemnej zgodzie Wynajmującego**

**Korytarz – na fragmencie od drzwi oddzielających skrzydło od łącznika, przy gabinetach 201,214,215 do miejsca włączenia komunikacji do głównej części korytarza.**

**Remontowana część korytarza musi zostać wydzielona od pozostałej części korytarza ścianką tymczasową z drzwiami. Korzystanie z remontowanej części musi być zapewnione na wypadek ewakuacji.**

#### Roboty budowlane:

1. Zdarcie istniejącej farby, gruntowanie ścian i sufitów.
2. Uzupełnienie ubytków gładzi na ścianach i sufitach, do 30% powierzchni.
3. Wykonanie nowych wypraw malarskich ścian i sufitów.
4. Zabezpieczenie w czasie prac elementów systemu ppoż. i monitoringu znajdujących się pod sufitem i odpowiednie ich zamontowanie po zakończeniu prac związanych z wykonaniem sufitu podwieszanego.
5. Wykonanie nowego oświetlenia wraz z sufitem podwieszanym (demontowalnym 60x60 cm z widocznym rusztem), wysokość 280 cm od posadzki
6. Zamontować oświetlenie korytarza w suficie podwieszanym, 2 lampy na części większej korytarza, 1 lampa na części mniejszej korytarza, analogicznie jak na III piętrze.
7. Zdemontowanie na czas robót skrzynki z gaśnicą oraz ponowne jej zamontowanie po wykonanych robotach.
8. Oprawa oświetlenia awaryjnego nad drzwiami prowadzącymi na łącznik budynku do demontażu i zamiast niej zastosowanie piktogramu odblaskowego.
9. Zamontować kolejną warstwę płyt karton-gips mijankowo na ścianie gabinetu 215 i 214 od strony korytarza, ze szpachlowaniem i pomalowaniem.
10. Wykonanie nowej podłogi:
  - zdemontowanie istniejących płytek i cokołów z płytek, wykładziny,
  - skucie istniejącej posadzki oraz zdjęcie styropianu pod posadzką,
  - wykonanie nowej posadzki,
  - wykonanie nowej warstwy wyrównującej
  - wykonanie nowej wykładziny PCV rolowaną heterogeniczną lub homogeniczną np. Wykładzina homogeniczna IQ Granit (firmy Tarkett) lub równoważną., kolor i materiał do uzgodnienia
  - poziom górnej warstwy wykładziny powinien być identyczny jak w pomieszczeniu 201

#### **Gabinet nr 214**

##### Roboty budowlane:

1. Zdarcie istniejącej farby, gruntowanie ścian i sufitów.
2. Uzupełnienie ubytków gładzi na ścianach i sufitach, do 30% powierzchni.
3. Wykonanie nowych wypraw malarskich ścian i sufitów.
4. Istniejący fartuch z płytek ceramicznych przy umywalce do skucia i wykonanie nowego z płytek ceramicznych jak w pomieszczeniu 201 na zaprawie klejowej na wcześniej zagruntowanym preparatem gruntującym podłożu. Fartuch do wysokości min. 160 cm, szerokości min 60 cm po bokach umywalki. Zastosować płytki o dużych wymiarach np. 30X60, 20x60 cm. Naroża wypukłe i krawędzie końcowe płytek wykończone listwami z PCV.

5. Demontaż rolety w oknie podawczym oraz zamurowanie otworu okna podawczego i wykończenie ściany po obu stronach w miejscu zamurowywanego otworu.
6. Powiększenie otworu w ścianie działowej, wykonanie nadproża nad otworem.
7. Wejście do Gabinetu od strony korytarza:  
Drzwi prowadzące na korytarz do demontażu, otwór do zamurowania. Wykonanie nowego otworu w ścianie wraz z nadprożem i montaż drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej min.  $R_w=42\text{dB}$  - z płyty wiórowej laminowanej, pełne – laminat HPL gr. 0,7mm, z drewnianymi ościeżnicami i opaskami. Ościeżnica regulowana, laminat w kolorze drzwi z uszczelką, kolor laminatu do uzgodnienia z inwestorem. Drzwi z 3 zawiasami, zamki patentowe, klamki – stal nierdzewna szczotkowana, wysuwana uszczelka wygłuszająca z frezu u dołu drzwi przy ich zamknięciu.
8. Drzwi prowadzące do pomieszczenia sąsiadującego:  
Drzwi do demontażu i wymiany na nowe, kolor do uzgodnienia z inwestorem, zastosować drzwi jak w pomieszczeniu 201, przesunąć gniazdo elektryczne i teletechniczne obok, miejsce do uzgodnienia z Inwestorem
9. Nowe żaluzje wewnętrzne w oknie do zamontowania
10. Umywalka i kran zamontowany w ścianie do demontażu - nowa umywalka z mocowanym do niej kranem wraz z zaworami odcinającymi oraz wężykami.
11. Wymiana na nową kratki wentylacyjnej.
12. Pas okładziny na ścianie do wys. 145 cm, szerokości około 80 cm, w miejscu przewidzianym na kozetkę – okładzina ochronna z płyt gr. ok. 2 mm z materiału zabezpieczającego ściany przed uszkodzeniem, np. Z materiału typu Acrovin lub równoważnego.
13. Grzejnik zdemontować na czas prowadzenia robót
14. Zamontować klimatyzator typu SPLIT, jednostkę zewnętrzną zamontować na ścianie zewnętrznej od strony dziedzińca, odprowadzenie skroplin z jednostki wewnętrznej do pionu wodnego przy umywalce
15. Wykonanie nowej podłogi:
  - zdemontowanie istniejących płytek i cokołów z płytek, wykładziny,
  - skucie istniejącej posadzki oraz zdjęcie styropianu pod posadzką,
  - wykonanie nowej posadzki,
  - wykonanie nowej warstwy wyrównującej
  - wykonanie nowej wykładziny PCV rolowaną heterogeniczną lub homogeniczną np. Wykładzina homogeniczna IQ Granit (firmy Tarkett) lub równoważną., kolor i materiał do uzgodnienia
  - poziom górnej warstwy wykładziny powinien być identyczny jak w pomieszczeniu 201, połączenie posadzki w świetle i otworu drzwiowego pomiędzy gabinetem a korytarzem bez progów

#### Roboty elektryczne:

1. Lampy bakteriobójcze ścienne do demontażu wraz z włącznikami do nich.
2. Lampa ścienna nad umywalką do demontażu
3. Oprawy lamp sufitowych do wymiany na nowe, 4 szt. w pomieszczeniu głównym i 1 szt w pomieszczeniu przynależnym
4. Wymiana obudów włączników i gniazdek na nowe.
5. Gniazdo siły do demontażu, podejście do pozostawienia, umieścić w puszcze podtynkowej.

#### **Gabinet 215**

Zakres prac remontowych w zakresie określonym przez Wynajmującego po uprzednim uzgodnieniu i pisemnej zgodzie Wynajmującego.

Załącznik – rysunek gab. 214

#### **ISTOTNE WARUNKI W ZAKRESIE WYKONYWANIA PRAC:**

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona podczas remontu:

- a) demontażu starych instalacji: elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i innej, jeśli jest to konieczne i znajduje się w zakresie prac,

- b) zabezpieczenia na czas wykonywania prac remontowych mienia, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, ciągów komunikacyjnych, sieci logicznej i telefonicznej,
- c) wyniesienia, wywiezienia i utylizacji gruzu z budynku i terenu Przychodni,
- d) codzienne sprzątania terenu wykonywania prac remontowych użytkowanej przychodni,
- e) codzienne sprzątania stanowisk pracy,
- f) przed zgłoszeniem do odbioru, posprzątania pomieszczeń, w tym umycie okien, podłóg, oczyszczenie wyposażenie, itp.

## **INNE WYMAGANIA:**

1. W przypadku spowodowania przez Najemcę podczas wykonywania prac remontowych awarii, polegających w szczególności na uszkodzeniu sieci elektrycznej, logicznej i telefonicznej, Najemca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia o każdym czasie, w ciągu 1 godziny od otrzymania od Wynajmującego powiadomienia ustnego, pisemnego, w formie elektronicznej lub telefonicznej.
2. Prace muszą być wykonywane w sposób niezakłócający pracy przychodni, ze względu na to, że budynek jest obiektem użyteczności publicznej i pełni rolę obiektu służby zdrowia. Prace głośnie (utrudniające funkcjonowanie przychodni) będą wykonywane po godz. 16.00 chyba, że zostanie uzgodnione inaczej z wyznaczonym pracownikiem Wynajmującego.
3. W trakcie wykonywania prac Wynajmujący zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania gruzu i odpadów z terenu wykonywania prac remontowych zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
4. Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do wygrodzenia terenu prowadzenia prac remontowych w ciągach komunikacyjnych.
5. Obowiązuje pełny zakres robót wynikający z dokumentów, nawet w sposób pośredni.
6. Najemca przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
  - materiały i urządzenia niezbędne do wykonania prac remontowych zakupi i dostarczy na swój koszt,
  - w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Wynajmującego w toku realizacji prac remontowych wykona naprawę na swój koszt i doprowadzi do stanu poprzedniego,
  - oświadcza, że prace remontowe będą wykonywane przez osoby posiadające aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
  - ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez wszystkie osoby, przy pomocy których wykonuje prace remontowe, w szczególności powstałe na skutek naruszenia przepisów bhp i ppoż,
  - prace remontowe wykonane zostaną zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
  - oświadcza, że wykonywana przez niego lub osoby przy pomocy, których wykonuje prace remontowe działalność gospodarcza w innym zakresie lub na rzecz innych podmiotów nie będzie miała wpływu na jakość wykonywania umowy