

Szczecin, dnia 15.03.2018 r.

Znak sprawy: 1 / WOMP - ZCLiP / 2018 / PP

Dotyczy: **przetargu pisemnego nieograniczonego**

**na wynajęcie pomieszczenia nr 215 o łącznej powierzchni 11,40 m²
w budynku Przychodni Nr 1 przy ul. Bolesława Śmiałego 33
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie protetyki słuchu,
na okres 3 lat**

Organizator przetargu poprawia oczywistą omyłkę pisarską w treści załącznika nr 3 do Regulaminu Przetargu (Szacunkowy zakres prac remontowych) gdzie zdanie w miejscu dotyczącym **Gabinetu 215, powinno brzmieć: „Zakres prac remontowych w zakresie określonym przez Najemcę po uprzednim uzgodnieniu i pisemnej zgodzie Wynajmującego.”**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

W odpowiedzi na pytania Oferentów, w oparciu o zapis określony w Rozdziale 2 pkt 1 Organizator przetargu udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

W jakim terminie od momentu rozstrzygnięcia przetargu i wyłonienia zwycięzcy zostanie podpisana umowa najmu?

Odpowiedź 1

Umowa najmu zostanie podpisana niezwłocznie po ogłoszeniu wyniku przetargu uwzględniając obowiązujące w tym zakresie przepisy i regulacje.

Pytanie 2

W jakim terminie od podpisania umowy najmu zostanie przekazany teren robót (gabinet 214 i korytarz)?

Odpowiedź 2

Zgodnie z zapisem w §11 ust. 1 zdanie drugie wzoru umowy (załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu) przekazanie terenu pod prace remontowe nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy najmu.

Pytanie 3

Czy przekazanie przedmiotu najmu (pomieszczenia nr 215) jest równoznaczne z jego opróżnieniem przez Wynajmującego?

Odpowiedź 3

Przekazanie przedmiotu najmu (pomieszczenia nr 215) jest równoznaczne z jego opróżnieniem przez Wynajmującego.



KRS:
KRS: 0000001837
Sąd Rej. Szczecin - Centrum
XIII Wydział Gospodarczy KRS

Telefony:
sekretariat: +48 91 43 49 121
centrala: +48 91 43 49 100
fax: +48 91 48 45 967

Internet:
www.womp.szczecin.pl
sekretariat@womp.szczecin.pl

Pytanie 4

Czy przekazanie terenu robót oznacza przekazanie opróżnionych z wyposażenia (środki trwałe) pomieszczeń tzn. gabinetu 214, 215 i korytarza?

Odpowiedź 4

Przekazanie terenu robót oznacza przekazanie opróżnionych z wyposażenia (środki trwałe) pomieszczeń tzn. gabinetu 214, 215 i korytarza.

Pytanie 5

Jak rozumiane jest pojęcie „ustalenia etapowania prac”, o którym wspomina Załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi załącznik nr 3 do regulaminu przetargu - pkt.4?

Odpowiedź 5

W związku z tym, iż prace remontowe wykonywane będą w działającym/funkcjonującym obiekcie ustalenie etapowania prac polega na uzgadnianiu z Organizatorem przetargu harmonogramu wykonywania prac remontowych zwłaszcza tych uciążliwych, które mogą być wykonywane po godzinie 18:00. Ponadto zakresem prac remontowych objęty będzie fragment korytarza stanowiący ciąg ewakuacyjny więc zasadnym jest aby remont fragmentu korytarza wykonany był w możliwie jak najkrótszym terminie.

Pytanie 6

Kaucja na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac powinna być wniesiona w ciągu 3 dni roboczych czy kalendarzowych (pkt. 14 załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu)?

Odpowiedź 6

Organizator przetargu przyjął, iż kaucja na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac powinna być wniesiona w ciągu 3 dni roboczych.

Pytanie 7

Czy zakres prac dotyczący systemu ppoż został zatwierdzony przez rzeczoznawcę ochrony przeciwpożarowej?

Odpowiedź 7

Żadne planowane prace nie wymagają oceny/ opinii rzeczoznawcy ds. ppoż. Przebiegające przez pomieszczenie przewody czerwone stanowiące część systemu ppoż dla serwerowni, należy pozostawić w korytach bądź ukryć w ścianie. Każde z rozwiązań musi zostać skonsultowane z Działem Technicznym Organizatora przetargu.

Pytanie 8

Czy system CCTV obejmuje na ten moment gwarancji i czy po zakończonych pracach ustawieniem kamery systemu CCTV zajmie się specjalistyczna, która montowała system i wykona taką usługę na koszt Wynajmującego?

Odpowiedź 8

Demontaż elementów systemu CCTV musi się odbyć pod nadzorem Działu Informatyki Organizatora przetargu. Ustawienie kamer będzie po stronie Wynajmującego.

Pytanie 9

Czy prace remontowe mogą być prowadzone w weekendy?

Odpowiedź 9

Organizator przetargu umożliwia wykonywanie prac remontowych w dni wolne od pracy.

Pytanie 10

W jakich godzinach w dniach powszednich (roboczych) można będzie prowadzić prace remontowe?

Odpowiedź 10

Całą dobę z zastrzeżeniem, iż prace uciążliwe zwłaszcza te którym towarzyszy wysoki poziom hałasu należy wykonywać po godzinie 18:00.

Pytanie 11

W przeciągu ilu dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru prac remontowych odbędzie się odbiór przez Wynajmującego?

Odpowiedź 11

W ciągu 5 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.

Pytanie 12

Czy w gabinecie 215 można zamontować drzwi dźwiękochłonne (wymagane dla specyfiki naszej branży) w kolorze zbliżonym do pozostałej stolarki drzwiowej?

Odpowiedź 12

Organizator przetargu proponuje zamontowanie drzwi o parametrach wskazanych jak w przypadku drzwi do gabinetu nr 214. Drzwi do pomieszczeń 214 i 215 muszą mieć utrzymaną stylistykę nawiązującą do drzwi w gabinecie 201.

Pytanie 13

Prosimy o szersze opisanie zakresu codziennego sprzątnia (załącznik nr 1 do umowy do Umowy, który stanowi załącznik nr 3 do regulaminu przetargu - pkt3c) oraz sprzątnia stanowisk pracy.

Odpowiedź 13

Każdorazowo (codziennie) posprząta pomieszczenia, klatki schodowe, windy **zabrudzone** przez osoby, przy pomocy których będzie wykonywał prace remontowe tak aby zachowana była czystość w czynnych pomieszczeniach.

Pytanie 14

Gdzie w obszarze nieruchomości wyznaczonej jest miejsce na kontener na gruz?

Odpowiedź 14

Na dziedzińcu wewnętrznym nieruchomości.

Pytanie 15

Czy Wynajmujący posiada szczegółowy plany wykonania instalacji (niskoprądowych, wysokoprądowych, wodno-kan.) i może go udostępnić?

Odpowiedź 15

Organizator przetargu nie posiada takich planów.