

Szczecin, dnia 29.03.2018 r.

**Znak sprawy: 1 / WOMP - ZCLiP / 2018 / PP**

Dotyczy: **przetargu pisemnego nieograniczonego**

**na wynajęcie pomieszczenia nr 215 o łącznej powierzchni 11,40 m<sup>2</sup>  
w budynku Przychodni Nr 1 przy ul. Bolesława Śmiałego 33  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie protetyki słuchu,  
na okres 3 lat**

### **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA**

W odpowiedzi na pytania Oferentów, w oparciu o zapis określony w Rozdziale 2 pkt 1 Organizator przetargu udziela odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

„Remontowana część korytarza musi zostać wydzielona od pozostałej części korytarza ścianką tymczasową z drzwiami. Korzystanie z remontowanej części musi być zapewnione na wypadek ewakuacji.” – Co to w praktyce oznacza? Do jakich przepisów mamy się odnieść? Jakiej szerokości i jakiego typu mają być zamontowane drzwi?

#### **Odpowiedź 1**

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Pytanie 2**

„Zdarcie istniejącej farby, gruntowanie ścian i sufitów.”- Jaki rodzaj farby jest obecnie na ścianach?

#### **Odpowiedź 2**

Do oceny indywidualnej wykonawcy na miejscu.

#### **Pytanie 3**

Uzupełnienie ubytków gładzi na ścianach i sufitach, do 30% powierzchni.”- Jaka jest to powierzchnia w przełożeniu na m<sup>2</sup> ( metrach kwadratowych)?

#### **Odpowiedź 3**

Obmiar indywidualny na miejscu.

#### **Pytanie 4**

„Wykonanie nowych wypraw malarskich ścian i sufitów.”- Jaka jest powierzchnia ścian i sufitów w m<sup>2</sup>?



*KRS:*  
KRS: 0000001837  
Sąd Rej. Szczecin - Centrum  
XIII Wydział Gospodarczy KRS

*Telefony:*  
sekretariat: +48 91 43 49 121  
centrala: +48 91 43 49 100  
fax: +48 91 48 45 967

*Internet:*  
[www.womp.szczecin.pl](http://www.womp.szczecin.pl)  
[sekretariat@womp.szczecin.pl](mailto:sekretariat@womp.szczecin.pl)

**Odpowiedź 4**

Obmiar indywidualny na miejscu

**Pytanie 5**

„Zabezpieczenie w czasie prac elementów systemu ppoż. i monitoringu znajdujących się pod sufitem i odpowiednie ich zamontowanie po zakończeniu prac związanych z wykonaniem sufitu podwieszanego.”- Na jakiego typu stelażu ma być wykonany sufit podwieszany? Czy element monitoringu ma być całkowicie zdemontowany na czas remontu?

**Odpowiedź 5**

Zastosować stelaż jak na korytarzu na piętrze III.  
Element monitoringu całkowicie zdemontowany na czas remontu.

**Pytanie 6**

„Zamontować oświetlenie korytarza w suficie podwieszanym, 2 lampy na części większej korytarza, 1 lampa na części mniejszej korytarza, analogicznie jak na III piętrze.”- Jaki rodzaj lamp ma być zamontowany? Jeśli atestowane to rodzaj atestu?

**Odpowiedź 6**

Zastosować lampy o parametrach nie gorszych niż:  
100 lm/W, żywotność nie gorsza niż 30000 h, rozmiar 600x600, Moc oprawy nie mniejsza niż 35 W , np. LUGCLASSIC LED lub równoważne o przedstawionych parametrach  
Lampy: rozstaw analogicznie do piętra III a lampy zbliżone/ podobne do użytych na V piętrze,  
Brak specjalnych wymogów w tym zakresie.

**Pytanie 7**

„Oprawa oświetlenia awaryjnego nad drzwiami prowadzonymi na łącznik budynku do demontażu i zamiast niej zastosowanie piktogramu odblaskowego.”- Kto ma odebrać pracę pod względem ppoż ?

**Odpowiedź 7**

Wskazany pracownik WOMP-ZCLiP

**Pytanie 8**

„Wykonanie nowej podłogi.” – Jaka powierzchnia, jakie parametry płytek i posadzki?

**Odpowiedź 8**

Obmiar indywidualny  
Wykonać posadzkę cementową tzw. pływającą. Warstwa górna pod wykładzinę PCV wykonać z zastosowaniem wylewki samopoziomującej. Zastosować styropian przeznaczony przez producenta do wykonywania posadzek.

**Pytanie 9**

„Poziom górnej warstwy wykładziny powinien być identyczny jak w pomieszczeniu 201.”- Jaki poziom w mm?

**Odpowiedź 9**

Obmiar indywidualny.

**Pytanie 10**

„Nowe żaluzje wewnętrzne w oknie do zamontowania”- Jakiego typu, producent, model?

**Odpowiedź 10**

Analogicznie do pomieszczenia 201, do oceny/ ustalenia na miejscu.

**Pytanie 11**

„Grzejnik zdemontować na czas prowadzenia robót”- Kto odetnie wodę i zawory?

**Odpowiedź 11**

Nie ma takiej potrzeby, zawory grzejnikowe zostają. W gestii wykonawcy zabezpieczenie przez ewentualnym otwarciem.

**Pytanie 12**

12.„ Zamontować klimatyzator typu SPLIT, jednostkę zewnętrzną zamontować na ścianie zewnętrznej od strony dziedzińca, odprowadzenie skroplin z jednostki wewnętrznej do pionu wodnego przy umywalce”- Proszę podać dokładne parametry i specyfikację klimatyzatora.

**Odpowiedź 12**

Stosownie do wymagań temperaturowych dla pomieszczenia.

**Pytanie 13**

„ Skucie istniejącej posadzki oraz zdjęcie styropianu pod posadzką”- Jaka powierzchnia, parametry płytek?

**Odpowiedź 13**

Obmiar indywidualny.

**Pytanie 14**

„ Lampy bakteriobójcze ścienne do demontażu wraz z włącznikami do nich”- Jakiego producenta, typu i z jakim atestem?

**Odpowiedź 14**

Do oceny na miejscu.

**Pytanie 15**

„ Wymiana obudów włączników i gniazdek na nowe”- Na jaki model?

**Odpowiedź 15**

Analogicznie jak w pomieszczeniu 201.

**Pytanie 16**

„ demontażu starych instalacji: elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i innej, jeśli to konieczne i znajduje się w zakresie prac”- Jakie przyłącze elektryczne jest zapewnione? Jaka wentylacja?

**Odpowiedź 16**

Do oceny/ustalenia na miejscu.

**Pytanie 17**

„ zabezpieczenia na czas wykonywania prac remontowych mienia, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, ciągów komunikacyjnych, sieci logicznej i telefonicznej”- Jaki rodzaj ubezpieczenia i jego zakres posiada przychodnia? Co oznacza termin sieć logiczna ?

**Odpowiedź 17**

Sieć logiczna to sieć internetowa.

**Pytanie 18**

„ wyniesienia, wywiezienia i utylizacji gruzu z budynku i terenu Przychodni”- Czy jest możliwość montażu rękawa zsykowego, czy istnieje inna metoda wyniesienia gruzu?

**Odpowiedź 18**

Brak możliwości montażu rękawa zsykowego.  
Metoda ręczna.

**Pytanie 19**

„ przed zgłoszeniem do odbioru, posprzątania pomieszczeń, w tym umycie okien, podłóg oczyszczenie wyposażenia, itp.”- Jaki czas upłynie od zgłoszenia do odbioru faktycznego?

**Odpowiedź 19**

Odbiór nastąpi w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia przez Dział Techniczny.

**Pytanie 20**

„ W przypadku spowodowania przez Najemcę podczas wykonywania prac remontowych awarii, polegających w szczególności na uszkodzeniu sieci elektrycznej, logicznej i telefonicznej, Najemca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia o każdym czasie, w ciągu 1 godziny od otrzymania od wynajmującego powiadomienia ustnego, pisemnego, w formie elektronicznej lub telefonicznej.”- Co z usterkami kiedy fachowiec nie jest dostępny w ciągu 1 godziny?

**Odpowiedź 20**

Warunkiem umowy jest zapewnienie dostępności fachowca celem usunięcia usterki w ciągu 1 godziny.

**Pytanie 21**

„ Prace muszą być wykonywane w sposób niezakłócający pracy przychodni, ze względu na to, że budynek jest obiektem użyteczności publicznej i pełni rolę obiektu służby zdrowia. Prace głośne (utrudniające funkcjonowanie przychodni) będą wykonywane po godzinie 16.00, chyba, że zostanie uzgodnione inaczej z wyznaczonym pracownikiem Wynajmującego.”- Jakie natężenie prac remontowo-budowlanych jest dopuszczalne w decybelach?

**Odpowiedź 21**

Dopuszczalne natężenie prac jest takie, aby nie przekroczyć maksymalnej dopuszczalnej wartości hałasu w pracujących pomieszczeniach w Przychodni zgodnie z Polską Normą PN-B-02151-02:1987 "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach".

**Pytanie 22**

„ Obowiązuje pełny zakres robót wynikający z dokumentów, nawet w sposób pośredni.”- proszę doprecyzować.

**Odpowiedź 22**

Dla Organizatora przetargu wymowa zapisu jest jednoznaczna i nie wymaga doprecyzowania.

**Pytanie 23**

„ W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Wynajmującego w toku realizacji prac remontowych wykona naprawę na swój koszt i doprowadzi do stanu poprzedniego.”- co w sytuacji gdy uszkodzenie mienia nastąpi z powodu wady materiału, bądź jego wyeksploatowania co jest niezależne od ingerencji Najemcy?

**Odpowiedź 23**

Wszelkie uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę zostaną naprawione przez Wykonawcę na jego koszt. Organizator przetargu dopuszcza wykonanie dokumentacji fotograficznej przez Wykonawcę podczas przekazania mu frontu robót i przekazania dokumentacji w formie elektronicznej Organizatorowi przetargu najpóźniej w dniu następnym.

**Pytanie 24**

„ Oświadczam, że wykonywana przez niego lub osoby przy pomocy, których wykonuje prace remontowe działalność gospodarcza w innym zakresie lub na rzecz innych podmiotów nie będzie miała wpływu na jakość wykonywania umowy.”- proszę doprecyzować.

**Odpowiedź 24**

Organizator przetargu ma na myśli to, że praca wykonywana przez Oferenta w tym samym czasie na rzecz innych podmiotów nie będzie miała wpływu na jakość i terminowość prac wykonywanych w WOMP-ZCLiP.