

Znak sprawy: 3 / WOMP – ZCLiP / 2019

**Załącznik Nr 4** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## WZÓR

### Umowa w sprawie zamówienia publicznego Nr ...../Z / WOMP – ZCLiP / 2018

W dniu ..... 2019 r. w Szczecinie, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, dalej zwana „**Umową**”, pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie**; adres: 70 – 347 Szczecin, ul. Bolesława Śmiałego 33, wpisanym pod nr KRS 0000001837 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, posiadającym NIP 852 – 21 – 91 – 262, REGON 000646392, reprezentowanym przez:

1) **Małgorzatę Sysło – Przedpełską – Dyrektora**,  
dalej zwanym **Zamawiającym**

a

....., adres: (kod pocztowy.....) ....., ul. ...., wpisan/a do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... posiadającym NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez:

1) .....

dalej zwanym **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta z wykonawcą, którego oferta została wybrana w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: 3 WOMP – ZCLiP / 2019) na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej zwanej „ustawą – Prawo zamówień publicznych”.*

### Przedmiot umowy

#### § 1.

- Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych dotyczących **części ....**, zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Remont pomieszczeń II piętra budynku Przychodni Nr 1 Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33”**, polegającego na remoncie (uzupełnić w zależności od części zamówienia):..... Prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą na czynnym obiekcie. **W związku z tym aby zachować ciągłość pracy w Przychodni roboty budowlane dot. części 2 (remont gabinetów 203-207 i 213) zamówienia prowadzone będą z podziałem na dwa etapy:**
  - etap 1 zawiera remont pomieszczeń 203,204,205
  - etap 2 zawiera remont pomieszczeń 206-207,213
- Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia określa dokumentacja techniczna składająca się z:
  - 1) Rysunków;
  - 2) Przedmiarów robót,
  - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
  - 4) Opisu przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 1A i 1B do specyfikacji.

3. Wykonawca wykona roboty budowlane w oparciu o Dokumentację, o której mowa w ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
5. Zamawiający wskazuje: ..... - Kierownika Działu Administracyjno -Technicznego Zamawiającego, jako swojego przedstawiciela podczas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 i 5 nie wymaga zmiany do umowy.

### **Zakres prac**

#### **§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że jego oferta oraz zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres robót budowlanych określony w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2, ale wynikają z niej w sposób pośredni i obejmują też prace pozostające w funkcjonalnym i rzeczowym związku z zakresem objętym dokumentacją, w szczególności takie, których wykonanie jest niezbędne do celu, jakiemu ma służyć przedmiot umowy.

### **Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót; przekazanie terenu budowy**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, **w terminie:**  
**dla części 1 zamówienia dotyczącej remontu pomieszczeń Laboratorium wraz z rejestracją, korytarzem i punktem pobrań – 1 miesiąc (słownie: jeden miesiąc) od dnia przekazania terenu budowy;**  
**dla części 2 zamówienia dotyczącej remontu pomieszczeń 203-207 i 213 - 2 miesiące (słownie: dwa miesiące) od dnia przekazania terenu budowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy dla realizacji części 1 zamówienia oraz części 2 etap 1 zamówienia w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia podpisania Umowy, lecz nie wcześniej niż po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy. W przypadku części 2 zamówienia przekazanie Wykonawcy etapu 2 nastąpi w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia odbioru przez Zamawiającego etapu 1. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ust. 1.
3. Terminem rozpoczęcia robót budowlanych jest dzień protokolarnego przekazania terenu budowy (w przypadku części 1 zamówienia) a w przypadku części 2 zamówienia dzień protokolarnego przekazania terenu budowy dla etapu 1. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego podpisania tego protokołu, co przyjmuje się jako datę rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Terminem zakończenia realizacji robót budowlanych w ramach zadania jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót, o ile Zamawiający faktycznie dokona tego odbioru na skutek zgłoszenia.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4.**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
  - 2) akceptacja wniosków materiałowych lub przekazanie stanowiska o braku akceptacji wniosku materiałowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia wniosku materiałowego przedstawicielowi Zamawiającego na budowie;
  - 3) zapewnienie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5.**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przeprowadzanie prób, rozruchów, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
  - 2) uporządkowanie terenu budowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z zakresem przedmiotu umowy;
  - 3) Wykonawca w trakcie procedury zatwierdzania materiałów wykończeniowych, na co najmniej tydzień przed ich wprowadzeniem na budowę zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego na budowie do wyboru i akceptacji próbniki materiałów wykończeniowych;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany ponadto do przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, deklaracji zgodności, zaświadczeń jakości i innych dokumentów potwierdzających wykonanie prac z materiałów (przed ich wbudowaniem) zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym niezbędnych w szczególności do dokonania odbioru danego rodzaju prac przez właściwe służby, organy, instytucje i podmioty;
  - 5) zapewnienie, iż wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy w trakcie pobytu na terenie budowy będą pozostawały w odzieży pozwalającej zidentyfikować podmiot zatrudniający daną osobę,
  - 6) zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego wstępu na teren budowy w celu identyfikacji osób lub podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
2. Stosownie do treści art. 29 ust. 3A ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 108 ze zm.), tj. na podstawie umowy o pracę winny zostać zatrudnione osoby wykonujące prace budowlane z zakresu robót wykończeniowych oraz robót branży elektrycznej. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 2 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności następujące dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.**
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. j). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6.

1. Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych do potrzeb Zamawiającego związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności tj. Wykonawca wykona m.in. następujące czynności:
- 1) zabezpieczy w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem, zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc,

- 2) na bieżąco zadba o utrzymanie porządku na terenie wykonywania prac i terenach przyległych przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub współpracujące z nim tak aby zachowany został reżim sanitarny w czynnych pomieszczeniach,
  - 3) każdorazowo uzgodni z Zamawiającym terminy wykonywania prac uciążliwych oraz zabezpieczy teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo pacjentom korzystającym z usług medycznych oraz personelowi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i oznakowanie miejsc wykonywania robót budowlanych, wygradzenie miejsc niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
  3. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym terenie, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt).
  4. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na swój koszt oraz posadowi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.
  5. Opróżnianie kontenera, o którym mowa w ust. 4 umowy obciąża Wykonawcę.
  6. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, po zakończeniu robót budowlanych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem.
  8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
  9. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych.
  10. Wykonawca ponosi koszty utrzymania w gotowości technicznej jednostek sprzętowych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, sprowadzonych przez Wykonawcę do miejsca wykonywania robót budowlanych.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.
  12. Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości 12,00 zł netto za dzień. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT. Należność o zapłatę z tytułu poboru mediów zostanie skompensowana przez Zamawiającego z wynagrodzenia wynikającego z faktury za drugą transzę, o której mowa w §10 ust.3.

### **Warunki ubezpieczenia przedmiotu zamówienia**

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż **200 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,

w tym za szkody wyrządzone przez podwykonawców w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom oraz za szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy. Do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza / udział własny nie wyższy niż 1000 zł lub 10% wypłaconego odszkodowania. Nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej.

2. Szczegółowy zakres oraz warunki umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia (np. kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną), o którym mowa w ust. 1. wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

#### **Pozostałe postanowienia**

##### **§ 8.**

**Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego, iż roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonującej Przychodni oraz, że Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy Przychodni i organizację robót zapewniającą swobodny dostęp do budynku Przychodni oraz bezpieczeństwo podczas realizacji prac w obrębie wejść do budynku i ciągów komunikacyjnych (budowa tymczasowych przejść, pomostów i wjazdów wraz z barierami i zadaszeniami).** Wykonawca oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 9.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według oferty Wykonawcy.
2. **Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy** wyraża się łączną kwotą:  
1) dla części 1 zamówienia: ..... **zł brutto** (słownie: .....),  
w tym:  
netto.....zł(słownie: .....),  
należny podatek VAT - (...%), (słownie:.....procent), tj., .....zł,  
(słownie: .....),  
i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy dla części 1 zamówienia.  
2) dla części 2 zamówienia: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym:  
netto.....zł(słownie: .....),  
należny podatek VAT - (...%), (słownie:.....procent), tj., .....zł,  
(słownie: .....),  
i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy dla części 2 zamówienia.
3. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 1 i 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac. Ponadto oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów, a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji i nie ujęcia ich w ofercie cenowej, Wykonawcy nie przysługują

względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulega zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót wprowadzono:
  - 1) zmianę sposobu przeprowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia, zmiany technologiczne lub zmianę materiałów na inne materiały, co spowodowałoby obniżenie wartości robót;
  - 2) ograniczono/wyłączono zakres robót objętych przedmiotem zamówienia lub wykonano roboty zamienne.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysów szczegółowych, w których odjęte będą roboty nie wykonywane (wycenione w kosztorysie ofertowym) oraz wycenione będą roboty do wykonania w zakresie rzeczowym uzgodnionym z Zamawiającym:
  - 1) Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy, po uzgodnieniu zakresu rzeczowego robót z Zamawiającym, w oparciu o odpowiednie podstawy KNR lub w przypadku ich braku o kalkulację indywidualną, zatwierdzoną przez Zamawiającego przy zastosowaniu stawek, wskaźników narzutów i cen według oferty cenowej Wykonawcy złożonej w niniejszym postępowaniu;
  - 2) na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę w zakresie robót uzgodnionych z Zamawiającym, sprawdzonym i przez potwierdzonym przez Kierownika Działu Administracyjno - Technicznego Zamawiającego, przedstawiciele Zamawiającego sporządzają protokół konieczności, który podpisuje przedstawiciel Wykonawcy .
8. Przewiduje się zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

### **Warunki płatności**

#### **§ 10.**

1. Strony postanawiają, że zapłata za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, będzie odbywała się w przypadku części 1 zamówienia fakturą końcową i zapłata nastąpi po wykonaniu zakresu przewidzianego dla tej części zamówienia pod warunkiem prawidłowo wystawionej faktury VAT, po pisemnym potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania robót budowlanych, na podstawie protokołu odbioru końcowego tej części robót, a w przypadku części 2 fakturami częściowymi w dwóch transzach, według zasad, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku części 2 zamówienia zapłata pierwszej transzy wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu wszystkich prac określonych dla etapu 1 w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2) pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, po pisemnym potwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego wykonania robót budowlanych przewidzianych dla etapu 1 bez wad i usterek, na podstawie protokołu odbioru częściowego.
3. Zapłata drugiej transzy wynagrodzenia w przypadku części 2 zamówienia nastąpi po wykonaniu robót przewidzianych dla etapu 2 w wysokości pozostałej wartości brutto umowy przewidzianej dla części 2 zamówienia pod warunkiem prawidłowo wystawionej faktury VAT, po pisemnym potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania robót budowlanych, na podstawie protokołu odbioru końcowego **robót**.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia w kancelarii siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy swoich wierzytelności, w tym w szczególności:
  - 1) kwot kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy,
  - 2) kwot stanowiących wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek naruszenia przez Wykonawcę w szczególności przepisów prawa (o ochronie przeciwpożarowej, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych itp.) oraz obowiązków dotyczących bezpieczeństwa prowadzonych prac.
7. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktur w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
8. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do każdej faktury pisemne oświadczenie, że nie zatrudnił Podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w swej ofercie, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedłożenia takiego oświadczenia bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych i końcowych są: oryginał oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do umowy, kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Brak w/w dokumentów skutkuje wstrzymaniem płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego mu wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 11.**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających umowy Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:

- 1) w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 2) zatrudnienia przez niego osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
- 3) odsunięcia od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- 5) zgłaszanie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego na budowie robót ulegających zakryciu lub zanikających; wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy,
- 6) w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów, o których mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu, naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy,
- 7) w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

### **Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

#### **§ 12.**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za nieprzedstawienie wniosku materiałowego do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego na budowie - 100 (sto) złotych za każdy dzień zwłoki,
  - b) w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1) i/lub 2) Umowy – jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - d) w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 i/lub 2) Umowy – jeżeli Wykonawca odstąpi od wykonywania umowy z powodu przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi winy lub za które nie odpowiada Zamawiający,
  - e) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1) i/lub 2) Umowy – za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust.3.
  - f) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1) i/lub 2) Umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót - do 7-go dnia zwłoki; **0,2%** - od 8-go dnia do 14-go dnia zwłoki; **0,3%** - powyżej 14-go dnia zwłoki,

- g) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1) i/lub 2) Umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - h) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1) i/lub 2) Umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek wskazanych na liście usterek, stanowiącej załącznik do protokołu odbioru w stosunku do terminu wskazanego na liście usterek,
  - i) za obecność na terenie budowy osoby w odzieży uniemożliwiającej zidentyfikowanie podmiotu zatrudniającego tę osobę, uniemożliwienie lub utrudnienie przedstawicielowi Zamawiającego zidentyfikowanie osoby lub podmiotu obecnego na terenie budowy - w wysokości 50 (pięćdziesiąt) złotych za każde zdarzenie,
  - j) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) – za każdą osobę.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenia roszczeń do rzeczywistej wartości szkody.

### Odbiory robót i ich skutki

#### § 13.

1. Przedmiotem odbiorów są roboty budowlane wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 1 i 2, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone **protokołem odbioru końcowego robót**, do którego stosuje się odpowiednio zapisy ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia w kancelarii siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających na te dni i dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt i ryzyko, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do dokonania rozbiórki wykonanych elementów i ich ponowne wykonanie w sposób umożliwiający odbiór przez Zamawiającego lub zostanie obciążony wszelkimi kosztami ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania w przypadku zlecenia tych prac przez Zamawiającego osobie trzeciej - według wyboru Zamawiającego.
4. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trybie roboczym poprzez uzgodnienie pomiędzy przedstawicielem Zamawiającego a przedstawicielem Wykonawcy.
5. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru lub nieprzystąpienia do odbioru przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dokonania odbioru w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, jest uprawniony do dokonania odbioru bez udziału Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

7. W razie stwierdzenia wad w robotach budowlanych podczas odbioru robót budowlanych, Zamawiającemu, według własnego wyboru, przysługują następujące uprawnienia:

**1) jeżeli wady nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odmówić odbioru całości przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia oraz wstrzymać wypłatę pozostałego wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim przypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót), a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru;

**2) jeżeli wady nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odmówić odbioru części przedmiotu umowy objętej wadami, dokonać odbioru części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za część przedmiotu umowy objętą wadami do czasu ich usunięcia, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim wypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót) dla nieodebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru. W zakresie części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami, Strony podpisują protokół odbioru robót.

**3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale w ocenie przedstawiciela Zamawiającego, dokonanej w oparciu o dotychczasową współpracę z Wykonawcą, Wykonawca nie jest w stanie usunąć wad**, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu według uznania Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez podmiot trzeci. Koszty wykonanych prac dotyczących usunięcia wad i usterek przez podmiot trzeci Zamawiający potrąca z wstrzymanej części wynagrodzenia Wykonawcy (obniżenie wynagrodzenia). Ponadto Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości do 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;

**4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia**, w szczególności ze względu na niewspółmierną w stosunku do wartości przedmiotu umowy wartość nakładu kosztów na usunięcie wad, **ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem**, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wartości obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady, wynikającej z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub średnich cen rynkowych (w przypadku jeżeli dana pozycja nie jest wyszczególniona w kosztorysie ofertowym). Średnie ceny rynkowe zostaną udokumentowane przez Zamawiającego poprzez przedstawienie trzech ofert lub cenników podmiotów wykonujących tego typu roboty, obejmujących roboty w takim samym zakresie i przy użyciu takich samych materiałów. Ponadto Zamawiający jest uprawniony w takim wypadku do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości **do 15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;

**5) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem** Zamawiający jest uprawniony do:

- a) odstąpienia od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru, obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych;
- b) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostaje protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, w tym stwierdzone wady i usterki.

9. Za „**wadę**” uważa się tego rodzaju nieprawidłowości robót lub montażu, które:
- 1) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub uniemożliwiają dokonanie odbioru przez odpowiednie służby (np. UDT, straż pożarną, Sanepid) lub
  - 2) wskazują na niezgodność z Umową, w szczególności na skutek nieprzedłożenia wniosków materiałowych do akceptacji Zamawiającemu lub
  - 3) wynikają z zastosowania materiałów innych niż w zaakceptowanym wniosku materiałowym lub
  - 4) zmniejszają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego przeznaczenie.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości nie mające charakteru wad (**„usterki”**) zostaną one wskazane na liście usterek z terminem na ich usunięcie. Lista usterek stanowi załącznik do protokołu odbioru.
11. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole stwierdzającym wady lub w protokole odbioru robót budowlanych.
12. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie wskazanym w Liście usterek, Zamawiający może według swojego wyboru zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady, wynikającej z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub średnich cen rynkowych (w przypadku jeżeli dana pozycja nie jest wyszczególniona w kosztorysie ofertowym). Średnie ceny rynkowe zostaną udokumentowane przez Zamawiającego poprzez przedstawienie trzech ofert lub cenników podmiotów wykonujących tego typu roboty, obejmujących roboty w takim samym zakresie i przy użyciu takich samych materiałów.
13. Nieusunięcie wad lub usterek w terminach zgodnych z Umową jest podstawą do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.
14. Odbiórów dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Za dokonanie odbioru uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót objętych danym odbiorem bez ujawnionych wad, z zastrzeżeniem ust. 5.
16. Przed odbiorem Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem odbioru i przekazać go Zamawiającemu. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

### **Warunki gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, rękojmia za wady**

#### **§ 15.**

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okres ..... **miesięcy** – w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. Termin obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
  - 1) wady, usterki w terminie **do 4 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem na numer: ..... lub pocztą elektroniczną na adres:

- ..... wysłanego na adres wskazany siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego),
- 2) wystąpienia awarii w terminie **do 24 godzin** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem: ..... lub pocztą elektroniczną na adres: ..... wysłanego na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego).
5. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany w zawartej umowie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy oraz numeru faxu i adresu poczty elektronicznej. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, oraz numeru faxu i adresu poczty elektronicznej doręczenie uważa się za prawidłowe.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady, usterki lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego wezwania.
7. Jeżeli wad, usterek lub awarii nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad, usterek lub awarii. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się dwa razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
9. Gwarancja nie obejmuje:
- 1) uszkodzeń mechanicznych,
  - 2) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania lub konserwacji,
  - 3) uszkodzeń powstałych na skutek sił natury lub zjawisk fizycznych.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 16.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia

nałego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy); wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

5) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym; harmonogram rzeczowo – finansowy robót wykonywanych przez Podwykonawcę musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót Wykonawcy,

6) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od sporządzenia zmiany projektu.

10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

11. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczone przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 2 Umowy. Przedmiotowe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień ust. 7 i 10 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. W stosunkach między Stronami, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawców, dostawców lub usługodawców oraz zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności mogącej wynikać z tego tytułu.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 17.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto złożonej oferty tytułem pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Z treści poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego: w

przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - kwoty do wysokości określonej w gwarancji, a w przypadku wystąpienia roszczeń z rękojmi za wady – kwoty do wysokości 30% wartości zabezpieczenia.

7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy zobowiązany jest do wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż gotówka. Wniesienie zabezpieczenia warunkuje podpisanie przez Zamawiającego przedmiotowego aneksu.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia odpowiednio okresu ważności zabezpieczenia należytego umowy do czasu usunięcia wad lub usterek. Termin zwrotu zabezpieczenia z tytułu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót zaczyna swój bieg od dnia protokolarnego odbioru usunięcia wad lub usterek.
9. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia nieopłaconych roszczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminów wykonania przedmiotu umowy, zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:
  - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót,
  - 3) pojawi się rozbieżność pomiędzy dokumentacją określoną w §1 ust. 2 niniejszej umowy, a stanem rzeczywistym skutkującym koniecznością wprowadzenia zmian lub zmian technologii wykonania robót przewidzianych w ofercie Wykonawcy, której nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem wykonywania prac,
  - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - 5) brak dostępu do mediów na skutek awarii w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie o czas trwania awarii,
  - 6) w wypadku gdyby faktycznemu wykonaniu ulegała mniejsza ilość prac od pierwotnie przewidzianych lub w mniejszym zakresie od pierwotnie przewidzianego w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i ofercie cenowej, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu,oraz w przypadkach wskazanych w ust. 11 poniżej.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ustawie kodeks cywilny, a także wtedy, gdy Wykonawca:



- a) nie rozpocznie robót w ciągu 14 (czternastu) dni od terminu przekazania placu budowy;
  - b) nie dostarczy dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 w terminie 4 dni od daty dostarczenia pisemnego żądania Wykonawcy;
  - c) bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy, w szczególności przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, nie wyznaczy terminu odbioru robót lub nie przystąpienia do odbioru robót w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, nie usunie w wyznaczonym terminie wad lub usterek przedmiotu umowy;
  - d) opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 3.
  5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy odnosi skutek w postaci rozwiązania Umowy z upływem 5 (pięciu) dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub z upływem 14 (czternastu) dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z tym oświadczeniem.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy. Strony dokonają niezwłocznej inwentaryzacji wykonanych prac, a podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za ostatni kwartał kalendarzowy przed udzieleniem zamówienia oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych („KNR”), opublikowane na koniec kwartału kalendarzowego przed udzieleniem zamówienia. W wycenie należy uwzględnić oszczędności (pomniejszenie kosztów) Wykonawcy w związku z ewentualną zmianą zakresu robót. Jeśli wycena całości lub części robót według w/w cennika i KNR nie będzie możliwa, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą zleci wykonanie wyceny niezależnemu rzeczoznawcy, z listy wskazanej przez Zamawiającego. Rzeczoznawca dokonując wyceny powinien wystąpić co najmniej do dwóch podmiotów realizujących tego typu roboty jakie są objęte wyceną, z czego jeden podmiot zostanie wskazany przez Wykonawcę, a jeden przez Zamawiającego.
  7. Z czynności inwentaryzacyjnych Strony sporządzą protokół, w którym zostanie opisany w szczególności:
    - a) zakres wykonanych do dnia rozwiązania Umowy robót budowlanych, w tym wbudowanych urządzeń i użytych materiałów,
    - b) stwierdzone wady lub usterki;
    - c) inne kwestie mogące mieć wpływ na ustalenie zakresu, terminowości i jakości wykonanych robót oraz należnego z tego tytułu wynagrodzenia.
  8. Protokół podpisują wszystkie osoby biorące udział w czynnościach inwentaryzacyjnych. Do protokołu Wykonawca załączy wszelką dokumentację dotyczącą robót, która wymagana jest przy odbiorze robót .
  9. W przypadku niezgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego terminu przeprowadzenia inwentaryzacji, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych w uzgodnionym terminie albo nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym terminie z obowiązku jej przeprowadzenia lub przeprowadzenia jej niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego przeprowadzenia, ma prawo przeprowadzić inwentaryzację robót budowlanych samodzielnie lub zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie inwentaryzacji innemu podmiotowi. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności inwentaryzacyjnych w ustalonym przez Strony terminie, Wykonawca ma prawo przeprowadzić inwentaryzację bez udziału Zamawiającego, przy czym ustalenia dokonane przez Wykonawcę w trakcie takiej inwentaryzacji są ostateczne i wiążące dla Zamawiającego.
  10. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy Wykonawca:

- 1) zaprzestanie prowadzenia wszelkich prac, za wyjątkiem prac zabezpieczających, prac inwentaryzacyjnych, prac zleconych przez Zamawiającego w celu ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa,
  - 2) usunie z terenu budowy jakiegokolwiek złom, odpady i gruz,
  - 3) pozostawi teren budowy w czystym i bezpiecznym stanie oraz opuści teren budowy;
  - 4) o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy wszystkie materiały budowlane Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów budowlanych wbudowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 5) na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa lub obowiązki wynikające z umów z Podwykonawcami lub dostawcami związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 6) doprowadzi do przeniesienia każdego pozwolenia lub uzgodnienia uzyskanego w związku z Umową na Zamawiającego, o ile nie zostało ono uzyskane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
  - 7) zabezpieczy roboty na terenie budowy oraz w innych miejscach, w których są wykonywane zgodnie z Umową w taki sposób, aby umożliwić dokonanie inwentaryzacji oraz podjęcie robót przez inny podmiot; w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zabezpieczenia robót, Zamawiający ma prawo zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. Zamawiający ma prawo zlecić w takim przypadku zabezpieczenie Prac innemu Podmiotowi.
11. Niezależnie od ust. 1 powyżej, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpią działania siły wyższej lub osób trzecich (np. klęski żywiołowe, huragany, powódzie, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca i Podwykonawcy) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót – przedłużenie nastąpi o czas, w którym zdarzenie uniemożliwiało wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody mające znaczący wpływ na termin wykonania robót, spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę działającego za zgodą Zamawiającego na terenie budowy – przedłużenie nastąpi o czas, w którym zdarzenie uniemożliwiało wykonanie przedmiotu umowy,
12. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego jest możliwy wyłącznie za zgodą organu tworzącego, zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.

### **§ 19.**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Wykonawca**

**Zamawiający**