

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**Pomieszczenia nr 203-207 i 213 – część 2 zamówienia**

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń 203-207 i 213 w Przychodni Nr 1 Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego.**

**2. Zakres robót.**

Roboty budowlane:

1. Wykonanie nowych wypraw malarskich ścian i sufitów. W pomieszczeniu 207 A malowanie w kolorach ciemnych.
2. Wyniesienie mebli we wskazane miejsce i ich powtórne wniesienie do pomieszczeń po ukończeniu robót budowlanych
3. Okna w pomieszczeniu 207 A okleić od zewnątrz folią okienną antyrefleksyjną zabezpieczającą pomieszczenie przed nadmiernym nagrzewaniem.
4. Zamontować rolety w kolorze ciemnym w pomieszczeniu 207A wykonane z materiałów zmywalnych, posiadające atest higieniczny
5. W pozostałych pomieszczeniach zamontować rolety wykonane z folii refleksyjnej, odbicie promieni słonecznych min. 69 %, absorpcja promieni słonecznych 28%, kolor silver/grey, wykonane z materiałów zmywalnych, posiadające atest higieniczny
6. Pozostawić lampy bakteriobójcze
7. Zdarcie istniejącej farby, gruntowanie ścian i sufitów
8. Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
9. Wymalowanie ścian i sufitów
10. Wymienić drzwi wraz z obróbką pomiędzy gabinetami. Wyłączyć z tej wymiany drzwi na korytarz.
11. Wykonanie fartuchów przy umywalkach i zlewozmywakach do wysokości 1,6 m z płytek ceramicznych glazurowanych na zaprawie klejowej na wcześniej zagruntowanym preparatem gruntującym podłożu. Naroża wypukłe i krawędzie końcowe płytek wykończone listwami z PCV.  
Fartuchy przy urządzeniach:
  - Przy zlewozmywakach na wys. 160 cm od poziomu posadzki ( powyżej blatu umieszczonego na wys. 85 cm ), szerokość po 60 cm od bocznych krawędzi urządzenia.
  - Na ścianie na której umieszczono umywalkę – na wys. 160 cm na szerokość po 60 cm od bocznych krawędzi urządzenia.Fugi powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia.
12. Zbić kafle na ścianach oraz dać nowy fartuch z płytek ceramicznych wokół zlewozmywaków w pomieszczeniach 203,204
13. Wstawić nowe parapety w pomieszczeniach 203,204,206
14. wykonanie nowej podłogi: zdemontowanie istniejących płytek lub wykładzin, istniejącej posadzki wraz ze styropianem, wykonanie nowej posadzki oddylatowanej od stropu poprzez nowe płyty styropianowe przeznaczone do wykonywania podłóg, wykonanie wylewki samopoziomującej, wykonanie nowej wykładziny PCV o parametrach jak wykonanej wykładziny na korytarzu Piętra 2. Rzędne nowych posadzek powinny być tożsame z rzędną korytarza przy drzwiach wejściowych do gabinetów. Przejścia pomiędzy korytarzem a gabinetami oraz pomiędzy gabinetami przyległymi wykonać jako bezprogowe.
15. Obudować piony instalacji c.o. w pomieszczeniach 203,204,205
16. Zdemontować skrzynkę rewizji w pomieszczeniu 213
17. Zdemontować kratki wentylacyjne pomiędzy korytarzem a pomieszczeniami, zaślepić kanały wentylacyjne podłączone do tych krat

Roboty elektryczne

Roboty elektryczne zostały określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu Piętra 2.

Roboty sanitarne

- demontaż i ponowny montaż grzejników wraz z armaturą

**3. Istotne warunki w zakresie wykonywania prac:**

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona podczas prowadzenia remontu:

- a) demontażu starych instalacji: elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i innej, jeśli jest to konieczne i znajduje się w zakresie prac,
- b) zabezpieczenie mienia, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, ciągów komunikacyjnych, sieci logicznej i telefonicznej, na czas wykonywania robót budowlanych,
- c) wyniesienie, wywiezienie i utylizacja gruzu z budynku i terenu Przychodni,
- d) codzienne sprzątanie terenu budowy użytkowanej przychodni,
- e) codzienne sprzątanie stanowisk pracy,
- f) przed zgłoszeniem do odbioru, posprzątanie pomieszczeń, w tym umycie okien, podłóg, oczyszczenie wyposażenia, itp.
- g) dostarczy wnioski materiałowe do akceptacji Zamawiającemu. Termin na dostarczenie wniosków to max. 3 dni, dotyczy to w szczególności próbek farb, wykładzin wraz z ich parametrami technicznymi oraz atestami higienicznymi i aprobatami.

**4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę podczas wykonywania robót budowlanych awarii, polegających w szczególności na uszkodzeniu sieci elektrycznej, logicznej i telefonicznej, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia o każdym czasie, w ciągu 1 godziny od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia ustnego, pisemnego, w formie elektronicznej (e-mail), telefonicznego, itp.**

**5. Prace muszą być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowania pracy przychodni, ze względu na to, że budynek jest obiektem użyteczności publicznej i pełni rolę obiektu służby zdrowia. Prace głośne (utrudniające funkcjonowanie przychodni) będą wykonywane po godz. 16:00, chyba, że zostanie uzgodnione inaczej z wyznaczonym pracownikiem WOMP-ZCLiP.**

**6. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania gruzu i odpadów z terenu budowy.**

**7. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do wyгородzenia terenu robót budowlanych w ciągach komunikacyjnych.**

**8. W dni robocze, w godzinach pracy przychodni, istniejące instalacje: wodno – kanalizacyjne, elektryczne, logiczne, telefoniczne muszą być sprawne.**

**9. W ofercie należy uwzględnić utrudnienia i konieczność zabezpieczenia oraz wydzielenia remontowanej (objętej robotami) części obiektu od nieremontowanej, w związku z tym, że pozostała, nieremontowana część, jest i będzie przez cały okres remontu użytkowana przez WOMP-ZCLiP jako przychodnia. Należy zapewnić stały dostęp pacjentów i pracowników do budynku.**

**10. Obowiązuje pełny zakres robót wynikający z dokumentów, nawet w sposób pośredni.**

**11. Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:**

- materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zakupi i dostarczy na swój koszt,
- w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego w toku realizacji zadania wykona naprawę na swój koszt i doprowadzi do stanu poprzedniego,
- oświadcza, że on i osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz zobowiązuje się przeprowadzić szkolenie stanowiskowe tych pracowników w zakresie bhp,
- ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez wszystkie osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności powstałe na skutek naruszenia przepisów bhp i ppoż,
- przedmiot zlecenia/umowy wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
- oświadcza, że wykonywana przez niego działalność gospodarcza w innym zakresie lub na rzecz innych podmiotów nie będzie miała wpływu na jakość wykonywania umowy.
- zapozna się z instrukcją ewakuacji budynku w przypadku pożaru
- Wykona kurtyny przeciwkurzowe celem wydzielenia robót

**Wymagania odnośnie etapowania inwestycji:**

**Zamawiający wymaga przeprowadzenia robót budowlanych w dwóch etapach:**

- **etap 1 zawiera remont pomieszczeń 203,204,205**
- **etap 2 zawiera remont pomieszczeń 206-207,213**

**Zamawiający informuje że w trakcie robót budowlanych w pomieszczeniach 203-207 oraz 213 będzie przeprowadzany remont w pomieszczeniach Laboratorium znajdujących się na tym samym piętrze budynku.**