

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **LABORATORIUM - część 1 zamówienia**

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń Laboratorium wraz z rejestracją, korytarzem i punktem pobrań w Przychodni Nr 1 Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33.**

#### **2. Zakres robót.**

##### Roboty budowlane:

1. zabezpieczenie podłóg i urządzeń folią, szczelnie
2. demontaż oraz montaż zabudowy wentylacji z płyt GK – 6 mb
3. montaż płyt GK od strony pomieszczeń i korytarza na ścianie zewnętrznej usytuowanej poprzecznie do ulicy Bol. Śmiałego na rusztach aluminiowych wraz z ich pomalowaniem
4. wykonanie nowych wypraw malarskich ścian i sufitów w pomieszczeniach Laboratorium
5. zdarcie istniejącej farby, gruntowanie ścian i sufitów
6. uzupełnienie ubytków gładzi na ścianach i sufitach do 30 % powierzchni
7. wykonanie napraw tynków
8. usunięcie pęknięć ścian oraz uzupełnienie wszystkich ubytków w tynkach
9. wywóz i utylizację odpadów zgodnie z ich klasyfikacją
10. szpachlowanie powierzchni płyt GK
11. uzupełnienie ubytków akrylu
12. szczegółowe sprzątanie pomieszczeń po prowadzonych pracach
13. wymiana dwóch okien w gabinetach Laboratorium od strony ulicy Bol. Śmiałego. Nowe okna powinny być wyposażone w nieotwierane naświetle górne oraz skrzydło rozwierane 1 szt oraz skrzydło rozwieralno-uchylne 1 szt. Wymiary 2280 szer x 1710 wys., dokładne wymiary należy sprawdzić w budynku przed zamówieniem okien. Detale okna przedstawiono na rysunku. Okno bez nawiewników powietrza. Współczynnik przenikania ciepła nie wyższy niż  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

##### Roboty sanitarne

- demontaż i ponowny montaż grzejników wraz z armaturą

#### **3. Istotne warunki w zakresie wykonywania prac:**

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona podczas prowadzenia remontu:

- a) demontażu starych instalacji: elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i innej, jeśli jest to konieczne i znajduje się w zakresie prac,
- b) zabezpieczenie mienia, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, ciągów komunikacyjnych, sieci logicznej i telefonicznej, na czas wykonywania robót budowlanych,
- c) wyniesienie, wywiezienie i utylizacja gruzu z budynku i terenu Przychodni,
- d) codzienne sprzątanie terenu budowy użytkowanej przychodni,
- e) codzienne sprzątanie stanowisk pracy,
- f) przed zgłoszeniem do odbioru, posprzątanie pomieszczeń, w tym umycie okien, podłóg, oczyszczenie wyposażenia, itp.
- g) dostarczy wnioski materiałowe do akceptacji Zamawiającemu. Termin na dostarczenie wniosków to max. 3 dni, dotyczy to w szczególności próbek farb, wykładzin wraz z ich parametrami technicznymi oraz atestami higienicznymi i aprobatami.

**4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę podczas wykonywania robót budowlanych awarii, polegających w szczególności na uszkodzeniu sieci elektrycznej, logicznej i telefonicznej, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia o każdym czasie, w ciągu 1 godziny od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia ustnego, pisemnego,**

- w formie elektronicznej (e-mail), telefonicznego, itp.
5. Prace muszą być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowania pracy przychodni, ze względu na to, że budynek jest obiektem użyteczności publicznej i pełni rolę obiektu służby zdrowia. Prace głośne (utrudniające funkcjonowanie przychodni) będą wykonywane po godz. 16:00, chyba, że zostanie uzgodnione inaczej z wyznaczonym pracownikiem WOMP-ZCLiP.
  6. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania gruzu i odpadów z terenu budowy.
  7. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do wyгородzenia terenu robót budowlanych w ciągach komunikacyjnych.
  8. W dni robocze, w godzinach pracy przychodni, istniejące instalacje: wodno – kanalizacyjne, elektryczne, logiczne, telefoniczne muszą być sprawne.
  9. W ofercie należy uwzględnić utrudnienia i konieczność zabezpieczenia oraz wydzielenia remontowanej (objętej robotami) części obiektu od nieremontowanej, w związku z tym, że pozostała, nieremontowana część, jest i będzie przez cały okres remontu użytkowana przez WOMP-ZCLiP jako przychodnia. Należy zapewnić stały dostęp pacjentów i pracowników do budynku.
  10. Obowiązuje pełny zakres robót wynikający z dokumentów, nawet w sposób pośredni.
  11. Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
    - materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zakupi i dostarczy na swój koszt,
    - w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego w toku realizacji zadania wykona naprawę na swój koszt i doprowadzi do stanu poprzedniego,
    - oświadcza, że on i osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz zobowiązuje się przeprowadzić szkolenie stanowiskowe tych pracowników w zakresie bhp,
    - ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez wszystkie osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w szczególności powstałe na skutek naruszenia przepisów bhp i ppoż,
    - przedmiot zlecenia/umowy wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
    - oświadcza, że wykonywana przez niego działalność gospodarcza w innym zakresie lub na rzecz innych podmiotów nie będzie miała wpływu na jakość wykonywania umowy.
    - zapozna się z instrukcją ewakuacji budynku w przypadku pożaru
    - Wykona kurtyny przeciwkurzowe celem wydzielenia robót.

**Zamawiający informuje że w trakcie robót budowlanych w pomieszczeniach Laboratorium będzie przeprowadzany remont w pomieszczeniach 203-207 oraz 213 znajdujących się na tym samym piętrze budynku.**