

Szczecin, dnia 26 kwietnia 2019 r.

Nasz znak: WOMP – ZCLiP / EO / 66 / 2019

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: **„Termomodernizację budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki przy ul. Mikołaja Kopernika 18 w Szczecinie – etap III”** (znak sprawy: 5/WOMP – ZCLiP/2019).

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W dniu 25 kwietnia 2019r. Wykonawca zwrócił się do Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie, jako Zamawiającego z zapytaniami. Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp Zamawiający wyjaśnia treść zapytań.

Pytanie Nr 1.

Czy rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą ma charakter ryczałtowy czy kosztorysowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z treścią SIWZ (Rozdział X. *Opis sposobu przygotowania ofert* pozycja o nazwie UWAGA zdanie drugie) oraz zapisami zawartymi we wzorze umowy (załącznik Nr 4 do SIWZ §9 ust 2) - uzgodniona cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Pytanie Nr 2.

Czy po stronie Wykonawcy jest wyposażenie sanitariatów oraz gabinetów lekarskich w dozowniki na mydła, ręczniki, wiadro na zużyte ręczniki jednorazowe, pojemnik na papier toaletowy i szczotka do WC. Brak w przedmiarze. Proszę wskazać jakie ilości mają zostać wycenione. W opisie wskazane jest że niektóre elementy wyposażenia mają być uruchamiane bez kontaktu z dłonią. Proszę wskazać jakie to urządzenia i w jakich ilościach mają zostać przyjęte do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyposażenie sanitariatów oraz gabinetów lekarskich w dozowniki na mydła, ręczniki, wiadro na zużyte ręczniki jednorazowe, pojemnik na papier toaletowy i szczotkę do WC nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie Nr 3.

Czy należy wykonać – „Na I i II piętrze zaprojektowano schody wewnętrzne o konstrukcji stalowej ze stali S235JR (St3SX) Spoczniki i stopnie wykonać jako żelbetowe, zbrojone dołem siatką fi 6 co 5 cm,. Podstopnie wykonać z kątowników 100x100x3. Schody należy wzmocnić do klasy REI 60 od dołu i od góry za pomocą płyt ognioochronnych w wybranym atestowanym systemie. Styki płyt wyszpachlować. Na tak przygotowanym podłożu położyć gres. Stalowe schody należy osłonić do wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 przy pomocy atestowanych rozwiązań płytami ognioodpornymi, na przykład - wszystkie elementy stalowe konstrukcyjne zabezpieczyć np. płytą „Ridurit” lub inne, służącą do obudowy konstrukcji stalowych wg atestu lub malować farbą „ Flamme Stal.” – brak w przedmiarze



Odpowiedź Zamawiającego:

W cenie ryczałtowej należy ująć wykonanie schodów na 1 i 2 piętrze zgodnie z powyższym opisem i dokumentacją projektową.

Pytanie Nr 4.

W opisie do projektu zawarto zapis „Na każdej wyższej kondygnacji budynku w wybranych ogólnodostępnych pomieszczeniach należy umieścić min po 1 krzesło ortopedyczno-kardiologiczne, np. SEDAN (przykład w zał. nr 1); krzesła te należy stosować do przenoszenia osób z niepełnosprawnością ruchową po schodach przy komunikacji między kondygnacjami.” – brak w przedmiarach. Prosimy o wskazanie konkretnej ilości potrzebnych krzesel.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyposażenie budynku w krzesła ortopedyczno-kardiologiczne nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie Nr 5.

W przedmiarze dział poświęcono naprawie elewacji z cegły klinkierowej. Nie znaleziono uszczegółowienia działu w opisie do projektu. Według jakiego dokumentu i czyjej opinii będą wskazywane miejsca naprawy i prace z nimi związane.

W związku ze złożoną specyfiką zagadnień przedstawionych w piśmie, prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 07.05.2019r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca musi przyjąć przy przygotowaniu oferty zakres prac wyszczególniony w poszczególnych pozycjach przedmiaru. Opisy pozycji przedmiarowych w jednoznaczny sposób określają zakres niezbędnych do wykonania prac.

W projekcie nie było programu prac konserwatorskich, gdyż nie był on wymagany. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków a jedynie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiar jest tu opisem technologii wykonania robót.

Miejsca naprawy elewacji z cegły klinkierowej i prace z nią związane będą wskazywane w trakcie wykonywania remontu elewacji przez projektanta.

Jednocześnie w opisie technicznym projektu budowlanego na stronie 30 pojawił zapis „Cokół budynku, po wykonaniu izolacji i docieplenia, projektuje się obłożyć płytkami gres o kolorze, fakturze i wielkości płytek użytych na cokole budynku nowego (wybudowanego w I etapie)”

Istniejący cokół na elewacji jest cokołem kamiennym i taki też ma po oczyszczeniu pozostać.

OPIS ROBÓT RENOWACYJNYCH ELEWACJI Z CEGŁY KLINKIEROWEJ BUDYNKU PRZY UL. KOPERNIKA 18 W SZCZECINIE

1. Po ustawieniu rusztowań należy przejść elewację i zlokalizować miejsca silnego osłabienia cegły. Wziąć pod uwagę należy cegły z odspojonym, naruszonym licem, cegły w pobliżu zapraw cementowych, cegły z zakażeniem biologicznym.

2. Do wzmocnienia osłabionych cegieł należy użyć preparatu opartego na estrach kwasu ortokrzemowego spełniającego wymagania hydrofilności jak KSE OH, a do bardzo osłabionych cegieł KSE 100. Jeżeli zniszczenia cegły są duże (kruszy się bardzo mocno, pęka pod dotknięciem, ma zniszczone 40% lica należy ją usunąć i wstawić cegłę licową dopasowaną parametrami do materiału oryginalnego (kolorem, fakturą, wielkością oraz właściwościami fizyko-mechanicznymi - patrz badania). Należy sprawdzić wymiary przed zamówieniem cegły.

3. Miejsca zaatakowane przez glony, charakteryzujące się zielonymi przebarwieniami cegły głównie w partiach cokołowych i przyrynnowych oraz brunatne przebarwienia spowodowane przez grzyby należy zdezynfekować 1% preparatem Lichenicida 246 prod. Bresciani lub spryskać preparatem GrunbelaG Entferner firmy Remmers. Miejsca bardzo silnie zaatakowane należy nasycić dwukrotnie przez natrysk spryskiwaczem lub przez nasycenie pędzlem.
4. Całość elewacji należy jednorazowo umyć gorącą wodą pod ciśnieniem z dodatkiem 1% kwasu fluorowodorowego (nie należy myć kwasem cegieł z glazurą).
5. Całość elewacji należy doczyścić przez piaskowanie lub mikropiaskowanie z użyciem odpowiedniego kruszywa (piasek o odpowiedniej granulacji, obtoczeniu ziarna, lub inne kruszywo – wykonać próby).
6. Należy wykucić zniszczone powyżej 40% materiału cegły i wstawić nowe, dopasowane kolorem, wymiarem i fakturą do materiału zabytkowego.
7. Należy wypełnić wszystkie fugi pod kolor i fakturę oryginalnej spoiny – z materiału trasowo-wapiennego np. Fugenmortel TK z dodatkiem trasu i wapna.
8. W miejscach parapetów ceramicznych i gzymsów dzielących należy zastosować spoinę bardziej elastyczną i odporną w tym samym kolorze i o tej samej fakturze jak elewacyjna, ale z materiału Fugenmortel – cementowo- wapienna.
10. Należy usunąć z całej elewacji wszelkie uzupełnienia, wstawki, zaprawy naprawcze i inne wykonane z zaprawy cementowej.
11. Wszystkie ubytki w ceglach, tam, gdzie nie można wymienić całej cegły, należy uzupełnić przez wykonanie wstawki z cegły dopasowanej wymiarem i kolorem do cegły elewacyjnej na zaprawę trasową do murowania. Przy głębokim ubytku należy cegły dyblować na materiał niekorodujący. Cegłę należy pociąć na małe kawałki i dopasować do ubytku. Bardzo drobne ubytki wymagające uzupełnienia w materiale ceramicznym należy uzupełnić zaprawą mineralną Restauriermortel o ziarnie poniżej 0,2mm pod kolor cegły.
12. Całość elewacji ceglanej należy zahydrofobizować przez głęboki natrysk dwukrotny mokre w mokre preparatem Funcosil SNL firmy Remmers
13. Do konserwacji elewacji wytypowano zaprawy głównie firmy Remmers. Można stosować te preparaty zamiennie w obrębie firm posiadających w sprzedaży profesjonalne preparaty do konserwacji zabytków jak. Np. Sto- Ispo, Coverax, Sopro.

