

## POROZUMIENIE

### określające zasady i warunki najmu pomieszczeń Wynajmującego w celu prowadzenia punktów pobrań materiału do badań laboratoryjnych

zawarte w Szczecinie w dniu ..... 2021 r. do umowy Nr ....Z/WOMP-ZCLiP/2021 z dnia ..... pomiędzy Stronami:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie**, przy ul. Bolesława Śmiałego 33, posiadającym wpis do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000001837, NIP 852-21-91-262, REGON 000646392

reprezentowanym przez:

Małgorzatę Sysło – Przedpełską - Dyrektora,

zwanym dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w .....(kod pocztowy: .....) przy ul. ...., wpisaną do .....,  
NIP....., REGON .....,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**NAJEMCĄ**”

*Porozumienie zostało zawarte na podstawie Uchwały Nr ..... Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia ..... 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie pomieszczenia przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy – Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie wykonywania badań laboratoryjnych.*

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada nieodpłatne prawo użytkowania i pobierania pożytków z nieruchomości lub jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych oraz właścicielem budynków posadowionych na działkach położonych:
  - 1) w Szczecinie przy ulicy Bolesława Śmiałego 33 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Urząd Miasta Szczecin jako działka nr 36, obręb 157 – Pogodno,
  - 2) w Szczecinie przy ulicy Mikołaja Kopernika 18 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Urząd Miasta Szczecin jako działka nr 22, obręb 41 – Śródmieście,
  - 3) w Stargardzie przy Alei Żołnierza 12 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Urząd Miasta Stargard jako działka nr 84, obręb 9 – M. Stargard,
  - 4) w Stargardzie przy ul. Adama Mickiewicza 18 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Urząd Miasta Stargard jako działka nr 173/2, obręb 10 – M. Stargard.
2. Stan prawny nieruchomości, o których mowa w ust. 1 został ujawniony:
  - 1) w księdze wieczystej KW nr SZ1S/00112473/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - 2) w księdze wieczystej KW nr SZ1S/00091103/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - 3) w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00092344/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

- 4) w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00098880/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych

## § 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pomieszczenia w budynkach:
  - 1) Przychodni Nr 1 w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, tj. trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 27 m<sup>2</sup> na II piętrze.
  - 2) Przychodni Nr 2 w Szczecinie przy ul. Mikołaja Kopernika 18, tj. pomieszczenie o powierzchni 11 m<sup>2</sup> na I piętrze, pok. 128.
  - 3) Przychodni Nr 4 w Stargardzie przy ul. Adama Mickiewicza 18, tj. pomieszczenie o powierzchni 14 m<sup>2</sup> na parterze, pok. 125.
  - 4) Przychodni Nr 5 w Stargardzie przy al. Żołnierza 12, tj. pomieszczenie o powierzchni 6 m<sup>2</sup> na parterze, pok. 111.  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na pobieraniu materiału do wykonywania badań laboratoryjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wskazanych w niniejszym Porozumieniu, zwane dalej „przedmiot najmu”, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości wskazanej w § 5 niniejszego Porozumienia.  
Ponadto Wynajmujący umożliwia Najemcy korzystanie z części wspólnych nieruchomości, tj.: wejścia głównego do budynku, windy, klatki schodowej, sanitariatów.
2. Najemca jest uprawniony do korzystania z przedmiotu najmu w dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy, w godzinach od 7:30 do godziny 18:00.
3. W przedmiocie najmu znajduje się wyposażenie wyszczególnione w załączniku nr 1 do Porozumienia (*zestawienie zostanie sporządzone po zawarciu niniejszego Porozumienia na podstawie ustaleń stron, z których elementów wyposażenia znajdujących się w przedmiotach najmu Najemca będzie chciał korzystać*), z którego Najemca może korzystać w celu świadczenia usług, o których mowa w ust. 1 powyżej.

## § 3.

1. Przekazanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu 31.12.2021 r. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez Najemcę wyłącznie w celu prowadzenia działalności w zakresie pobierania materiału do badań laboratoryjnych, w szczególności w celu realizacji umowy Nr .../Z/WOMP-ZCLiP/2021 na wykonywanie laboratoryjnych badań diagnostycznych zawartej pomiędzy stronami wraz z niniejszym Porozumieniem z dnia ..... . Dodatkowo, przedmiot najmu może być wykorzystywany przez Najemcę jedynie do pobierania materiału do badań wykonywanych przez Najemcę za odpłatnością dokonaną przez pacjenta (dalej jako badania komercyjne). Tym samym, Najemca nie jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu najmu w szczególności do pobierania materiału do badań laboratoryjnych:
  - 1) finansowanych ze środków Narodowego Funduszu Zdrowia lub innych środków publicznych, niezleconych przez Wynajmującego,
  - 2) wykonywanych na zlecenie innych podmiotów prowadzących działalność leczniczą.Jakiegokolwiek zmiany w powyższym zakresie są niedopuszczalne.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu najmu, nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń i oświadcza, iż przedmiot najmu znajduje się w stanie przydatnym do umówionego celu.
4. Prowadzona przez Najemcę działalność na terenie WOMP-ZCLiP nie może ograniczać dostępności do udzielanych przez WOMP-ZCLiP świadczeń zdrowotnych, obniżać ich jakości, ani prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania WOMP-ZCLiP, oraz powinna być dostosowana do specyfiki pracy WOMP-ZCLiP.
5. Pobieranie materiału do badań komercyjnych nie może nastąpić z uszczerbkiem dla pacjentów, których badania są wykonywane zgodnie z umową Nr .../Z/WOMP-ZCLiP/2021 na wykonywanie laboratoryjnych badań diagnostycznych zawartą pomiędzy stronami wraz z niniejszym Porozumieniem z dnia ..... . Powyższe dotyczy w szczególności dostępu do punktu pobrań, terminu pobrania materiału, terminu wykonania badania.
6. Najemca zobowiązuje się nie nakłaniać ani nie zachęcać w żaden sposób pacjentów, u których badania wykonywane są na podstawie umowy Nr .../Z/WOMP-ZCLiP/2021 na wykonywanie laboratoryjnych badań diagnostycznych zawartej pomiędzy stronami wraz z niniejszym Porozumieniem z dnia ..... do realizacji badań komercyjnych lub do korzystania z usług innych podmiotów. W szczególności Najemca nie jest uprawniony do wskazywania pacjentom, że badania wykonywane komercyjnie będą wiązać się dla pacjenta z określonymi korzyściami, np. niższymi, szybszym terminem wykonania badania.
7. W przypadku wykonywania badań komercyjnych, Najemca zobowiązany jest każdorazowo wyraźnie

poinformować pacjenta, że badanie jest wykonywane przez Najemcę bez udziału Wynajmującego. Wszelka dokumentacja dotycząca badań musi wyraźnie wskazywać na podmiot wykonujący badanie.

## **II. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 4.**

1. Najemca nie ma prawa do podnajmowania ani do oddania do nieodpłatnego używania całości lub części przedmiotu najmu, chyba że uzyska na to, każdorazowo, zgodę Wynajmującego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie jest uprawniony do umieszczania w miejscach widocznych na zewnątrz i wewnątrz budynków oraz ogrodzenia jakichkolwiek reklam i urządzeń (np. tablice, flagi, anteny), z zastrzeżeniem, że Najemca zobowiązany jest oznaczyć przedmiot najmu swoimi danymi. Oznaczenie powinno wskazywać w szczególności firmę Najemcy, dane rejestrowe (KRS, wpis do CEiDG, NIP, numer wpisu w rejestrze podmiotów leczniczych, REGON, adres siedziby Najemcy, dane kontaktowe, w tym dane do składania ewentualnych skarg). Oznaczenie Najemcy zostanie umieszczone także przed wejściem do budynku przychodni, w których znajduje się przedmiot najmu. Sposób oznaczenia zostanie ustalony pomiędzy stronami w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności mogących spowodować szkody w przedmiocie najmu Najemca jest zobowiązany do bezzwłocznego powiadamiania o tym fakcie Wynajmującego lub jego przedstawiciela oraz podejmować wszelkie możliwe działania mające na celu zapobieżenie lub zmniejszenie rozmiaru szkody.
4. Najemca zobowiązany jest do:
  - a. przestrzegania zarządzeń oraz wytycznych w zakresie utrzymania porządku i ochrony osób i mienia wydanych przez Wynajmującego,
  - b. przestrzegania przepisów ppoż, bhp, ochrony środowiska i innych właściwych przepisów,
  - c. przystosowania przedmiotu najmu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. – w zakresie najmowanych pomieszczeń.
5. Najemca dostosuje przedmiot najmu do prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem, że dostosowanie nie może wiązać się z przeprowadzeniem prac ingerujących w konstrukcję budynku. Wszelkie planowane prace adaptacyjne, modernizacyjne lub remontowe przedmiotu najmu, powinny być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego uprzedniej pisemnej zgody. Forma pisemna zgody jest zastrzeżona pod rygorem nieważności. Koszty tych prac ponosi w całości Najemca, zaś Wynajmujący nie ma obowiązku zwrotu poniesionych przez Najemcę jakichkolwiek nakładów na przedmiot najmu. Strony określą termin i sposób wykonywania wyżej wskazanych prac. Realizacja prac nie może zakłócać działalności Wynajmującego ani komfortu pacjentów. Prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP. Teren po wykonaniu prac będzie każdorazowo uprzątnięty przez Najemcę.
6. Najemca po uzyskaniu zgody Wynajmującego na wykonanie prac, o których mowa w ust. 5 zobowiązany jest do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych i spełnienia wymogów wynikających z przepisów Prawa Budowlanego. Najemca jest zobowiązany do przedłożenia Wynajmującemu ww. dokumentów na każde jego wezwanie. Niedopełnienie tego obowiązku w ciągu 5 dni od wezwania spowoduje obowiązek zapłaty przez Najemcę kary umownej w wysokości dwukrotnej stawki miesięcznego czynszu, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz może skutkować rozwiązaniem niniejszego Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kary umownej Wynajmujący ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Strony obowiązane są do każdorazowego informowania o zmianie swej siedziby i adresu. W razie zaniechania wypełnienia powyższego obowiązku doręczenie uważa się za skuteczne, gdy na ostatnio znany adres korespondencja powróciła do nadawcy z adnotacją poczty o niemożliwości lub nieskuteczności doręczenia.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony o zmianie formy prawnej, a także o wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego lub o wszczęciu postępowania likwidacyjnego w terminie 7 dni od wszczęcia w/w postępowań.
9. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia strony będą dostarczały sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adresy wskazane w komparycji Porozumienia lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu .
10. Strony oświadczają, że Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Najemcy lub osób trzecich znajdującym się na terenie przedmiotu najmu oraz w częściach wspólnych.

11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za awarie, przerwy w dostawie mediów czy też inne niedogodności, szkody, straty i utracone korzyści powstałe w wyniku awarii bądź przerwy w dostawie mediów, spowodowane przyczynami niepodlegającymi bezpośredniej kontroli Wynajmującego.
12. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za poniesione przez Najemcę szkody i utracone korzyści spowodowane wcześniejszym wygaśnięciem Porozumienia, ani za utracone korzyści spowodowane innymi przyczynami, w tym utrudnieniami związanymi z pandemią i związaną z tym organizacją pracy przychodni.
13. Jeżeli po zakończeniu stosunku najmu, przedmiot najmu będzie nadal wykorzystywany przez Najemcę lub pracowników, za których Najemca odpowiada, Wynajmującemu przysługiwać będzie od Najemcy wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie przedmiotu najmu w wysokości trzykrotnej stawki czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc.

### III. CZYNSZ I OPŁATY EKSPLOATACYJNE

#### § 5.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu miesięcznego czynszu w wysokości **43,50 zł netto za 1m<sup>2</sup> /słownie: czterdzieści trzy złote pięćdziesiąt groszy** zgodnie z poniższym zestawieniem:

**Powierzchnia najmu tj. 58 m<sup>2</sup> x 43,50 zł/ m<sup>2</sup> netto = 2 523,00 zł netto/m-c;**

2. Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz najmu płatny jest z góry w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Wynajmujący wystawia faktury do 7 dnia każdego miesiąca.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie którejkolwiek należności, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za okres opóźnienia.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany niniejszego Porozumienia i nie wymaga aneksu, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Najemcy o dokonanej podwyżce.
6. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany w fakturze VAT.
7. W czynszu najmu Wynajmujący zapewnia Najemcy:
  - 1) energię elektryczną, ogrzewanie, dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
  - 2) odbiór odpadów komunalnych,
  - 3) możliwość korzystania z sieci Internet z której korzysta Najemca. Korzystanie z sieci Internet może nastąpić wyłącznie dla celów prowadzenia działalności, o której mowa w § 2 ust. 1.
8. Wynajmujący zapewnia Najemcy odbiór odpadów medycznych przez podmiot, z którym Wynajmujący ma zawartą umowę na odbiór odpadów medycznych, za zwrotem przez Najemcę kosztów odbioru i utylizacji odpadów. Zwrot kosztów będzie następował na podstawie refaktury, na podstawie rzeczywistej ilości odebranych odpadów, po cenie wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Wynajmującym a odbiorcą odpadów. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za należyte wykonywanie umowy o odbiór odpadów medycznych przez podmiot dokonujący odbioru. Zapłata będzie następować w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

### IV. CZAS TRWANIA POROZUMIENIA

#### § 6.

POROZUMIENIE zostaje zawarte na czas trwania umowy Nr ...../Z/WOMP-ZCLiP/2021 z dnia ..... na świadczenie usług laboratoryjnych.

Rozwiązanie umowy Nr ...../Z/WOMP-ZCLiP/2021 z dnia ..... na świadczenie usług laboratoryjnych powoduje automatyczne rozwiązanie niniejszego Porozumienia. W przypadku rozwiązania umowy Nr ...../Z/WOMP-ZCLiP/2021 z dnia ..... na świadczenie usług laboratoryjnych w części (w zakresie poszczególnych punktów pobrań), automatyczne rozwiązanie niniejszego porozumienia następuje w części, w zakresie tych samych punktów pobrań.

## **§ 7.**

1. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejsze Porozumienie ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części - zakresie poszczególnych pomieszczeń, o których mowa w § 2 ust. 1, jeżeli Najemca narusza istotne jej warunki, w szczególności:
  - a. używa przedmiotu najmu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
  - b. dokonuje adaptacji i modernizacji przedmiotu najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego lub niezgodnie z prawem,
  - c. używa przedmiot najmu w sposób, który powoduje jego nadmierne zużycie lub zniszczenie,
  - d. podnajmuje lub oddaje do bezpłatnego używania przedmiot najmu lub jego część bez zgody Wynajmującego udzielonej zgodnie z postanowieniami niniejszego Porozumienia,
  - e. zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności i mimo wezwania przez Wynajmującego do zapłaty zaległości i udzieleniu dodatkowego 14 dniowego terminu na dokonanie płatności nie ureguje zobowiązania,
  - f. nie dokonuje niezbędnych napraw przedmiotu najmu grożących uszkodzeniem lub zniszczeniem przedmiotu najmu,
  - g. nie przedłoży dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia,
  - h. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 6 niniejszego Porozumienia,
  - i. naruszenia postanowień § 3 ust. 5, 6 i 7, po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Najemca jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
3. Rozwiązanie niniejszego Porozumienia wymaga dla swej ważności złożenia drugiej Stronie oświadczenia na piśmie za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru. Rozwiązanie niniejszego Porozumienia jest skuteczne w dacie potwierdzenia odbioru lub w przypadku niepodjęcia korespondencji z dniem pierwszej próby jej dostarczenia przez pocztę na adres podany w niniejszym Porozumieniu lub w powiadomieniu o zmianie.
4. W przypadku utraty przez Wynajmującego tytułu prawnego do nieruchomości wskazanych w § 2 ust. 1, niniejsze Porozumienie wygasa w zakresie punktu pobrań znajdującego się w nieruchomości, do której tytuł prawny został utracony.

## **V. UBEZPIECZENIE**

### **§ 8.**

1. Najemca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszego Porozumienia posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia) i rzeczowe (zniszczenie lub uszkodzenie mienia) oraz ich następstwa wyrządzone osobom trzecim (w tym Wynajmującemu) w związku z najmem nieruchomości, w tym za szkody wyrządzone Wynajmującemu w mieniu użytkowanym przez Najemcę na podstawie niniejszego Porozumienia. Minimalna wymagana suma gwarancyjna wynosi 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny na rozsądnym rynkowym poziomie. Nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej.
2. Najemca dostarczy dowód ubezpieczenia (np. kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną), o którym mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych składek) w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszego Porozumienia. Do dowodu ubezpieczenia Najemca na żądanie Wynajmującego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszego Porozumienia Najemca zobowiązuje się przedkładać Wynajmującemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia). Do dowodu ubezpieczenia Najemca na żądanie Wynajmującego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
4. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązany jest przedkładać Wynajmującemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
5. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1 – 4 upoważnia Wynajmującego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Najemcy. Koszty te Najemca zwróci Wynajmującemu

- w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 możliwe będą po uzgodnieniu z Wynajmującym i wyłącznie w przypadku wykazania, iż uzyskanie ubezpieczenia spełniającego określone powyżej wymagania nie było dostępne na rynku, bądź w przypadku, gdy ewentualne odstępstwa nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
  7. Za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Wynajmującemu, wynikające z prowadzonej przez Najemcę działalności gospodarczej wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca.
  8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Najemcy, który Najemca może ubezpieczyć we własnym zakresie.

## VI. POSTANOWIENIA DODATKOWE

### § 9.

1. Po zakończeniu najmu przewidzianego niniejszym Porozumieniem, Najemca jest zobowiązany w terminie **do 10 dni kalendarzowych** od zakończenia najmu do zwrócenia przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu określonego w protokole zdawczo - odbiorczym. Podstawą do ustalenia stanu zwracanego przedmiotu najmu, będzie protokół zdawczo - odbiorczy.
2. Za zajmowanie przez Najemcę przedmiotu najmu w okresie, o którym mowa w ust. 1 zdanie 1, Najemca jest zobowiązany do zapłaty należności w wysokości wartości czynszu najmu, obliczonej proporcjonalnie w stosunku do liczby dni, w których Najemca zajmował przedmiot najmu.
3. W razie zwłoki w wydaniu przedmiotu najmu, Najemca zapłaci karę umowną w wysokości trzykrotnej stawki czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc.
4. Jeżeli wielkość poniesionej szkody przewyższy wysokość ustalonej kary umownej, Wynajmujący ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zwracany przedmiot najmu winien być opróżniony z wszelkich rzeczy należących do Najemcy oraz osób trzecich. W przypadku nie usunięcia ich przez Najemcę, Wynajmującemu służy prawo ich usunięcia i zniszczenia lub sprzedaży na koszt i niebezpieczeństwo Najemcy, po uprzednim wezwaniu do odbioru rzeczy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni.
6. Wynajmujący nie ma obowiązku zwrotu Najemcy wszelkich ulepszeń i nakładów poczynionych na przedmiot najmu ani zapłaty ich równowartości, w tym kosztów dostosowania pomieszczeń do prowadzonej działalności.

## VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

### § 10.

Wszelkie zmiany warunków niniejszego Porozumienia, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem ich nieważności.

### § 11.

1. Przelew wierzytelności przysługującej Najemcy od Wynajmującego jest możliwy, pod rygorem nieważności, wyłącznie za zgodą organu tworzącego, zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej.
2. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.

### § 12.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie**, ul. Bolesława Śmiałego 33, 70 – 347 Szczecin, tel.: 91 434 91 00,
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w WOMP-ZCLiP jest Pan Tomasz Łubiński; kontakt: [iod@womp.szczecin.pl](mailto:iod@womp.szczecin.pl);
3. *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla celów związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem Porozumienia, związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,*

udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi, udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
  - niezbędność do wykonania Porozumienia lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem Porozumienia (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
  - podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie oraz
  - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,
  - podmiotom, które zwrócą się o udostępnienie zawartego Porozumienia w trybie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1429).
6. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria: czas obowiązywania niniejszego Porozumienia, przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas, okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.
7. Ponadto, informujemy, że ma Pani/Pan prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych,
  - żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
  - żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
  - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
  - przenoszenia swoich danych osobowych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani/Pan prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani/Pan wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.
9. Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
10. Pani/Pana dane nie będą przekazane do państw trzecich.

### **§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 14.**

Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu niniejszego Porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

### **§ 15.**

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**