

**Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy  
Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie,  
z siedzibą przy ul. Bolesława Śmiałego 33  
ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na  
wydzierżawienie części nieruchomości o łącznej powierzchni do 10 m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na umiejscowienie automatów do sprzedaży napojów i przekąsek,  
na okres do 3 lat (od 31.07.2023 r. do 31.07.2026 r.)**

Wywoławcza ryczałtowa miesięczna stawka czynszu za jeden automat wynosi **162,60 zł netto / 200,00 zł brutto**  
**(przy stawce VAT wynoszącej 23%)**

Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

**Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem zobowiązań  
wobec osób trzecich**

▲ **Opis przedmiotu dzierżawy:**

Przedmiotem dzierżawy jest część powierzchni nieruchomości zlokalizowana w siedzibie i jednostkach organizacyjnych WOMP-ZCLiP, z przeznaczeniem na zainstalowanie automatów do sprzedaży ciepłych napojów oraz zimnych napojów wraz z przekąskami.

Lokalizacja automatów i ich rodzaj przedstawia się następująco:

Lokalizacja	Automaty na ciepłe napoje (kawa, herbata, czekolada itp.)	Automaty na zimne napoje i przekąski
Przychodnia Nr 1 WOMP-ZCLiP ul. B. Śmiałego 33 w Szczecinie, (parter) KW nr SZ1S/00112473/6	1	1
Przychodnia Nr 1 WOMP-ZCLiP ul. B. Śmiałego 33 w Szczecinie, (V piętro) KW nr SZ1S/00112473/6	-	1
Przychodnia Nr 2 i Przychodnia Nr 3 Rehabilitacji Lecznicznej i Zawodowej ul. M. Kopernika 18 w Szczecinie (parter - nowy budynek) KW SZ1S/00091103/8	1	1
Przychodnia Nr 5 WOMP-ZCLiP al. Żołnierza 12 Stargard (parter) KW SZ1T/00092344/7	-	1
<b>Łącznie:</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Łączna powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia – do 10 m<sup>2</sup>. W przypadku automatu na ciepłe napoje w Przychodni Nr 2 i Przychodni Nr 3 Rehabilitacji Lecznicznej i Zawodowej przy ul. M. Kopernika 18 istnieje możliwość podłączenia go do źródła wody. W Przychodni Nr 1 WOMP-ZCLiP zlokalizowanej przy ul. B. Śmiałego 33 istnieje możliwość podłączenia automatu do źródła wody, po wcześniejszym wykonaniu przez oferenta przyłącza w sposób zaaprobowany przez służby techniczne WOMP-ZCLiP. Koszty wykonania przyłącza obciążają w całości oferenta i nie podlegają zwrotowi w przypadku zakończenia współpracy. Instalacja automatów może nastąpić po podpisaniu umowy. Okres dzierżawy wynosi do 3 lat od dnia podpisania umowy.

**▲ Płatność czynszu:**

Czynsz dzierżawy płatny jest z góry w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.

**▲ Wysokość wadium:**

Do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy wniosą w gotówce **wadium** w wysokości **240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100)** przelewem na rachunek nr **64 1050 1559 1000 0090 3048 0850** lub gotówką w kasie WOMP -ZCLiP (mieszczącej się w siedzibie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 codziennie w godz. od 8.00 do 14.00.), najpóźniej do **17 lipca 2023 r. do godz.14:00.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek WOMP-ZCLiP lub wpływu gotówki do kasy WOMP-ZCLiP. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zostanie zarachowane na poczet czynszu lub kaucji.

**Ogłędziny nieruchomości:**

**zainteresowane osoby mogą dokonać ogłędzin nieruchomości po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu i godziny (kontakt pod nr tel.: (91) 43-49-125 Dział Techniczny)**

**Warunki przetargu:**

- Integralną część i uzupełnienie niniejszego ogłoszenia stanowi Regulamin Przetargu wraz z załącznikami dostępny na stronie internetowej:<http://wompszczecin.bip.eur.pl> (w zakładce „Przetargi Publiczne” znak sprawy: 1/WOMP-ZCLiP/2023/PP) oraz w siedzibie WOMP-ZCLiP mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 (budynek administracji WOMP-ZCLiP, IV piętro pok. 422 – Dział Organizacyjny). Szczegółowych informacji udziela Dział Organizacyjny WOMP - ZCLiP Szczecin w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku (tel. (91) 43 49 135 lub (91) 43 49 123).
- **Oferty sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie Przetargu, należy składać w siedzibie WOMP – ZCLiP w Szczecinie, przy ul. Bolesława Śmiałego 33, w pokoju nr 6 – Kancelaria (parter), do dnia 17 lipca 2023 r, do godziny 14.00, a oferty nadesłane po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane.**
- **Część jawna** przetargu odbędzie się w siedzibie WOMP – ZCLiP mieszczącej się przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie, w sali konferencyjnej nr 423 piętro IV **w dniu 20 lipca 2023 r. o godzinie 13.00.**
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru ofert oraz możliwość odwołania przetargu, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz możliwość zmiany warunków przetargu.
- Do prowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego mają odpowiednie zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. oraz Kodeksu Cywilnego.