

Numer sprawy: 1 / WOMP – ZCLiP / KC/2025

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej WOMP – ZCLiP w Szczecinie.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

W odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące SWZ Zamawiający udziela wyjaśnień, jednocześnie modyfikując treść SWZ w poniżej podanym zakresie.

Część II

Pytanie 1

Proszę o usunięcie z klauzuli robót budowlano-montażowych punktu „c) robót budowlano-montażowych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem stabilności konstrukcji nośnej budynku / budowli lub stabilności konstrukcji dachu.”

Odpowiedź 1

Zamawiający dopuszcza powyższe i zmienia SIWZ w poniższym zakresie.

- 1) W załączniku nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”, w pkt 3 „UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK, lit. C pkt. 4.8 treść **klauzuli robót budowlano – montażowych** na stronie 21-22 zmienia się jak niżej

BYŁO

Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych,
- b) robót budowlano-montażowych, na które zgodnie z prawem budowlanym nie jest wymagane pozwolenie na budowę,
- c) robót budowlano-montażowych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem stabilności konstrukcji nośnej budynku / budowli lub stabilności konstrukcji dachu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- a) mienia będącego przedmiotem robót budowlano-montażowych zarówno wymagających jak i nie wymagających pozwolenia na budowę (wartość materiałów i kosztów robocizny) – do limitu **1.000.000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia,
- b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

JEST

Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych,
- b) robót budowlano-montażowych, na które zgodnie z prawem budowlanym nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- c) mienia będącego przedmiotem robót budowlano-montażowych (wartość materiałów i kosztów robocizny) – do limitu **1.000.000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia,
- d) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Pytanie 2

Proszę o zmianę limitu w klauzuli automatycznego pokrycia z 5 mln zł na 1 mln zł.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie dopuszcza powyższego.

Pytanie 3

Proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia klauzuli: AB04 klauzula połączenia lub przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych

Odpowiedź 3

Zamawiający nie dopuszcza powyższego. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że nie są mu znane żadne plany dot. ewentualnego połączenia, przejęcia, o których mowa w treści klauzuli, a klauzula jest włączona do ochrony z daleko idącej ostrożności.

Pytanie 4

Proszę o informację czy limity w klauzulach są wspólne dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk?

Odpowiedź 4

Limity w klauzulach są odrębne dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, za wyjątkiem klauzuli automatycznego pokrycia, gdzie wskazany jest wspólny limit.

Pytanie 5

Prosimy o podanie wartości najdroższej strefy pożarowej?

Odpowiedź 5

Najdroższa strefa pożarowa - Budynek A z zespołu budynków Przychodni Nr 1 część „A” i „B” + „Łącznik” w Szczecinie, ul. Bolesława Śmiałego 33 - łączna wartość mienia wskazanego do ubezpieczenia - ok. 31 000 000 zł. Przy ujęciu wszystkich budynków z zespołu budynków Przychodni Nr 1, tj. części „A” i „B” + „Łącznik” - łączna wartość mienia wskazanego do ubezpieczenia - ok. 46 500 000 zł.

Pytanie 6

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego)?

Odpowiedź 6

Zamawiający posiada aktualne przeglądy obiektów (roczne i pięcioletnie) potwierdzone protokołami.

Pytanie 7

Proszę o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia klauzuli KLAUZULA AB 09 KLAUZULA AUTOMATYCZNEGO UZUPEŁNIENIA SUMY UBEZPIECZENIA lub przeniesienie jej do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 8

Czy któryś z budynków ma faktyczny brak użytkowania czy formalny brak użytkowania?

Odpowiedź 8

Nie.

Pytanie 9

W odniesieniu do każdego ze zgłaszanych budynków, prosimy o informację ile kondygnacji nadziemnych mają poszczególne budynki oraz jaki jest stan techniczny.

Odpowiedź 9

Poniżej informacja o liczbie kondygnacji nadziemnych poszczególnych budynków oraz ich stanie technicznym. Stan techniczny wymienionych elementów opisany został na podstawie ostatniego rocznego przeglądu budowlanego.

Przychodnia nr 1 ul. Bol. Śmiałego 33 Szczecin

Przychodnia:

- część A - 6 kondygnacji nadziemnych,

- część B- 5 kondygnacji nadziemnych.

Stan techniczny: dach - dobry, ściany – dobry.

Budynek znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

Garaż z trafo P1 - 1 kondygnacja

Stan techniczny: dach - dobry, ściany – średni.

Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytych stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu (zalecane remont elewacji budynku, attyka – uzupełnić brakujący fragment, drzwi stalowe – wykonać roboty malarskie, bramy – wykonać obróbki wokół bram, nadproża i ściany – skucie luźnych elementów betonu i odtworzenie zaprawa naprawczą (pokrycie dachowe ma stan dobry (18% zużycia), instalacja elektryczna – dobry (zużycie 15%)

Przychodnia nr 2 ul. Kopernika 18 Szczecin

Przychodnia

3 kondygnacje nadziemne.

Stan techniczny: dach - dobry, ściany – dobry.

Budynek znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

Budynek z trafo P2

1 kondygnacja.

Stan techniczny: dach - dobry, ściany – dobry. Budynek znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

Przychodnia nr 4 ul. Mickiewicza 18 Stargard

3 kondygnacje nadziemne.

Stan techniczny: budynek znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

Przychodnia nr 5 al. Żołnierza 12 Stargard

3 kondygnacje nadziemne.

Stan techniczny: dach - dobry, pokrycie dachu - dachówka - zły, ściany – dobry.

Budynek znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

W tym roku przewidziano wymianę pokrycia dachowego. Aktualnie sporządzana jest dokumentacja przetargowa, ogłoszenie postępowania planowane jest w maju 2025 r.

Pytanie 10

W odniesieniu do ryzyka: o) zalanie w wyniku opadów atmosferycznych przez nieszczelny dach, ściany itd, prosimy o obniżenie limitu do 50 000 zł. Ponadto prosimy o informację jaki jest stan techniczny wymienionych elementów (na podstawie ostatniego rocznego przeglądu budowlanego)

Odpowiedź 10

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zamawiający dopuszcza jednakże ograniczenie ochrony na szkody zalaniowe wynikające ze złego stanu technicznego dachu w Przychodni nr 5, al. Żołnierza 12 w Stargardzie do limitu 50 000 zł do czasu dokonania wymiany pokrycia dachowego.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że limit dla ryzyka: w) utrata przydatności leków bądź szczepionek i wskazany w klauzuli KLAUZULA UTRATY PRZYDATNOŚCI LEKÓW BĄDŹ SZCZEPIONEK W WYNIKU NIEDOTRZYMANIA WŁAŚCIWEJ TEMPERATURY ICH PRZECHOWYWANIA, to jest ten sam limit.

Odpowiedź 11

Zamawiający potwierdza powyższe - to jest ten sam limit.

Pytanie 12

Prosimy o zmianę poniższych zapisów:

zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk: punkt 3 a) - d) (str. 20 Zał. Nr 1 do SWZ)

zakres ubezpieczenia elektroniki od wszystkich ryzyk: punkt 3 a) - d) (str. 28 Zał. Nr 1 do SWZ)

poprzez zastąpienie ich klauzulą poniższej treści:

"Kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą oraz kosztów ratowania
1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz w zakresie zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, Ubezpieczyciel zwraca Zamawiającemu faktycznie poniesione i udokumentowane koszty:

1) zabezpieczenia mienia lub sprzętu elektronicznego będącego przedmiotem ubezpieczenia przed szkodą w przypadku bezpośredniego zagrożenia zaistnienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia, choćby działania okazały się nieskuteczne,

2) ratowania ubezpieczonego i dotkniętego szkodą mienia lub sprzętu elektronicznego będącego przedmiotem ubezpieczenia, mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia rozmiarów szkody.

2. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do określonego w umowie ubezpieczenia limitu odpowiedzialności, który stanowi nadwyżkę ponad określoną w umowie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych albo sumę ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk lub sumę ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

3. Limit, o którym mowa w ust. 2 jest wspólnym łącznym limitem dla ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych albo ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

4. Franszyza redukcyjna wynosi 200 PLN w każdej szkodzie.

5. Limit 1 000 000 zł"

Odpowiedź 12

Zamawiający nie dopuszcza powyższego. Zamawiający dopuszcza przyjęcie zaproponowanej klauzuli Kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą oraz kosztów ratowania do zakresu określonego w punkcie 4.1) w załączniku nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”, w pkt 3 „UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK, lit. C pkt. na stronie 20.

Pytanie 13

Prosimy o zmianę zapisu dla ryzyka: 4.3) Ochroną ubezpieczeniową objęte będą konieczne i uzasadnione koszty odtworzenia, osuszenia, oczyszczenia, odgrzybienia itp. uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej dokumentacji, na następujący:

Ubezpieczyciel pokrywa koszty odtworzenia własnej dokumentacji zakładowej, takiej jak:

a) dokumenty urzędowe związane z prowadzoną działalnością lub posiadanym mieniem, do których zalicza się zezwolenia na prowadzenie działalności, certyfikaty, licencje, koncesje, wypisy z ksiąg wieczystych, umowy cywilnoprawne, akta,

- b) dokumentacja rachunkowa – księgi rachunkowe, faktury i rachunki,
- c) dokumentacja techniczna budynków oraz linii produkcyjnych.

Odpowiedź 13

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 14

W odniesieniu do ryzyka: 4.6) Ochroną ubezpieczeniową w pełnym zakresie objęte będą istniejące budynki wraz ze znajdującym się w nich mieniem będące w trakcie robót budowlano-montażowych, prosimy o wprowadzanie limitu 1 000 000 zł, o ile zakres ten nie jest powielony w zapisach klauzul obligatoryjnych.

Odpowiedź 14

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 15

Jaki montaż został zastosowany w istniejących instalacjach fotowoltaicznych? Jeśli jest to system balastowy, to prosimy o wyłączenie tych instalacji z zakresu ubezpieczenia. Ewentualnie proponujemy w odniesieniu do nich wyłączenie szkód spowodowanych wiatrem.

Odpowiedź 15

Zastosowano system mocowania balastowy. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia tych instalacji z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 16

W odniesieniu do punktu: 4.14) Dopuszcza się wyłączenie z ochrony szkód powstałych wskutek zalania od podłoża środków obrotowych przechowywanych w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu gruntu, prosimy o zniesienie warunkowości poprzez wprowadzenie limitu. Proponujemy limit 50 000 zł.

Odpowiedź 16

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 17

W zakresie ryzyka: a) działania człowieka tj. niewłaściwej obsługi sprzętu (niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniechanie, brak kwalifikacji, błędna obsługa, w tym spowodowane upadkiem / upuszczeniem), zniszczenia przez osoby trzecie (w tym również przez pacjentów), kradzieży z włamaniem i rabunku, prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł

Odpowiedź 17

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe ograniczenie w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Pytanie 18

W zakresie ryzyka: d) szkody w nośnikach obrazu urządzeń fotokopiujących i lampach, prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł oraz następującej klauzuli

Ubezpieczenie lamp od wszystkich ryzyk

1. Odmienne niż stanowi zapisy w OWU oraz z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa z tytułu umowy ubezpieczenia zawartej w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk zostaje rozszerzona o szkody powstałe w lampach, z wyjątkiem lamp katodowych w komputerowych urządzeniach peryferyjnych.

2. Odpowiedzialność Towarzystwa Ubezpieczeń z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do określonego w umowie ubezpieczenia limitu odpowiedzialności.

3. Wysokość odszkodowania z tytułu szkód w lampach określa się według poniższych zasad:

1) szkody powstałe z ognia, zalania lub kradzieży z włamaniem i rabunku będą wypłacone zgodnie z zasadami określonymi w OWU

2) szkody powstałe z innych przyczyn niż wskazane w pkt 1) będą wypłacone według wartości rzeczywistej – po potrąceniu zużycia urządzenia zgodnie z poniższą tabelą deprecjacji: Tabela deprecjacji ze skalą

OPIS LAMPY	Redukcja odszkodowania	
	po okresie użytkowania	miesięcznie o
a) Lampy rentgenowskie/lampy zaworowe (w sprzęcie niemedycznym)	6 miesięcy	5,5%
Lampy laserowe (sprzęt niemedyczny)	6 miesięcy	5,5%
Lampy elektronopromieniowe (CRT) w fotoskładarkach (przy pracy na 2 zmiany)	12 miesięcy	3,0%
b) Lampy rentgenowskie z obrotową anodą (sprzęt elektroniczny medyczny) w szpitalach, gabinetach lub oddziałach radiologicznych, tomografia komputerowa	12 miesięcy	3,0%
Lampy laserowe (sprzęt elektroniczny medyczny)	12 miesięcy	3,0%
Lampy elektronopromieniowe (CRT) w fotoskładarkach (przy pracy na 1 zmianę)	12 miesięcy	3,0%
Termokatodowe lampy elektronowe gazowane (sprzęt elektroniczny medyczny)	12 miesięcy	3,0%
Lampy analizujące (sprzęt niemedyczny)	12 miesięcy	3,0%
Lampy obrazowe wysokiej rozdzielczości (sprzęt niemedyczny)	18 miesięcy	2,5%
c) Lampy rentgenowskie z obrotową anodą (sprzęt elektroniczny medyczny) do radiologii częściowej, tomografia komputerowa	24 miesiące	2,0%
Lampy z anodą pionową (sprzęt elektroniczny medyczny)	24 miesiące	2,0%
Lampy pamięciowe	24 miesiące	2,0%
Lampy fotopowielające	24 miesiące	2,0%
d) Lampy zaworowe (sprzęt elektroniczny medyczny)	24 miesiące	1,5%
Lampy zdalnie wyłączane/lampy płaskie w tomografii komputerowej	24 miesiące	1,5%
Rentgenowskie lampy powiększające	24 miesiące	1,5%
Lampy analizujące/lampy reprodukcyjne (sprzęt elektroniczny medyczny)	24 miesiące	1,5%
Lampy z akceleracją liniową	24 miesiące	1,5%

4. Okres eksploatacji rozpoczyna się z chwilą pierwszego uruchomienia aparatu i obejmuje okresy eksploatacji u poprzednich właścicieli.

5. W przypadku lamp rentgenowskich z obrotową anodą, zdalnie wyłączanych i lamp płaskich w tomografii komputerowej, kwota odszkodowania ulega zmniejszeniu o stawkę procentową obliczoną na podstawie następującego wzoru:

$$P \times 100 \cdot PG \times X \times Y$$

gdzie:

P - liczba operacji skanowania, godzin lub miesięcy eksploatacji realizowanej z użyciem danej lampy (włącznie z okresem użytkowania przez poprzedniego właściciela) przed wystąpieniem szkody, zależnie od tego, na której z powyższych metod obliczania zużycia oparte są warunki gwarancji producenta,

PG -standardowy okres gwarancji udzielanej przez producenta na lampy, określony w liczbie skanowań, godzinach lub miesiącach eksploatacji,

X - współczynnik zależny od wieku lamp oraz udzielonej gwarancji przez producenta dla lamp danego rodzaju:

1) nowo zakupione lampy na gwarancji producenta, współczynnik 1,

2) lampy na gwarancji producenta, lecz dla których pozostało nie więcej niż 6 miesięcy do zakończenia okresu gwarancyjnego, współczynnik 0,75,

3) lampy nieposiadające gwarancji producenta, współczynnik 0,3,

Y = współczynnik likwidacyjny,

1) lampy rentgenowskie, współczynnik 2,

2) lampy zdalnie wyłączane/lampy płaskie współczynnik 3.

Odpowiedź 18

Zamawiający dopuszcza przyjęcie klauzuli o zaproponowanej treści, z zastrzeżeniem, że okres użytkowania rozpoczyna się z chwilą pierwszego uruchomienia lampy. Zamawiający podkreśla, że są możliwe przypadki, gdy lampa jest nowsza niż sprzęt, w którym jest zamontowana. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia limitu w wysokości 100.000 zł.

Pytanie 19

W zakresie ryzyka: Koszty odtworzenia danych i oprogramowania oraz zewnętrznych nośników danych, prosimy o modyfikację zapisów na następującą treść:

"W ramach ubezpieczenia danych i zewnętrznych nośników danych ubezpieczyciel pokrywa, w granicach sumy ubezpieczenia, koszty niezbędne do:

1) odtworzenia lub wprowadzenia systemów lub standardowych programów tj. ponowną instalację lub

zakup oprogramowania, jeżeli odtworzenie w oparciu o posiadaną licencję nie jest możliwe,

2) automatycznego ponownego wprowadzenia danych lub programów z kopii zapasowych,

3) automatycznego lub ręcznego ponownego wprowadzenia danych, lub programów z oryginalnych programów, lub z dokumentów dostępnych Ubezpieczonemu (łącznie z kompilacją i edycją),

4) wymiany nośników danych utraconych lub zniszczonych wskutek zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia."

Odpowiedź 19

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 20

Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia punktu: k) Ochroną ubezpieczeniową objęte są dane także wówczas gdy przechowywane są wyłącznie w jednostce centralnej komputera.

Odpowiedź 20

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 21

Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia punktu: q) Ubezpieczyciel nie będzie wymagał konserwacji urządzeń zabezpieczających sprzęt elektroniczny przed pośrednim działaniem wyładowań elektrycznych w atmosferze i zjawisk pochodnych jako warunkującej ochronę ubezpieczeniową.

Odpowiedź 21

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 22

W zakresie zakresu v) Sprzęt przenośny (w tym telefony komórkowe), prosimy o zmianę zastrzeżeń na następujące:

Przenośny sprzęt elektroniczny wraz z oprogramowaniem jest objęty ochroną ubezpieczeniową w przypadku jego utraty wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu samochodowego lub kradzieży z włamaniem z jednoczesnym zaborem pojazdu samochodowego, wyłącznie wtedy, gdy:

- 1) pojazd samochodowy posiada twardy dach,
- 2) pojazd samochodowy był prawidłowo zamknięty,
- 3) pojazd samochodowy posiada sprawne i atestowane zabezpieczenia antywłamaniowe (np. wywołujące alarm), które były włączone,
- 4) sprzęt przenośny pozostawiony w pojeździe był niewidoczny z zewnątrz,
- 5) w godzinach 22:00–6:00, pojazd samochodowy został pozostawiony na czas postoju na parkingu strzeżonym lub w garażu zamkniętym na co najmniej dwa wielozapadkowe zamki/kłódki, lub jeden zamek/kłódkę z atestem, lub automatyczną bramę garażową.

Odpowiedź 22

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 23

Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia punktu: w) Ochroną ubezpieczeniową w pełnym zakresie objęte będzie mienie które ulegnie zniszczeniu w związku z prowadzonymi pracami remontowymi, naprawami, modernizacją pomieszczeń, w których to mienie się znajduje, bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela.

Odpowiedź 23

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 24

Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia zapisu: 5) Obiekty wyłączone z użytkowania (gdyby takie się pojawiły) oraz znajdujące się w nich mienie są objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie przewidzianym umową ubezpieczenia, bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela o wyłączeniu z użytkowania pod warunkiem, że obiekty te zabezpieczone będą przed niepożądanym dostępem osób trzecich w taki sposób, by usunięcie tych zabezpieczeń wymagało użycia siły lub narzędzi. Nie dotyczy obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź 24

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Jednocześnie Zamawiający informuje, że aktualnie nie posiada budynków/budowli wyłączonych z użytkowania ani nie ma w planach wyłączenia z użytkowania budynków/budowli wskazanych do ubezpieczenia, a zapis w SIWZ wynika z daleko idącej ostrożności.

Pytanie 25

Jeśli powyższe nie jest możliwe prosimy o zmianę zapisu na następujący:

"/KLAUZULA MIENIA WYŁĄCZONEGO Z EKSPLOATACJI (NIEUŻYTKOWANEGO)/

Przy zachowaniu wszystkich pozostałych warunków ubezpieczenia, w zakresie przewidzianym niniejszą klauzulą Strony uzgodniły następującą ich modyfikację:

1. Przez mienie wyłączone z eksploatacji (użytkowania), które nie podlega ochronie ubezpieczeniowej, rozumie się mienie nieruchome lub mienie ruchome wobec którego zaprzestano eksploatacji w związku ze złym stanem technicznym, kwalifikującym mienie nieruchome lub mienie ruchome do remontu lub rozbioru.

2. Mienie nieruchome nieużytkowane przeznaczone do sprzedaży, wynajmu, oczekujące na uregulowanie stanu własnościowego lub tymczasowo magazynowane lub wobec którego zastosowano czasową przerwę w eksploatacji, objęte jest ochroną ubezpieczeniową w zakresie ryzyk FLEXA, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcę o planowanym wyłączeniu mienia nieruchomego z użytkowania oraz uzgodnieniu z Wykonawcą warunków zabezpieczenia mienia przed dostaniem się osób nieuprawnionych/osób trzecich.

Warunkiem udzielenia ochrony ubezpieczeniowej dla tego mienia jest potwierdzenie jej przez Wykonawcę.

3. Mienie ruchome:

1) które nie zostało jeszcze przygotowane do eksploatacji, tj. nie zostało rozpakowane, podłączone, zamontowane, lub

2) przeznaczone do sprzedaży, wynajmu, oczekujące na uregulowanie stanu własnościowego, lub

3) tymczasowo magazynowane, lub

4) wobec którego zastosowano czasową przerwę w eksploatacji, objęte jest ochroną ubezpieczeniową na warunkach zgodnych z OPZ pod warunkiem, że znajduje się w nieruchomościach użytkowanych."

Odpowiedź 25

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 26

Prosimy o wprowadzenie liczby dni na 7 w zakresie: 7) W ubezpieczeniu mienia nie mają zastosowania zapisy ogólnych warunków ubezpieczenia bądź innych wzorców umów o obowiązku pozostawienia miejsca szkody bez zmian do czasu oględzin, o ile oględziny takie nie nastąpią w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody.

Odpowiedź 26

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 27

W zapisie: 12) Polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia będą wystawiane w terminach uzgodnionych z ubezpieczającym, nie później niż na 3 dni przed początkiem każdego okresu polisowego, prosimy zmianę z 3 dni na 5 dni roboczych.

Odpowiedź 27

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 28

Ze względu na fakt, iż umowa ubezpieczenia ma być zawarta na rok, prosimy o usunięcie zapisu: 20) Ubezpieczający zastrzega możliwość aktualizacji przedmiotu i sum ubezpieczenia podanych do ubezpieczenia przed każdym 12 miesięcznym okresem polisowym, a w szczególności aktualizacji sum ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej (w tym zamiany wartości księgowej brutto na wartość odtworzeniową i odwrotnie) oraz sum ubezpieczenia pozostałego mienia nie podlegającego rozliczeniu w ramach klauzuli automatycznego pokrycia.

Odpowiedź 28

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia na dodatkowy okres 12 miesięcy za zgodą Wykonawcy i pod warunkami określonymi w SIWZ.

Pytanie 29

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, prosimy o obniżenie limitu w 4.4) KLAUZULA PREWENCYJNEJ SUMY UBEZPIECZENIA, do wysokości 1 000 000 zł

Odpowiedź 29

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 30

W zakresie klauzuli: 4.8) KLAUZULA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH prosimy o wykreślenie zapisu: b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź 30

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 31

Prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia w klauzuli: 4.10) KLAUZULA UTRATY PRZYDATNOŚCI LEKÓW BĄDŹ SZCZEPIONEK W WYNIKU NIEDOTRZYMANIA WŁAŚCIWEJ TEMPERATURY ICH PRZECHOWYWANIA na następujące:

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia, polegające na:

1) Zepsuciu środków obrotowych lub mienia osób trzecich wskutek rozmrożenia, będącego następstwem podwyższenia się temperatury wskutek:

a) przerwy w dostawie prądu elektrycznego przez zakład energetyczny trwającej ponad 2 godziny, potwierdzonej przez zakład energetyczny,

b) awarii urządzenia chłodniczego, w którym przechowywane są środki obrotowe lub mienie osób trzecich,

c) uszkodzenia urządzenia chłodniczego w wyniku wystąpienia szkody spowodowanej ogniem lub innym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową.

2) Nieutrzymaniu wymaganej temperatury przechowywania produktów leczniczych wskutek:

a) przerwy w dostawie prądu elektrycznego przez zakład energetyczny trwającej ponad 2 godziny, potwierdzonej przez zakład energetyczny,

b) awarii urządzenia chłodniczego, w którym przechowywane są produkty lecznicze,

c) uszkodzenia urządzenia chłodniczego w wyniku wystąpienia szkody spowodowanej ogniem lub innym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody powstałe wskutek:

1) niewłaściwego przechowywania środków obrotowych lub mienia osób trzecich,

2) planowanych przerw w dostawie energii elektrycznej,

3) niewywiązania się przez Ubezpieczonego z płatności wobec zakładu energetycznego.

Odpowiedź 31

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści klauzuli. Zamawiający dopuszcza jednakże wyłączenie szkód powstałych wskutek niewywiązania się przez Ubezpieczonego z płatności wobec zakładu energetycznego oraz wskutek planowanych przerw w dostawie energii elektrycznej, o ile Zamawiający został o tych faktach przez zakład energetyczny poinformowany.

Pytanie 32

W odniesieniu do klauzuli AB10 klauzula akcji ratunkowej, prosimy o wprowadzenie limitu 500 000 zł

Odpowiedź 32

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 33

W odniesieniu do klauzuli AB11 klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą, prosimy o zastąpienie jej treścią zaproponowaną w pytaniu nr 5.

Odpowiedź 33

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 34

Prosimy o przeniesienie klauzuli błędu i przeoczenia do zakresu fakultatywnego.

Odpowiedź 34

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 35

Do treści klauzuli akceptacji zabezpieczeń przeciwpożarowych, prosimy o dodanie zapisu: pod warunkiem że zabezpieczenia te są stosowane i sprawne technicznie.

Odpowiedź 35

Zamawiający nie dopuszcza powyższego. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w SIWZ opisał zabezpieczenia, które są sprawne i stosowane. Zamawiający oczekuje włączenia klauzuli także w sytuacji, gdyby zabezpieczenia pomimo należytej staranności Zamawiającego w zakresie dbałości o ich stan okazały się przy szkodzie niesprawne, o czym Zamawiający zachowując należyłą staranność nie wiedział.

Pytanie 36

Do treści klauzuli akceptacji zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, prosimy o dodanie zapisu: pod warunkiem że zabezpieczenia te są stosowane i sprawne technicznie.

Odpowiedź 36

Zamawiający nie dopuszcza powyższego. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w SIWZ opisał zabezpieczenia, które są sprawne i stosowane. Zamawiający oczekuje włączenia klauzuli także w sytuacji, gdyby zabezpieczenia pomimo należytej staranności Zamawiającego w zakresie dbałości o ich stan okazały się przy szkodzie niesprawne, o czym Zamawiający zachowując należyłą staranność nie wiedział.

Pytanie 37

Prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli ubezpieczenia aktów terroryzmu do 1 000 000 zł

Odpowiedź 37

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 38

Prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli ubezpieczenia strajków, zamieszek i rozruchów do wysokości 1 000 000 zł

Odpowiedź 38

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 39

Prosimy o zmianę zastrzeżeń w klauzuli ubezpieczenia kradzieży ze środka transportu na następujące: mienie jest objęte ochroną ubezpieczeniową w przypadku jego utraty wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu samochodowego lub kradzieży z włamaniem z jednoczesnym zaborem pojazdu samochodowego, wyłącznie wtedy, gdy:

- 1) pojazd samochodowy posiada twardy dach,
- 2) pojazd samochodowy był prawidłowo zamknięty,
- 3) pojazd samochodowy posiada sprawne i atestowane zabezpieczenia antywłamaniowe (np. wywołujące alarm), które były włączone,
- 4) sprzęt przenośny pozostawiony w pojeździe był niewidoczny z zewnątrz,

5) w godzinach 22:00–6:00, pojazd samochodowy został pozostawiony na czas postoju na parkingu strzeżonym lub w garażu zamkniętym na co najmniej dwa wielozapadkowe zamki/kłódki, lub jeden zamek/kłódkę z atestem, lub automatyczną bramę garażową.

Odpowiedź 39

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zamawiający jednocześnie podkreśla, że klauzula ubezpieczenia kradzieży ze środka transportu jest fakultatywna.

Pytanie 40

Prosimy o zmianę zastrzeżeń w klauzuli ubezpieczenia mienia w transporcie na następujące: mienie jest objęte ochroną ubezpieczeniową w przypadku jego utraty wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu samochodowego lub kradzieży z włamaniem z jednoczesnym zaborem pojazdu samochodowego, wyłącznie wtedy, gdy:

- 1) pojazd samochodowy posiada twardy dach,
- 2) pojazd samochodowy był prawidłowo zamknięty,
- 3) pojazd samochodowy posiada sprawne i atestowane zabezpieczenia antywłamaniowe (np. wywołujące alarm), które były włączone,
- 4) sprzęt przenośny pozostawiony w pojeździe był niewidoczny z zewnątrz,
- 5) w godzinach 22:00–6:00, pojazd samochodowy został pozostawiony na czas postoju na parkingu strzeżonym lub w garażu zamkniętym na co najmniej dwa wielozapadkowe zamki/kłódki, lub jeden zamek/kłódkę z atestem, lub automatyczną bramę garażową.

Odpowiedź 40

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zamawiający jednocześnie podkreśla, że klauzula ubezpieczenia mienia w transporcie jest fakultatywna.

Pytanie 41

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia ryzyka klauzuli ubezpieczenia mienia w transporcie niedotrzymania właściwej temperatury przechowywania

Odpowiedź 41

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zamawiający jednocześnie podkreśla, że klauzula ubezpieczenia mienia w transporcie jest fakultatywna.

Pytanie 42

W klauzuli dorozumianej ochrony dla kosztów dodatkowych prosimy o zmianę 14 dni na 30 dni.

Odpowiedź 42

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zamawiający jednocześnie podkreśla, że klauzula dorozumianej ochrony dla kosztów dodatkowych jest fakultatywna

Pytanie 43

Prosimy o udostępnienie w wersji edytowalnej Załączników nr 2,3,4 do SWZ.

Odpowiedź 43

Wersje edytowalne Załączników nr 2,3,4 do SWZ zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyz oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź 44

Zakres ochrony ustalony w SIWZ jest zbliżony do zakresu w poprzednim SIWZ. W poprzednim SIWZ były niższa suma gwarancyjna, niższe sumy ubezpieczenia / limity odpowiedzialności (w większości przypadków nastąpił wzrost o 10%, w przepięciach wzrost z 500 tys. na 1 mln zł, w kosztach poszukiwania przyczyny szkody wzrost o 20 tys. zł, w dodatkowym limicie na pokrycie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie (..) o 50 tys. zł., w klauzuli kosztów odtworzenia dokumentacji o 30 tys. zł, w kosztach wynagrodzenia rzeczoznawców o 15 tys. zł, w kosztach naprawy / odtworzenia mienia, w tym skutkujących ulepszeniem mienia o 20 tys.). Franszyzy są na niezmienionym poziomie.

Pytanie 45

Prosimy o wprowadzenie do wszystkich klauzul dodatkowych preambuły o treści: „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że...”

Odpowiedź 45

Zamawiający dopuszcza powyższe.

Pytanie 46

Prosimy o potwierdzenie, że do klauzul zawartych w SWZ będą mieć zastosowanie nie tylko wyłączenia w nich zawarte ale także pozostałe postanowienia SWZ oraz OWU wykonawcy w zakresie w jakim nie stoją w sprzeczności z treścią klauzuli.

Odpowiedź 46

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 47

Prosimy o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity dla poszczególnych rodzajów szkód i ryzyk określone w SWZ, chociażby OWU Wykonawcy limitów odpowiedzialności nie przewidywały lub przewidywały w wyższej wysokości.

Odpowiedź 47

Jeżeli w OWU Wykonawcy nie występują limity, a w SIWZ tak, a Wykonawca nie chce oferować limitów korzystniejszych dla Ubezpieczonego, wówczas zgodnie z zapisem SIWZ (rozdział X SIWZ pkt. 7 na str. 6) powinien zamieścić stosowną informację w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ, określając, które zapisy nie będą obowiązywać w ofercie.

Pytanie 48

Prosimy o potwierdzenie, że zapis ujęty w II części zamówienia; 3./C/ 2): „Zakres ochrony obejmuje w szczególności takie ryzyka jak (nie dopuszcza się wyłączeń odpowiedzialności w tym zakresie)” nie ma na celu zniesienia wyłączeń generalnych zawartych w OWU wykonawcy takich jak np. przekroczenie ustawowej odpowiedzialności, wyłączenie ryzyka wojny, terroryzmu, oddziaływania energii jądrowej, promieni elektromagnetycznych.

Odpowiedź 48

Zamawiający potwierdza powyższe z zastrzeżeniem przewidzianej do ubezpieczenia klauzuli aktów terroryzmu.

Pytanie 49

W odniesieniu do 5 POSTANOWIENIA OGÓLNE DO WSZYSTKICH UBEZPIECZEŃ, pkt 20: Wykonawca wnosi aby słowa „(w tym zamiany wartości księgowej brutto na wartość odtworzeniową i odwrotnie)” przybrały brzmienie „(w tym zamiany wartości księgowej brutto na wartość odtworzeniową lecz bez możliwości zmiany wartości odtworzeniowej na wartość księgową brutto)”

Odpowiedź 49

Zamawiający nie dopuszcza powyższego. Zamawiający oczekuje możliwości zamiany wartości odtworzeniowej na wartość księgową brutto w sytuacji, gdy w wyniku przeprowadzonych inwestycji wartość księgową brutto byłaby wyższa niż ustalona wcześniej wartość odtworzeniowa.

Pytanie 50

Prosimy o wykreślenie z treści klauzuli: KLAUZULA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH sformułowania:

„robót budowlano-montażowych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem stabilności konstrukcji nośnej budynku / budowli lub stabilności konstrukcji dachu”

Odpowiedź 50

Patrz odpowiedź 1.

Pytanie 51

W definicji katastrofy budowlanej Wykonawca wnosi o zmianę treści

Z:

katastrofa budowlana - niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Nie jest katastrofą budowlaną: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami; awaria instalacji. Limit odpowiedzialności - 6.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (jeden wspólny limit na wszystkie ubezpieczane jednostki).

Na

katastrofa budowlana - Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie budynku lub budowli bądź ich części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Nie jest katastrofą budowlaną: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną części budynku; awaria instalacji. Limit odpowiedzialności - 6.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (jeden wspólny limit na wszystkie ubezpieczane jednostki).

Odpowiedź 51

Treść klauzuli UBEZPIECZENIA KATASTROFY BUDOWLANEJ w SIWZ jest jak niżej i zamawiający nie wyraża zgody na jej zmianę.

„Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej. Katastrofa budowlana - niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Nie jest katastrofą budowlaną: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami; awaria instalacji. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu odpowiedzialności ustalonego w umowie ubezpieczenia.”

Pytanie 52

Prosimy o potwierdzenie, że dla istniejących instalacji fotowoltaicznych dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej na obciążenie wiatrem i śniegiem.

Odpowiedź 52

Zamawiający potwierdza, że dla istniejących instalacji fotowoltaicznych dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej na obciążenie wiatrem i śniegiem. Projekt fotowoltaiki jest częścią projektu budowlano-wykonawczego przebudowy i remontu budynku Przzychodni nr 4 przy ul. Mickiewicza 18 w Stargardzie.

Pytanie 53

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że dla instalacji fotowoltaicznych są spełnione poniższe wymogi:

- posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia,
- minimum 2-letnia gwarancja producenta/dostawcy,
- instalacja odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym,
- inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych,
- regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych;

Odpowiedź 53

Odnosnie instalacji fotowoltaicznych:

- Zamawiający nie posiada oddzielnej umowy serwisowej dotyczącej fotowoltaiki - system pracuje w trybie bezobsługowym.
- Okres gwarancyjny uległ zakończeniu, obecnie objęty rękojmią wykonawcy robót budowlanych.
- Instalacja została odebrana z wynikiem pozytywnym (jako część odbioru prac po zakończeniu prac termomodernizacji budynku).
- Inwerter jest odpowiednio zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych.
- Przegląd instalacji fotowoltaicznej – w najbliższym czasie planowane jest zawarcie umowy z firmą zewnętrzną celem wykonywania raz w roku serwisu pogwarancyjnego.

Pytanie 54

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu /J/ pkt 22) „Obiekty wyłączone z użytkowania oraz znajdujące się w nich mienie są objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie przewidzianym umową ubezpieczenia, bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela o wyłączeniu z użytkowania pod warunkiem, że obiekty te zabezpieczone będą przed niepożądanym dostępem osób trzecich w taki sposób, by usunięcie tych zabezpieczeń wymagało użycia siły lub narzędzi. Nie dotyczy obiektów przeznaczonych do rozbiórki.” Na „Obiekty wyłączone z użytkowania oraz znajdujące się w nich mienie są objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie przewidzianym umową ubezpieczenia, bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela o wyłączeniu z użytkowania pod warunkiem, że obiekty te zabezpieczone będą przed niepożądanym dostępem osób trzecich w taki sposób, by usunięcie tych zabezpieczeń wymagało użycia siły lub narzędzi oraz pod warunkiem, że wszelkie instalacje i media zostały odłączone w wyjątkiem prądu niezbędnego do działania istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych. Nie dotyczy obiektów przeznaczonych do rozbiórki.”

Odpowiedź 54

Zamawiający dopuszcza zastrzeżenie „pod warunkiem, że wszelkie instalacje i media zostały odłączone z wyjątkiem prądu i instalacji wodociągowych niezbędnych do działania istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych. Nie dotyczy obiektów przeznaczonych do rozbiórki”.. Zamawiający jednocześnie podkreśla, że aktualnie nie posiada obiektów wyłączonych z użytkowania oraz nie planuje wyłączenia obiektów z użytkowania, a oczekuje zapisu w umowie z powodu daleko idącej ostrożności.

Pytanie 55

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu „Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki sumy ubezpieczenia w systemie I ryzyka / limity odpowiedzialności zostaną uzupełnione do pierwotnej wysokości lub podwyższone” na: „Na wniosek Ubezpieczającego, za zgodą Ubezpieczyciela i po opłaceniu dodatkowej składki sumy ubezpieczenia w systemie I ryzyka / limity odpowiedzialności zostaną uzupełnione do pierwotnej wysokości lub podwyższone.”

Odpowiedź 55

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zamawiający podkreśla, że w SIWZ jest dodane zastrzeżenie, że „Odnowienie sumy ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka/limitu odpowiedzialności jest możliwe jeden raz na każdy okres polisowy.”

Pytanie 56

Prosimy o obniżenie limitu dla klauzuli: KLAUZULA PREWENCYJNEJ SUMY UBEZPIECZENIA do wysokości 500.000 zł.

Odpowiedź 56

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 57

Prosimy o wprowadzenie następującego wyłączenia do klauzul: KLAUZULA UBEZPIECZENIA AKTÓW TERRORYZMU oraz KLAUZULA UBEZPIECZENIA STRAJKÓW, ZAMIESZEK I ROZRUCHÓW:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek użycia substancji biologicznych lub chemicznych, działania wirusów komputerowych lub pola elektromagnetycznego, promieniowania jonizacyjnego lub jądrowego oraz szkód i kosztów powstałych wskutek gróźb i fałszywych alarmów.

Odpowiedź 57

Zamawiający oczekuje włączenia klauzuli wg treści określonej w SIWZ.

Pytanie 58

Prosimy o potwierdzenie, że o ile w SWZ mowa jest o szkodach wyrządzonych w środowisku naturalnym lub o szkodach środowiskowych, ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje odpowiedzialności administracyjnej za szkody w środowisku, w tym w szczególności ponoszonej na podstawie ustawy z dnia 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Odpowiedź 58

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 59

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem jakichkolwiek urządzeń latających.

Odpowiedź 59

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 60

W klauzuli czystych strat finansowych prosimy o dodanie wyłączeń szkód wynikających z:

- niewykonania zobowiązania, przez ubezpieczonego bądź przekroczenia terminów;
- przekroczenia kosztów, w tym kosztorysów, kalkulacji wstępnych, budżetów;
- niezgodnego z prawem działania lub zaniechania przy wykonywaniu władzy publicznej;
- naruszenia dóbr osobistych, danych osobowych;
- odwołania imprezy masowej, jak również pozostałych imprez;
- prowadzenia kasy, realizacji płatności, rozliczeń handlowych, wszelkich transakcji finansowych, obrotu nieruchomościami, sprzeniewierzenia, rozliczeń funduszy pomocowych lub dotacji oraz doradztwa z tym związanego
- dostarczenia o niewłaściwych parametrach lub niedostarczenia przez ubezpieczonego: energii elektrycznej, gazu, pary, wody, w tym wody gorącej, energii cieplnej, danych elektronicznych, w tym dostępu do sieci internet.

Odpowiedź 60

Zamawiający dopuszcza powyższe wyłączenia, z zastrzeżeniem przypadków włączenia klauzul fakultatywnych określonych w SIWZ (np. klauzuli naruszenia dóbr osobistych).

Pytanie 61

W przypadku wygrania przetargu Wykonawca wnosi o zmianę następującego zapisu:

„Suma gwarancyjna: 1.000.000,-zł na jedno i wszystkie zdarzenia” na „Suma gwarancyjna: 1.000.000,-zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia”

oraz analogicznie przy wszystkich wprowadzonych limitach, gdyż nasze OWU nie posługują się definicją „zdarzenia”, a „wypadku”.

Odpowiedź 61

Zamawiający dopuszcza zamianę „Suma gwarancyjna: 1.100.000,00 zł (jeden milion sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia” na „Suma gwarancyjna: 1.100.000,00 zł (jeden milion sto tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki” oraz analogicznie przy wszystkich wprowadzonych limitach.

Pytanie 62

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszym programie zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. W związku z powyższym, jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wyraźnie, wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszym Programie.

Odpowiedź 62

W zakresie nieuregulowanym w SIWZ i ofercie Wykonawcy` zastosowanie mają odpowiednie ogólne warunki ubezpieczenia bądź inne wzorce umów Wykonawcy. W sprawach nie uregulowanych umowami – zgodnie ze wzorami umów stanowiących załączniki do SIWZ - zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawne. Wyłączenia bądź ograniczenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela występujące w OWU bądź innych wzorcach umów mają zastosowanie, o ile z SWZ i oferty wykonawcy nie wynika inaczej.

Pytanie 63

Prosimy o potwierdzenie o potwierdzenie, że wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź 63

Zamawiający potwierdza - wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie 64

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ lub zapytaniem jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- 1) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- 2) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- 3) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odpowiedź 64

Zamawiający potwierdza - mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 65

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ lub zapytaniem podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w

protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- 1) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- 2) sprzętu przeciwpożarowego;
- 3) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- 4) instalacji gazowej;
- 5) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- 6) instalacji gazów medycznych;
- 7) instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
- 8) instalacji ciśnieniowych;
- 9) urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź 65

Zamawiający potwierdza - obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia podlegają regularnym badaniom, z przeprowadzonych czynności są sporządzane odpowiednie protokoły.

Pytanie 66

Czy budynki starsze niż 50 lat, mają przeprowadzone remonty w ciągu ostatnich 10 lat? Jeśli ich nie posiadają, prosimy o informację, które to budynki.

Odpowiedź 66

Tak, w obiektach zostały przeprowadzone remonty, w tym prace termomodernizacyjne w ciągu ostatnich 10 lat.

Pytanie 67

Prosimy o potwierdzenie, że wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma budynków i budowli z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczulki itp.

Odpowiedź 67

Zamawiający potwierdza, że nie posiada tego typu pokrycia dachowego w swoich obiektach.

Pytanie 68

Jeśli tego typu obiekty są zgłoszone do ubezpieczenia prosimy o ich wyszczególnienie z wyodrębnieniem sumy ubezpieczenia, sposobu wyceny, miejsca ubezpieczenia oraz podanie informacji dotyczącej ostatnich remontów (data/rodzaj), ich stan techniczny, zabezpieczenia przeciwpożarowe – ostatnie badania zabezpieczeń – jakich?

Odpowiedź 68

Do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki wykazane zgodnie z załącznikiem A do SIWZ oraz poniższe budowle. Informacje o budynkach, w tym o przeprowadzonych remontach znajdują się w załączniku A do SIWZ. Budynki Informacja o stanie technicznym budynków zawarta jest w odpowiedzi 9. Sumy ubezpieczenia budynków ustalone zostały na podstawie orientacyjnych cen rynkowych kosztów odtworzenia 1m² mienia. Informacje o zabezpieczeniach przeciwpożarowych podane zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ (strony 8-9). Badania gaśnic i hydrantów, sprawności klap dymowych, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego ostatni raz przeprowadzone były w tym roku.

Budowle

Lp.	Numer	Nazwa	Data	Suma ubezpieczenia wg w. księgowej brutto	Suma ubezpieczenia wg w. odtworzeniowej
1	ST00047	DROGI I PLACE	31-07-1994	8 710,62	
2	ST00161	DROGI I NAWIERZCHNIE KOPERNIKA	31-08-2000	263 050,72	
3	ST00608	OGRODZENIE - UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 33	31-12-2001	9 082,69	
4	ST00609	OGRODZENIE - UL. KOPERNIKA 18	31-12-2001		253 670,55
5	ST02031	ZAGOSPODAROWANIE TERENU KOPERNIKA	01-08-2000	10 428,23	
6	ST02825	PLACE - UTWARDZENIE TERENU AL.ŻOŁNIERZA 12 STARGARD SZCZECIŃSKI	31-01-2013	35 800,94	
7	ST02865	TRAFOSTACJA - KOPERNIKA 18	22-07-2014	32 550,00	
8	ST03425	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	30-09-2020	240 819,77	
9	ST03770	PŁYTA FUNDAMENT	31-12-2023	29 350,00	
10				629 792,97	253 670,55
11				883 463,52	

Pytanie 69

Prosimy o podanie szczegółowych informacji dotyczących szkód spowodowanych powodzią lub podniesieniem się poziomu wód gruntowych jeśli wystąpiły w mieniu Zamawiającego w latach: 1997-2025. Prosimy o podanie miejsca szkody, rodzaju i wartości mienia dotkniętego w/w zdarzeniami. Jakie działania prewencyjne, naprawcze podjął Zamawiający w celu ochrony mienia Zamawiającego przed skutkami powodzi, podtopień w w/w latach?

Odpowiedź 69

W miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie od 1997 r. nie wystąpiła powódź ani szkody spowodowane podniesieniem się poziomu wód gruntowych.

Pytanie 70

Limity odpowiedzialności.

Wnioskujemy o potwierdzenie, że bez względu na ilość podmiotów/jednostek organizacyjnych zgłaszanych do ubezpieczenia wprowadzone limity odpowiedzialności będą wspólne na wszystkie Podmioty/Jednostki podległe niezależnie również od ilości wystawionych dokumentów polisowych.

Odpowiedź 70

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 71

W przypadku mienia wyłączanego z eksploatacji bądź w złym stanie technicznym wnosimy o ograniczenie zakresu odpowiedzialności Wykonawcy dla tego mienia do zakresu FLEXA: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego jak również wprowadzenie górnego limitu odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie

rozliczeniowym oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 PLN dla każdej szkody.

Odpowiedź 71

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Zamawiający jednocześnie podkreśla, że aktualnie nie posiada obiektów wyłączonych z użytkowania oraz nie planuje wyłączenia obiektów z użytkowania.

Pytanie 72

Czy Zamawiający planuje w najbliższych trzech latach lub aktualnie jest w trakcie wykonywania remontów, przebudowy lub innych inwestycji o takim charakterze w odniesieniu do posiadanego mienia? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie inwestycje trwają lub są planowane.

Odpowiedź 72

Informacja o planowanych pracach budowlanych podana została w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ (strona 10).

Pytanie 73

Prosimy o podanie informacji dla każdego z budynków/lokalii nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji:

- a) Czy w budynkach/lokalach podłączone są media?
- b) W jakich latach były przeprowadzone remonty w budynkach/lokalach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji i jaki jest ich stan techniczny?
- c) Czy i jakie szkody w przeszłości były w budynkach/lokalach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji?
- d) Czy budynki/lokale nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji są wpisane do rejestru zabytków?
- e) Czy budynki/lokale nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji są ogrodzone, dozorowane, jeśli tak w jaki sposób?
- f) Jaka jest odległość od budynków/lokalii do OSP lub PSP?
- g) Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
- h) Czy w nieużytkowanych budynkach/lokalach znajduje się mienie?
- i) Jakie jest przeznaczenie budynków/lokalii – jakie Zamawiający ma plany w stosunku do budynków nieużytkowanych?
- j) Dokumentacja fotograficzna budynków.
- k) Suma ubezpieczenia

Odpowiedź 73

Zamawiający nie zgłosił do ubezpieczenia mienia nieużytkowanego/wyłączonego z eksploatacji.

Pytanie 74

Szkody powstałe wskutek kradzieży zwykłej (bez śladów włamania)

Wnioskujemy o dopisanie:

Wykonawca nie odpowiada za :

- niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;
- fałszerstwa, nadużycia lub innego umyślnego działania ubezpieczającego,
- wszelkiego rodzaju straty pośrednie włącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia,

Odpowiedź 74

Zamawiający dopuszcza powyższe wyłączenia dla szkód powstałych wskutek kradzieży zwykłej (bez śladów włamania).

Pytanie 75

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mienie zabytkowe/objęte ochroną konserwatora zabytków? Jeśli tak prosimy o podanie na jakiej podstawie została dokonana wycena majątku?

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie oczekiwał ubezpieczenia tego mienia wg wartości odtworzeniowej.

Odpowiedź 75

Zamawiający zgłosił do ubezpieczenia ogrodzenie terenu przy obiektach Przychodnie Nr 2 i Nr 3 przy ul. Mikołaja Kopernika 18 o wartości 253 670,55 zł (wg w. odtworzeniowej), które znajduje się w strefie nadzoru konserwatora zabytków. Budynek nie podlega już nadzorowi konserwatorskiemu. Wartość została ustalona na podstawie kosztorysu budowy ogrodzenia. Zamawiający oczekuje ubezpieczenia ogrodzenia wg wartości odtworzeniowej z uwagi na zbyt niską wartość księgową brutto (6 411,31 zł), której przyjęcie jako sumy ubezpieczenia powodowałoby wysokie niedoubezpieczenie.

Pytanie 76

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

- 1) wojny, inwazji, wrogich działań lub działań wojennych, niezależnie czy wojna została wypowiedziana, wojny domowej, rewolty, buntu, stanu wojennego bądź wyjątkowego lub jakichkolwiek zdarzeń decydujących o utrzymaniu stanu wojennego lub wyjątkowego,
- 2) stałego lub czasowego wyłączenia wynikającego z konfiskaty, nacjonalizacji, rekwizycji na mocy decyzji jakichkolwiek legalnie ustanowionych władz,
- 3) spowodowane atakami hakerskimi
- 4) strajków, zamieszek, rozruchów, lokautów, aktów terroru i sabotażu – za wyjątkiem zakresu określonego w klauzuli dodatkowej SIWZ

Odpowiedź 76

Zamawiający potwierdza powyższe z zastrzeżeniem przewidzianych do ubezpieczenia klauzul (klauzula aktów terroryzmu, fakultatywna klauzula wirusów komputerowych). Patrz także odpowiedź 48.

Pytanie 77

Wnioskujemy o dopisanie poniższej treści klauzul:

KLAUZULA WYŁĄCZAJĄCA RYZYKA CYBERNETYCZNE

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
- 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
- 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
- 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,
- 5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

- 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
 - 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,
 - 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
 - 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:
 - (a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
 - (b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
 - (c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,
 - (d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.
3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.
4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

UBEZPIECZENIE SPRZĘTU PRZENOŚNEGO (W TYM TELEFONÓW KOMÓRKOWYCH)

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) użytkowanym poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Ubezpieczyciel odpowiada tylko wtedy gdy:

- pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja),
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy,
- sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny z zewnątrz .

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody objęte ubezpieczeniem Auto-Casco i OC sprawcy szkody oraz powstałe wskutek niewłaściwego, niezgodnego z zaleceniami producenta opakowania lub jego braku.”

Wnioskujemy o dopisanie poniższej treści klauzul:

KLAUZULA SANKCJI

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group na konsekwencje

związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Odpowiedź 77

Zamawiający dopuszcza przyjęcie zaproponowanej klauzuli WYŁĄCZAJĄCEJ RYZYKA CYBERNETYCZNE oraz KLAUZULI SANKCJI. Zamawiający nie dopuszcza przyjęcia zaproponowanej klauzuli UBEZPIECZENIA SPRZĘTU PRZENOŚNEGO (W TYM TELEFONÓW KOMÓRKOWYCH).

Pytanie 78

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie prowadzi działalności polegającej na składowaniu, przetwarzaniu, utylizacji, segregowaniu itp. śmieci, odpadów itp.

Odpowiedź 78

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 79

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie jest zgłoszone mienie takie jak: namioty, pustostany, inne obiekty nieużytkowane, w złym stanie technicznym, obiekty o wartości kolekcjonerskiej, muzealnej, zabytkowej, mienie przeznaczone do likwidacji lub rozbiórki.

Odpowiedź 79

Zamawiający potwierdza, że nie zgłosił do ubezpieczenia namiotów, pustostanów, innych obiektów nieużytkowanych, obiekty o wartości kolekcjonerskiej, muzealnej, mienie przeznaczone do likwidacji lub rozbiórki. Zamawiający zgłosił do ubezpieczenia ogrodzenie terenu przy obiektach Przychodnie Nr 2 i Nr 3 przy ul. Mikołaja Kopernika 18 o wartości 253 670,55 zł (wg w. odtworzeniowej), które znajduje się w strefie nadzoru konserwatora zabytków. Patrz także odpowiedź 9.

Pytanie 80

Jeśli Zamawiający nie potwierdza powyższego, prosimy o wskazanie tego rodzaju mienia i jego wartości (sumy ubezpieczenia).

Odpowiedź 80

Patrz odpowiedź 9 i 75.

Pytanie 81

W przypadku gdyby ochroną objęte miały być budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji, pustostany prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 10 000 zł. i wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dodatkowo prosimy o opisanie sposobu sprawowania pieczy nad tym mieniem (odłączenie mediów, dozоровanie, zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych, ogrodzenie, monitoring – inne..) oraz przyczyny z jakiej mienie to jest nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji.

Odpowiedź 81

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Patrz także odpowiedź 24.

Pytanie 82

Jaka jest suma ubezpieczenia obiektów/mienia o charakterze zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków i/lub będące pod nadzorem konserwatorskim

Odpowiedź 82

Zamawiający zgłosił do ubezpieczenia ogrodzenie terenu przy obiektach Przychodnie Nr 2 i Nr 3 przy ul. Mikołaja Kopernika 18 - z sumą ubezpieczenia 253 670,55 zł (wg w. odtworzeniowej) - które znajduje się w strefie nadzoru konserwatora zabytków. Budynek nie podlega już nadzorowi konserwatorskiemu.

Pytanie 83

Prosimy o informację o planowanych w okresie ubezpieczenia remontach/modernizacjach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia (rodzaje prac, okres realizacji, wartość).

Planowane /aktualne inwestycje / prace budowlane

Odpowiedź 83

Informacje o planowanych w okresie ubezpieczenia pracach budowlanych podane zostały w Opisie przedmiotu zamówienia (w pkt 11 na stronie 10) stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie 84

Prosimy o informację czy zakres wskazany w SWZ jest tożsamy z poprzednimi okresami ubezpieczenia (co najmniej 3 letnim okresem ubezpieczenia) oraz jakie franszyzy redukcyjne obowiązywały w tym czasie dla poszczególnych ryzyk

Odpowiedź 84

Zakres ochrony ustalony w SIWZ jest zbliżony do zakresu w poprzednim SIWZ. W poprzednim SIWZ były niższa suma gwarancyjna, niższe sumy ubezpieczenia / limity odpowiedzialności (w większości przypadków nastąpił wzrost o 10%, w przepięciach wzrost z 500 tys. na 1 mln zł, w kosztach poszukiwania przyczyny szkody wzrost o 20 tys. zł, w dodatkowym limicie na pokrycie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie (..) o 50 tys. zł., w klauzuli kosztów odtworzenia dokumentacji o 30 tys. zł, w kosztach wynagrodzenia rzeczoznawców o 15 tys. zł, w kosztach naprawy / odtworzenia mienia, w tym skutkujących ulepszeniem mienia o 20 tys.). Franszyzy są na niezmiennym poziomie. W okresie 01.05.2023 r. - 30.04.2024 r. zakres ubezpieczenia w zakresie OC był bardzo zbliżony do aktualnego (z niższą sumą gwarancyjną), fransyz brak. Zakres ochrony w ubezpieczeniu mienia był zbliżony, ale nie tożsamy, przy niższych sumach ubezpieczenia / limitach odpowiedzialności. W ubezpieczeniu elektroniki franszyzy brak dla sprzętu medycznego o wartości do 2 000 PLN; franszyza redukcyjna 500,-zł dla pozostałego sprzętu, dla sprzętu pozostałego franszyzy brak, z wyjątkiem franszyzy procentowej 5% na ryzyko upadku, w ubezpieczeniu mienia fransyz brak. W okresie 01.05.2021 r. - 30.04.2023 r. zakres ubezpieczenia był zbliżony do aktualnego przy niższych sumach ubezpieczenia / gwarancyjnej / limitach odpowiedzialności oraz przy tożsamych fransyzach.

Pytanie 85

Czy zgłoszone do ubezpieczenia miejsca ubezpieczenia wskazane w SWZ znajdują się na terenie zalewowym/powodziowym oraz czy od (co najmniej) 1997r. wystąpiły na tym terenie tego typu szkody (zalaniowe, powodziowe itp.) . Jeśli tak prosimy o wartość szkód, w jaki sposób Zamawiający zabezpieczył się przed tego typu zdarzeniami na przyszłość

Odpowiedź 85

Miejsca ubezpieczenia wskazane w SWZ nie znajdują się na terenie zalewowym/powodziowym. W miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie od 1997 r. nie wystąpiły szkody zalaniowe, powodziowe.

Pytanie 86

Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie jest twierdząca prosimy o rozważenie możliwości wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla zdarzeń „powodziowych” w umowie ubezpieczenia.

Odpowiedź 86

Patrz odpowiedź 85.

Pytanie 87

Prosimy o wskazanie lokalizacji o największej wartości (budynki i budowle + wszelkiego rodzaju wyposażenie i środki obrotowe oraz wszelkiego rodzaju mienie jakie się tam znajduje)

Odpowiedź 87

Lokalizacja - ul. Bolesława Śmiałego 33 (Przychodnia Nr 1) w Szczecinie – łączna wartość mienia wskazanego do ubezpieczenia - ok. 46 500 000 zł na całość, PML (biorąc pod uwagę strefy pożarowe) – ok. ok. 31 000 000 zł. Patrz także odpowiedź 5.

Pytanie 88

Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ obowiązywać będą Ogólne Warunki Ubezpieczenia (w tym wyłączenia) Wykonawcy

Odpowiedź 88

Patrz odpowiedź 62.

Pytanie 89

Prosimy o wskazanie jakiego rodzaju mienie zgłoszone do ubezpieczenia „ze względu na specyfikę, przeznaczenie” znajduje się pod ziemią lub pod wodą. Jakiej wartości (suma ubezpieczenia) jest to mienie?

Odpowiedź 89

Zamawiający nie zgłosił do ubezpieczenia mienia znajdującego się pod ziemią lub pod wodą, poza instalacjami sanitarnymi należącymi do budynków.

Pytanie 90

Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do zapadania, osuwania się ziemi Zamawiający nie oczekuje ochrony w przypadku gdy zdarzenia te nastąpiły wskutek działalności człowieka

Odpowiedź 90

Zamawiający dopuszcza wyłączenie z ryzyka zapadania się ziemi oraz osuwania się ziemi szkód, które nastąpiły wskutek działalności człowieka.

Pytanie 91

Prosimy o wykreślenie z oczekiwanego zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek kradzieży zwykłej lub zmniejszenie limitu do 10 000 zł. lub wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody, nie mniej niż 1 000 zł.

Odpowiedź 91

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 92

W odniesieniu do ryzyka „zalanie w wyniku opadów atmosferycznych..” (Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk /C/ 2) o) wnosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności z: 100 000 zł. do 50 000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź 92

Patrz odpowiedź 10.

Pytanie 93

W odniesieniu do ryzyka przepięć ((Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk /C/ 2) u) wnosimy o obniżenie limitu z 1 000 000 zł. do 500 000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź 93

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 94

W odniesieniu do ryzyka „utrata przydatności leków bądź szczepionek (Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk /C/ 2) w) prosimy o informacje o sposobie przechowywania i zabezpieczeniu urządzeń/miejsc w których są przechowywane; przed ryzykiem niedotrzymania właściwej temperatury ich przechowywania

Odpowiedź 94

We wszystkich lokalizacjach Zamawiającego łącznie jest 7 urządzeń chłodniczych (lodówek).

W Przychodni nr 1 przy ul. Bol. Śmiałego 33 w Szczecinie temperatura w urządzeniach kontrolowana/monitorowana jest na podstawie odczytu wskaźników termometrów zainstalowanych w lodówkach. Dwa razy dziennie odczyt z termometrów zapisywany jest w dzienniku pomiarów. W pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia chłodnicze prowadzona jest opieka medyczna przez 24 h. na dobę we wszystkie dni w roku, również w dni wolne od pracy i święta. W Przychodni przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie został ponadto zainstalowany agregat prądotwórczy do awaryjnego zasilania obiektu.

W obu przychodniach w Stargardzie zainstalowany jest system Efento do monitorowania temperatury w lodówkach medycznych. System automatycznie rejestruje pomiary i w razie przekroczenia ustalonych progów bezpiecznych temperatur oraz w przypadku braku prądu w obiekcie wysyła do 2 wytypowanych przez Zamawiającego osób wiadomość SMS z powiadomieniem o tym fakcie.

W Przychodni Nr 2 przy ul. Kopernika w Szczecinie zainstalowany jest system powiadamiający o przekroczeniu ustalonych progów bezpiecznych temperatur w urządzeniach chłodniczych poprzez sygnał w aplikacji w komputerze zainstalowanym w Przychodni nr 1 przy ul. Bol. Śmiałego 33 w Szczecinie w pomieszczeniu, gdzie opieka medyczna prowadzona jest przez 24 h.

Pytanie 95

Klauzula robót budowlano-montażowych: prosimy o wykreślenie pkt c) – robót budowlano-montażowych na które wymagane jest pozwolenie na budowę

Odpowiedź 95

Patrz odpowiedź 1.

Pytanie 96

Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia – prosimy o wykreślenie słów: rzeczywista, rynkowa

Odpowiedź 96

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 97

Wnosimy o wprowadzenie fransyz redukcyjnych:

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk: 500 zł.

W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego:

Stacjonarny: 250 zł przenośny: 500 zł, medyczny: 10% wartości szkody, nie mniej niż 1 000 zł., koszty odtworzenia danych i oprogramowania: 1 000 zł.

Odpowiedź 97

Zamawiający oczekuje fransyz zgodnie z zapisami SIWZ.

ZMIANY SIWZ

Zamawiający ponadto modyfikuje treść SIWZ w poniżej podanym zakresie

- 1) W załączniku nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”, w pkt 3 „UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK”, litera E „Przedmiot i suma ubezpieczenia, wartość ubezpieczenia, system ubezpieczenia”, pkt 1) Tabela 1 zmienia się wiersz 2, jak niżej, oraz wiersz 9 podsumowanie:

BYŁO:

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (w zł)	Wartość ubezpieczenia	System ubezpieczenia
2	Budowle	636 204,28	księgowa brutto	na sumy stałe
9	razem	107 612 946,01 zł		

JEST:

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia (w zł)		Wartość ubezpieczenia	System ubezpieczenia
2	Budowle	883 463,52	629 792,97	księgowa brutto	na sumy stałe
			253 670,55	odtworzeniowa	
9	razem	107 860 205,25 zł			

- 2) W załączniku nr 3 do SIWZ „FORMULARZ CENOWY” w tabeli w pkt 2. zmienia wiersz 1, kolumna C,
BYŁO

	Rodzaj ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w zł	Stawka w %	Składka w zł
A	B	C	D	E = C x D
1	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	107 612 946,01		

JEST:

	Rodzaj ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w zł	Stawka w %	Składka w zł
A	B	C	D	E = C x D
1	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	107 860 205,25		

Powyższa zmiana została naniesiona w poprawionym Załączniku nr 3 do SIWZ, który został zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert i w związku z tym dokonuje zmiany treści SIWZ w Rozdziale XI „Sposób, termin składania i otwarcia ofert”:

- w zakresie **terminu składania ofert**, z dnia **04.04.2025 r. godz. 12.⁰⁰** na dzień **08.04.2025 r. godz. 12.⁰⁰**.
- w zakresie **terminu otwarcia ofert**, z dnia **04.04.2025 r. godz. 13.⁰⁰** na dzień **08.04.2025 r. godz. 13.⁰⁰**.

- 1) Pkt 1 Rozdziału XI SIWZ zmienia się
z: „Ofertę należy złożyć przy użyciu poczty elektronicznej na adres:
przetargi@womp.szczecin.pl do dnia **04.04.2025 r. do godziny 12⁰⁰**. Hasło do oferty
należy przesłać od godziny 12.⁰¹ do godziny 12.³⁰.”
na: „Ofertę należy złożyć przy użyciu poczty elektronicznej na adres:
przetargi@womp.szczecin.pl do dnia **08.04.2025 r. do godziny 12⁰⁰**. Hasło do oferty
należy przesłać od godziny 12.⁰¹ do godziny 12.³⁰.”
- 2) Pkt 3 Rozdziału XI SIWZ zmienia się
z: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.04.2025 r., o godzinie 13⁰⁰**”
na : „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.04.2025 r., o godzinie 13⁰⁰**.”

Wszystkie zmiany SIWZ należy uwzględnić przy przygotowywaniu ofert.

.....

data i podpis