

**WZÓR UMOWY****Umowa w sprawie zamówienia publicznego****Nr ... / WOMP – ZCLiP / 2014**

W dniu .. ..... 2014 r. w Szczecinie, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, dalej zwana „Umową”, pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie;** adres: 70 – 347 Szczecin, ul. Bolesława Śmiałego 33, wpisanym pod nr KRS 0000001837 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, posiadającym NIP 852 – 21 – 91 – 262, REGON 000646392, reprezentowanym przez:

1) **Małgorzatę Sysło – Przedpelską – Dyrektora,**

dalej zwanym **Zamawiającym**

a

....., adres: ..... wpisany ..... posiadającym NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

1) .....,

dalej zwanym **Wykonawcą.**

*Umowa została zawarta z wykonawcą, którego oferta została wybrana w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: 06/ WOMP – ZCLiP / 2014) na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – dalej zwanej „ustawą – Prawo zamówień publicznych”.*

**Przedmiot umowy****§ 1.**

- Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Rozbudowa wraz z modernizacją budynku Przychodni WOMP-ZCLiP przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie”:**
  - części 1 zamówienia** – „Nadbudowa o jedno piętro wraz z modernizacją budynku Przychodni WOMP-ZCLiP przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie”.
  - część 2 zamówienia** - „Termomodernizacja budynku Przychodni WOMP-ZCLiP przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie” - *Zadanie będzie współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.*
- Podstawa prawna wykonania robót: dla części 1: Decyzja Nr 61/14 Prezydenta Miasta Szczecin, z dnia 15.01.2014 r. o pozwoleniu na budowę; dla części 2: Decyzja Nr 1010/13 Prezydenta Miasta Szczecin, z dnia 25.07.2013 r. o pozwoleniu na budowę.
- Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem umowy określają:

**Część 1 zamówienia:**

- 1) Dokumentacja projektowa pn.:** „Przebudowa z nadbudową o jedną kondygnację budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki, usytuowanego od strony ulicy Bolesława Krzywoustego i ostatniego piętra części budynku, usytuowanego od strony ulicy Bolesława Śmiałego” wykonanej przez Pracownię Projektowa „ARKADA”, z siedzibą przy ul. Bolesława Śmiałego 5/2, 70-350 Szczecin;

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- Projekt budowlano - wykonawczy – architektura wraz z opisem technicznym branży konstrukcyjnej,

- Projekt budowlano – wykonawczy – instalacji sanitarnych,
  - Projekt budowlano – wykonawczy – wentylacji mechanicznej i chłodnictwa,
  - Projekt budowlano – wykonawczy - instalacji elektrycznych,
  - Projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
  - Informacja dotycząca planu zakresu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 2) **Przedmiar robót** – stanowiący załącznik do specyfikacji, w tym:
- branża budowlana architektura, konstrukcja - część od ul. Bolesława Śmiałego,
  - branża budowlana architektura, konstrukcja - część od ul. Bolesława Krzywoustego,
  - branża sanitarna instalacji wod.-kan. i c.o.,
  - branża sanitarna wentylacji mechanicznej i chłodnictwa,
  - branża elektryczna w zakresie instalacji elektrycznych.
- 3) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót** (zwana dalej STWiOR) – stanowiąca załącznik do specyfikacji – dalej zwana STWiOR, tj.:
- STWiOR - część ogólna,
  - STWiOR - część budowlana,
  - STWiOR - instalacje wentylacji,
  - STWiOR - instalacje chłodnicze,
  - STWiOR - wewnętrzne instalacje C.O.,
  - STWiOR - wewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne,
  - STWiOR - instalacje elektryczne (w tym łączności i logiczna).
- 4) **Opis przedmiotu zamówienia** – stanowiący **załącznik nr 9** do specyfikacji (wspólny dla części 1 i części 2 zamówienia);

#### **Część 2 zamówienia:**

- 1) **Dokumentacja projektowa pn.:** „Projekt docieplenia i kolorystyki elewacji z wymianą części okien budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33” wykonana przez mgr inż. arch. Martę Heigel – Kleka upr nr 282/Sz/87;
- 2) **Przedmiar robót** – stanowiący **załącznik** do specyfikacji, w tym:
- branża sanitarna w zakresie instalacji c.o,
  - branża budowlana
- 3) **Audyt energetyczny;**
- 4) **Opis przedmiotu zamówienia** – stanowiący **załącznik nr 9** do specyfikacji (wspólny dla części 1 i części 2 zamówienia).
4. Wykonawca wykona roboty budowlane w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze, STWiOR, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia – dalej zwana SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy i szczegółowym zakresem robót budowlanych zawartym w kosztorysie ofertowym (wycenionym, wypełnionym przedmiarze robót) zawartym w ofercie Wykonawcy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
6. Funkcję Kierownika budowy sprawował będzie: .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... tel. ....
7. Funkcję kierownika robót sanitarnych sprawował będzie: .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... tel. ....
8. Funkcję kierownika robót elektryczny sprawował będzie: .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... tel. ....
9. Zmiana osób wymienionych w pkt 5-8 następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoby proponowane na wymienione stanowiska muszą spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Zamawiający wskazuje w osobach .....- Z-cy Kierownika Działu Administracyjno – Technicznego oraz ..... pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jako swoich przedstawicieli podczas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1, ust 1. Funkcje inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach pełnić będą:
- 1) **Imię i nazwisko:** .....
- Uprawnienia w specjalności:

1. Instalacyjno - inżynierskie w zakresie sieci kanalizacyjnych i ochrony wód, Nr uprawnień: .....
  2. Konstrukcyjno – budowlane , Nr uprawnień: .....,
  3. Konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń, Nr uprawnień: .....
  - 2) Imię i nazwisko: .....  
Uprawnienia w specjalności: Instalacyjno – inżynierskie w zakresie sieci i instalacji energetycznych,  
Nr uprawnień: .....
  - 3) Imię i nazwisko: .....  
Uprawnienia w specjalności: uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,  
Nr uprawnień: .....,
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego i działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – dalej zwana „ustawą” oraz potwierdza rzeczowe oraz jakościowe wykonanie robót budowlanych.
12. Zmiana osób wymienionych w ust. 10 nie wymaga zmiany do umowy.

### Zakres prac i roboty dodatkowe

#### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że jego oferta oraz zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres robót budowlanych określony w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują w szczególności zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 ale wynikają z niej w sposób pośredni i obejmują też prace pozostające w funkcjonalnym i rzeczowym związku z zakresem objętym dokumentacją przetargową, w szczególności takie, których wykonanie jest niezbędne do celu, jakiego ma służyć przedmiot umowy.
3. Wszelkie roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lub z niej nie wynikają w sposób pośredni, będą zlecane i rozliczane na podstawie odrębnego zamówienia publicznego dodatkowego lub uzupełniającego. Rozliczenie to następować będzie na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę, a sprawdzonych i zweryfikowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego, a wykonanie tych prac uzależnione będzie od uprzedniego podpisania umowy. W przeciwnym wypadku koszt wykonania tych prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zwrotu poniesionych kosztów Wykonawcy z tego tytułu, z zastrzeżeniem ust.7.
4. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3 opracowane będą w oparciu o stawki czynników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
5. Podstawą do ustalenia kosztorysowych nakładów rzeczowych będą KNR-y.
6. W przypadku wystąpienia nakładów rzeczowych nie występujących w kosztorysach ofertowych podstawą do ustalenia ich kosztów będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za ostatni kwartał przed udzieleniem zamówienia.
7. **Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.**

### Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 w terminie **15 miesięcy** liczonym od daty przekazania placu budowy dla etapu I.
2. Etap I obejmuje nadbudowę całego budynku o jedną kondygnację. Po wykonaniu i odbiorze etapu I Zamawiający przekaże plac budowy dla pozostałych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obejmującego pozostały zakres prac wynikający z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku robót będących przedmiotem umowy w zakresie części 2 zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego/etapowego przekazywania frontu robót (po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą w trakcie realizacji całej inwestycji), gdyż Zamawiający jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy Przychodni. Wykonawca oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Terminem rozpoczęcia robót budowlanych jest dzień protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.

4. Terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru o ile Zamawiający faktycznie dokona tego odbioru na skutek zgłoszenia.
5. Zamawiający uzna za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli najdalej ostatniego dnia terminu wykonania robót budowlanych Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru końcowego robót, a przeprowadzone czynności odbiorowe potwierdzone podpisanym protokołem odbioru stwierdzą fakt należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający przekaze plac budowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy oraz po dostarczeniu dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego podpisania protokołu przekazania placu budowy, co przyjmuje się jako datę rozpoczęcia robót budowlanych.
8. Wykonawca w trakcie procedury zatwierdzania materiałów wykończeniowych, na co najmniej miesiąc przed wprowadzeniem na budowę zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wyboru i akceptacji próbki materiałów wykończeniowych.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4.**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 5 Umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i STWiOR, Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy;
  - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy do korzystania i współkorzystania znajdujące się na placu Przychodni oraz (odpłatnie) na sąsiadującej posesji (zgodnie z załączonym do umowy **Porozumieniem (Nr 2)** zawartym pomiędzy Zamawiającym a STBS) miejsce pod kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych a także pod zaplecze socjalne.
4. W przypadku odpłatnego korzystania przez Wykonawcę z placu sąsiadującego z posesją Zamawiającego na potrzeby zorganizowania placu budowy, Zamawiający w tym celu zawrze z Wykonawcą Porozumienie na warunkach określonych w Porozumieniu zawartym pomiędzy Zamawiającym a STBS.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5.**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - **W przypadku części 1 zamówienia:**
    - 1) przedstawienie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy **harmonogramu rzeczowo – finansowego** stanowiącego **załącznik Nr 1** do Umowy z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 3 ust.1 i 2, sporządzonego w stopniu i szczegółowości niezbędnej do **miesięcznego rozliczania** wykonanych robót, podlegającego akceptacji Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien uwzględniać terminy wykonania poszczególnych elementów robót i planowanych ilości środków finansowych przewidzianych do wypłaty w toku wykonania Umowy;
  - **W przypadku części 2 zamówienia:**
    - 2) wykonanie zakresu robót przewidzianych niniejszą umową zgodnie z harmonogramem załączonym do niniejszej umowy – **załącznik Nr 2;**
  - **W przypadku części 1 i części 2 zamówienia:**
    - 2) sporządzenie i przekazanie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Zamawiającemu **Program zapewnienia jakości** z zawartością **Planu kontroli robót** podlegający akceptacji Zamawiającego, w którym zapisane zostaną zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:
      - procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
      - procedury obiegu informacji,
      - procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,

- struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
  - instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
  - procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością;
- 3) załatwienie formalności związanych z zajęciem terenu (dotyczy zajęcia chodnika od ul. Krzywoustego) zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego (po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót) „projektem organizacji ruchu na odcinku wykonywanych robót budowlanych”. Wszelkie koszty i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego oraz wynikające z dostosowania placu budowy do wymagań „projektu organizacji ruchu na odcinku wykonywanych robót budowlanych” w tym koszty odtworzenia nawierzchni i opłaty z tytułu korzystania z chodnika, ponosi Wykonawca.
- 5) przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, odbiorem końcowym i przekazaniem do użytkowania;
- 6) przeprowadzanie prób, rozruchów, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
- 7) odtworzenie zniszczonej, podczas prowadzonych robót, nawierzchni na dziedzińcu Przychodni WOMP-ZCLiP wraz z pomalowaniem pasów drogowych oraz nasadzeń zieleni;
- 8) **udostępnienie przejazdu na tereny kwartału STBS przez dziedzińiec Przychodni (zgodnie z warunkami Porozumienia (Nr 1) zawartego w dniu 30 września 2013 r. pomiędzy Zamawiającym a Szczecińskim STBS – treść warunków Porozumienia Nr 1 w załączeniu do niniejszej umowy)** oraz umożliwić wjazd na dziedzińiec służbom miejskim w celu wywozu odpadów komunalnych oraz dostawcom materiałów i towarów dla potrzeb WOMP-ZCLiP oraz samochodom służbowym Zamawiającego;
- 9) ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26 kwietnia 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2002 r, Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);
- 10) Sporządzanie miesięcznych Raportów o przebiegu kontraktu, oraz przekazywanie ich do Inspektora nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego miesiąca.

Raport miesięczny powinien zawierać między innymi:

- opis robót wykonywanych w miesiącu sprawozdawczym,
- zestawienie zbiorcze wartości wykonanych robót (narastająco oraz w miesiącu sprawozdawczym,
- porównanie stanu zaawansowania robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, a w przypadku niezgodności – przedłożenie analizy i wskazaniem działań naprawczych,
- listę personelu i sprzętu na budowie,
- dokumentację fotograficzną ważniejszych zdarzeń i robót prowadzonych w miesiącu sprawozdawczym.

## § 6.

1. Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych do potrzeb Zamawiającego związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności tj. Wykonawca wykona m.in. następujące czynności:
  - 1) zabezpieczy w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem, zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc,
  - 2) każdorazowo (codziennie) posprząta pomieszczenia, klatki schodowe, zabrudzone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub współpracujące z nim tak aby zachowany został reżim sanitarny w czynnych pomieszczeniach,
  - 3) każdorazowo uzgodni z Zamawiającym terminy wykonywania prac uciążliwych oraz zabezpieczy teren budowy tak aby zapewnić bezpieczeństwo pacjentom korzystającym z usług medycznych oraz personelowi Zamawiającego, oraz
  - 4) zasłoni okna pomieszczeń, w których w trakcie wykonywania robót budowlanych świadczone będą usługi medyczne w taki sposób aby zapewnić pacjentom poczucie komfortu i intymności przy jednoczesnym umożliwieniu dostępu światła dziennego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i oznakowanie miejsc wykonywania robót budowlanych, wygradzenie miejsc niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt).

4. Wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup lub dzierżawę kontenera obciążają Wykonawcę.
5. Opróżnianie kontenera, o którym mowa w ust. 4 umowy obciąża Wykonawcę.
6. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie placu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, po zakończeniu robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych.
9. Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości **12,00 zł** netto za dzień. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT. Należność o zapłatę z tytułu poboru mediów zostanie skompensowana przez Zamawiającego z wynagrodzenia dotyczącego części 1 zamówienia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
10. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych.
11. Wykonawca ponosi koszty utrzymania w gotowości technicznej jednostek sprzętowych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, sprowadzonych przez Wykonawcę do miejsca wykonywania robót budowlanych.
12. Wykonawca, w ramach prowadzonych robót budowlanych, jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane w ustawie o odpadach o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu i innych materiałów pochodzących z prowadzonych w ramach inwestycji robót, itp.).
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.
14. Wykonawca musi zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz innych podmiotów z nim współpracujących jak również magazyny materiałów. Zamawiający nie przewiduje udostępniania własnych pomieszczeń Wykonawcy na ten cel.
15. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
16. Wykonawca jest zobowiązany nadto, do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu, wszelkich atestów, deklaracji zgodności, zaświadczeń jakości i innych dokumentów potwierdzających wykonanie prac z materiałów (przed ich wbudowaniem) zgodnych z wymaganiami Inwestora i przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym niezbędnych w szczególności do dokonania odbioru danego rodzaju prac przez właściwe służby, organy, instytucje i podmioty.

### **Warunki ubezpieczenia przedmiotu zamówienia (łącznie dla części 1 i 2)**

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa z rozszerzeniem o czyste straty finansowe i spełniać będzie następujące warunki:
  - a) obejmować będzie czyste straty finansowe – dopuszczony podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - b) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,
  - c) obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - d) obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania umowy, w tym po przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu powierzonym w celu wykonania usługi,

- f) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
- g) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- h) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac lub usług,
- i) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy (szkody poniesione przez pracowników w następstwie wypadków przy pracy, ponad wysokość świadczenia wypłaconego przez ZUS na podstawie ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- j) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi,
- k) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna w wysokości nie wyższej niż 1.000,00 zł lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 5% wypłaconego odszkodowania, jednakże mogą one dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych - z zastrzeżeniem czystych strat finansowych, gdzie dopuszcza się franszyzę redukcyjną/udział własny do wysokości 10% wypłaconego odszkodowania,
- l) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
2. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia (np. kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną), o którym mowa w ust. 1. wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) w terminie 7 dni od daty podpisania umowy **pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust 2 lit. c)**. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 7 dni przed końcem mowy ubezpieczenia na okres poprzedni). Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
4. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
5. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, o którym mowa ust. 3 powyżej, Wykonawca ma obowiązek a Zamawiający ma prawo wstrzymania robót budowlanych do dnia przedłożenia tej polisy i powstania odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.
6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 5 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłat.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcy.
8. Zamawiający zawrze na własny koszt umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych na warunkach wszystkich ryzyk, na sumę ubezpieczenia równą wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy. Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych będzie obejmowało jako współubezpieczonych Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców realizujących kontrakt.

9. Przedmiotem ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych będą roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy, z zapewnieniem ochrony dla mienia otaczającego.
10. Zamawiający przed przekazaniem terenu budowy przekaze Wykonawcy kopię dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 powyżej oraz udzieli informacji o zakresie i warunkach ubezpieczenia.
11. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z warunkami ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz przestrzegać określonych w warunkach ubezpieczenia obowiązków spoczywających na ubezpieczonym wykonawcy prac, a w szczególności obowiązków przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa (o ochronie przeciwpożarowej, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych itp.) oraz obowiązków dotyczących bezpieczeństwa prowadzonych prac.  
W przypadku realizowania części robót przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wykonawca zobowiąże również te podmioty do przestrzegania spoczywających na tych ubezpieczonych podmiotach obowiązków określonych w warunkach ubezpieczenia.
12. Wartość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 11 lub, gdy Wykonawca zezwolił lub dopuścił do naruszenia tych przepisów – obciąża Wykonawcę.

### **Pozostałe postanowienia**

#### **§ 8.**

1. **Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego, iż roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonującej Przychodni oraz, że Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy przychodni i zapewnienia swobodnego dostępu do budynku oraz bezpieczeństwa podczas realizacji prac w obrębie wejść do budynku i ciągów komunikacyjnych (budowa tymczasowych przejść, pomostów i wjazdów wraz z barierami i zadaszeniami).** Wykonawca oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego/etapowego przekazywania frontu robót.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według oferty **Wykonawcy**.
2. Ustalone wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się łączną kwotą ..... zł brutto (słownie: ..... w tym:  
**Część 1 zamówienia:**
  - 1) netto .....zł, (słownie: .....),
  - 2) plus należny podatek VAT - (.... %), (słownie:.....) , tj. .... zł, (słownie: .....),
  - 3) brutto ..... zł, (słownie: .....),**Część 2 zamówienia:**
  - 1) netto .....zł, (słownie: .....),
  - 2) plus należny podatek VAT - (.... %), (słownie:.....) , tj. .... zł, (słownie: .....),
  - 3) brutto ..... zł, (słownie: .....),i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
3. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 1 i 2. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z frontem robót w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, ponad to oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej oraz SIWZ i nie ujęcia ich w ofercie cenowej, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulega zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót wprowadzono:



- 1) zmianę sposobu przeprowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia, zmiany technologiczne lub zmianę materiałów na inne materiały, co spowodowałyby obniżenie wartości robót;
  - 2) ograniczono/wyłączono zakres robót objętych przedmiotem zamówienia lub wykonano roboty zamienne.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysów szczegółowych, w których odjęte będą roboty nie wykonywane (wycenione w kosztorysie ofertowym) oraz wycenione będą roboty do wykonania w zakresie rzeczowym uzgodnionym z Zamawiającym:
- 1) Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy, po uzgodnieniu zakresu rzeczowego robót z Zamawiającym, w oparciu o odpowiednie podstawy KNR lub w przypadku ich braku o kalkulację indywidualną, zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy zastosowaniu stawek, wskaźników narzutów i cen według oferty cenowej Wykonawcy;
  - 2) na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę w zakresie robót uzgodnionym z Zamawiającym, sprawdzonym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz potwierdzonym przez Z-cę Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego, przedstawiciele zamawiającego sporządzają protokół konieczności, który podpisują kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzór Autorski (w przypadkach dotyczących zmian projektowych). Protokoły konieczności podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Przewiduje się zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

### Warunki płatności

#### § 10.

1. Wartość wynagrodzenia netto i brutto za poszczególne roboty - wycenione wg kosztorysu ofertowego zawiera:
  - a) **w przypadku części 1 zamówienia** opracowany przez Strony „harmonogram rzeczowo - finansowy”, dalej zwany „**harmonogramem**”, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy. Harmonogram może być aktualizowany za zgodą Stron,
  - b) **w przypadku części 2 zamówienia** harmonogram, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.
2. Strony postanawiają, że podstawą zapłaty za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, będą częściowe; w przypadku **części 1 zamówienia faktury miesięczne i faktura końcowa** a w przypadku **części 2 zamówienia faktury kwartalne**, wystawione przez Wykonawcę, przy czym wartość faktur końcowych za poszczególne części zamówienia nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.2.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowy wykonanych robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Z-cy kierownika Działu Administracyjno – Technicznego bez wad i usterek. Wartość tych robót zostanie określona na podstawie wartości zakończonych elementów scalonych według zatwierdzonego harmonogramu.
4. Wykonawca wystawi faktury końcowe za przedmiot odbioru (odpowiednio do części zamówienia) w terminie nie wcześniejszej niż po protokolarnym odbiorze końcowym zadania pod warunkiem wykonania robót zgodnie z harmonogramem i otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy wszystkich dokumentów odbiorowych wskazanych w § 6 ust. 16, prawidłowo wystawionej faktury VAT, po pisemnym potwierdzeniu przez Z-cę Kierownika Działu Administracyjno - Technicznego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należytego wykonania robót budowlanych, na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania bez wad i usterek.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia w sekretariacie siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, **z zastrzeżeniem, że w przypadku faktur kwartalnych dot. części 2 zamówienia muszą być one dostarczone przez Wykonawcę nie później niż na 20 dni przed końcem kwartału**, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych i końcowych jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata wg ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy swoich wierzytelności, w tym w szczególności:
  - 1) kwoty kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy,
  - 2) kwoty stanowiące wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek naruszenia przez Wykonawcę przepisów, o których mowa w § 7 ust. 9 umowy lub, gdy Wykonawca zezwolił lub dopuścił do naruszenia tych przepisów,
  - 3) kwoty kar prawnych na skutek naruszenia przez Wykonawcę Ustawy – prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach, o których mowa w § 6 ust. 13 umowy,
  - 4) kosztów ubezpieczenia zgodnie z § 7 ust. 11,
  - 5) kosztów poboru mediów zgodnie z § 6 ust. 9,
  - 6) kosztów związanych z ewentualnym korzystaniem na sąsiadującej posesji (zgodnie z załączonym do umowy Porozumieniem (Nr 2) zawartym pomiędzy Zamawiającym a STBS) miejscem pod kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych a także pod zaplecze socjalne,
  - 7) wszelkich kosztów i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego oraz wynikających z dostosowania placu budowy do wymagań „projektu organizacji ruchu na odcinku wykonywanych robót budowlanych” w tym kosztów odtworzenia nawierzchni i opłaty z tytułu korzystania z chodnika.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktur w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z którejkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 11.**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających umowy Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:

- 1) prowadzić na bieżąco Dziennik Budowy dokonując odpowiednich wpisów dotyczących realizacji robót budowlanych,
- 2) w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 3) zatrudnienia przez niego osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, posiadających świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania robót elektrycznych,
- 4) odsunięcia od wykonywania robót budowlanych każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,

- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- 6) zgłaszanie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających; wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przez przedstawiciela zamawiającego przed ich zakryciem, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy,
- 7) w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów, o których mowa w pkt 6 niniejszego paragrafu, naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy.
- 8) W przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 12.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto złożonej oferty tytułem pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Z treści poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, do wysokości określonej w gwarancji – w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w przypadku, o którym mowa w art. 151 ust. 2 ustawy Pzp także z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. W przypadku wystąpienia Wykonawcy o wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy, zobowiązany jest do wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż gotówka. Wniesienie zabezpieczenia warunkuje podpisanie przez zamawiającego przedmiotowego aneksu.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia odpowiednio okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad lub usterek. Termin zwrotu zabezpieczenia, z tytułu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót zaczyna swój bieg od dnia protokolarnego odbioru usunięcia wad lub usterek.
9. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia nieopłaconych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### **Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

#### **§ 13.**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto łącznie dla części 1 i 2 zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy – jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

- b) w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto łącznie dla części 1 i 2 zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy – jeżeli Wykonawca odstąpi od wykonywania umowy z powodu przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi winy lub za które nie odpowiada Zamawiający,
  - c) w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto łącznie dla części 1 i 2 zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy – za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3,
  - d) w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto łącznie dla części 1 i 2 zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1 (do 7-go dnia zwłoki),
  - e) w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto łącznie dla części 1 i 2 zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1 (od 8-go dnia do 14-go dnia zwłoki),
  - f) w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto łącznie dla części 1 i 2 zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1 (powyżej 14-go dnia zwłoki),
  - g) w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto łącznie dla części 1 i 2 zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - h) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 16 w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie,
  - i) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
  - j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
  - k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
  - m) w przypadku niezłożenia zaktualizowanego harmonogramu w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - n) za utratę dofinansowania z WFOŚiGW w Szczecinie przyznanego Zamawiającemu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości równej wysokości utraconego dofinansowania – w przypadku części 2 zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych ujętych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenia roszczeń do rzeczywistej wartości szkody.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

### **Odbiory robót i ich skutki**

#### **§ 14.**

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 1 i 2, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, a Kierownik budowy dokonuje wpisu do dziennika budowy oraz powiadamia telefonicznie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia w sekretariacie siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających na te dni i dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.

4. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do wpisu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki są istotne ale nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterki umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy o kwotę stanowiącą wartość prac, wynikającą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - 3) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterki uniemożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy i może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót budowlanych na koszt Wykonawcy lub może odmówić zapłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej wartość prac, wynikającą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.
7. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole odbioru robót budowlanych.
8. Odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Za dokonanie odbioru końcowego uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót bez ujawnionych usterek i wad z zastrzeżeniem ust. 5.
10. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

#### **Warunki gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, rękojmia za wady**

##### **§ 15.**

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okres **36 miesięcy** – w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 14 ust. 6 umowy, tj. od daty wystawienia tego dokumentu przez komisję powołaną do odbioru robót.
2. Strony umowy zgodnie wydłużają termin obowiązywania rękojmi za wady do 36 miesięcy. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu po upływie okresu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
  - 1) wady w terminie **do 4 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub poczta elektroniczną) wysłanego na adres wskazany siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego),
  - 2) wystąpienia awarii w terminie **do 24 godzin** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub poczta elektroniczną) wysłanego na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego),
5. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany w zawartej umowie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu oraz faxu.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający usunie awarię, usterkę lub wadę na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli wad lub usterek nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia

wad i usterek. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

8. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się trzy razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
9. Gwarancja nie obejmuje:
  - 1) uszkodzeń mechanicznych,
  - 2) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania lub konserwacji,
  - 3) uszkodzeń powstałych na skutek sił natury lub zjawisk fizycznych.

#### **Podwykonawcy**

##### **§ 16.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy); wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 5) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym; harmonogram rzeczowo – finansowy robót musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót Wykonawcy,
  - 6) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
  9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od sporządzenia zmiany projektu.
  10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  11. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczoną za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotowe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
  14. Niezależnie od postanowień ust. 7 i 10 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany

wynagrodzenia oraz zmianie osób sprawujących funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:

- 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót,
  - 3) pojawi się rozbieżność pomiędzy dokumentacją określoną w §1 ust. 2 niniejszej umowy, a stanem rzeczywistym skutkującym koniecznością wprowadzenia zmian lub zmian technologii wykonania robót przewidzianych w ofercie Wykonawcy, której nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem wykonywania prac,
  - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - 5) brak dostępu do mediów na skutek awarii w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie o czas trwania awarii,
  - 6) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia,
  - 7) udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy zamówienia uzupełniającego lub dodatkowego, którego wykonanie uniemożliwia zakończenie prac objętych umową podstawową w terminie,
  - 8) w wypadku gdyby faktycznemu wykonaniu ulegała mniejsza ilość prac od pierwotnie przewidzianych lub w mniejszym zakresie od pierwotnie przewidzianego w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 i ofercie cenowej wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego **Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 do umowy** może ulec zmianie. Zmiana **Załącznika Nr 1 i Nr 2 do umowy** wymaga aneksu do umowy.
6. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić, na wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) nieterminowego przekazania placu budowy dla etapu I,
  - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne (odbiegające od normalnie panujących w tym regionie – udokumentowane), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach zawartych w STWiORB, tj. znacznego spadku temperatury powietrza poniżej 0°C, opadów deszczu lub śniegu, silnego porwistego wiatru, uniemożliwiających kontynuowanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoznaczne z czasem trwania ich wstrzymania. Na te okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) wystąpią działania siły wyższej lub osób trzecich (np. klęski żywiołowe, huragany, powodzie, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca i Podwykonawcy) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 5) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody mające znaczący wpływ na termin wykonania robót, spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę działającego za zgodą Zamawiającego na terenie budowy,
  - 6) konieczności uzyskania nieprzewidzianych decyzji lub uzgodnień, wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub przedłużający się termin uzyskania tych decyzji lub uzgodnień – bez winy Wykonawcy,



7) konieczności usunięcia braków lub wad w dokumentacji projektowej oraz wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji umowy.

**§ 18.**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki do umowy:

- Załącznik Nr 1 – harmonogram rzeczowo -finansowy dot. części 1 zamówienia,
- Załącznik Nr 2 - harmonogram rzeczowo -finansowy dot. części 2 zamówienia,
- Załącznik Nr 3 – Warunki Porozumienia Nr 1,
- Załącznik Nr 4 – Treść Porozumienie Nr 2.