

Załącznik nr 9. do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Przebudowa z nadbudową o jedną kondygnację budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki, usytuowanego od strony ulicy Bolesława Krzywoustego i ostatniego piętra części budynku usytuowanego od strony ulicy Bolesława Śmiałego w Szczecinie.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Lokalizacja i stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem położony jest na wydzielonej działce nr 36, w obrębie ewidencyjnym 2157, zlokalizowanej u zbiegu ulic Bolesława Śmiałego i Bolesława Krzywoustego, należącej do Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Szczecinie. Działka ta jest oddzielona ulicą Bolesława Śmiałego od strony zachodniej i Bolesława Krzywoustego od strony południowej. Natomiast od strony północnej budynkiem TBS, zaś od południowej ścianą zewnętrzną własnych garaży murem granicznym z bramą wjazdową na tereny kwartału TBS. Skrzydło południowe budynku styka się ścianą szczytową od zachodu z budynkiem TBS. Ww. tworzą ogrodzenie terenu dziedzińca WOMP. Główne wejście do budynku centrum leczenia znajduje się od ulicy Bolesława Śmiałego. Przy wejściu głównym od strony ul. Bolesław Śmiałego znajduje się dobudowany wiatrołap z zadaszaniem z poliwęglanu oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe dwa wejścia do części przychodni i administracji zlokalizowano od strony ul. Bolesława Krzywoustego prowadzą bezpośrednio z chodnika. Budynek zbudowany został w połowie ubiegłego stulecia i przez cały czas użytkowany jest jako przychodnia. Część budynku, w którym mieszczą się pomieszczenia objęte projektem i inwentaryzacją, to fragment usytuowany od strony ulicy Bolesława Krzywoustego, a od strony ulicy Bolesława Śmiałego to ostatnia kondygnacja, maszynownia dźwigu z wentylatornią oraz część wejściowa. Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem jest obiektem cztero i pięciokondygnacyjnym i posiada kształt litery L, dachem płaskim, krytym papą. Od strony ul. Bolesława Krzywoustego posiada cztery kondygnacje nadziemne i kondygnację piwnic częściowo zagłębioną w ziemi. Od strony ul. Bolesława Śmiałego liczy pięć kondygnacji nadziemnych i kondygnację piwnic częściowo zagłębioną w ziemi. Ta część została wyremontowana i nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Wszystkie kondygnacje zajmowane są przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy – Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki. Na wszystkich kondygnacjach w budynku mieszczą się gabinety lekarskie i przynależne do nich pomieszczenia oraz pomieszczenia biurowe. W budynku są trzy klatki schodowe i dwie windy. Klatka schodowa i przyległe do niej pomieszczenie usytuowane w narożniku od strony dziedzińca są wyższe i prowadzi na poziom następnej kondygnacji. Elewacje posiadają równomiernie rozmieszczone okna, od strony ul. Bolesława Krzywoustego z pionem klatki schodowej z oknami w kolorze szarym, zakończonym przeszklonym dachem biegnącym po łuku.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej. Wewnętrzne ściany działowe z cegły dziurawki. Stropy – międzypiętrowe DZ-3, stropodach złożony ze stropu DZ-3 oraz płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych, pokrycie z papy na lepiku. Klatki schodowe – żelbetowe wylewane na mokro. Fundamenty żelbetowe wylewane.

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje, zasilane z sieci miejskich. Stan techniczny budynku jest dobry, jednak część od strony ul. Bolesława Krzywoustego wymaga gruntownego remontu zarówno w zakresie wykończenia zewnętrznego - docieplenie ścian i dachu, wymiana pokrycia dachowego, drzwi i okien jak i wykończenia wewnątrz oraz wyposażenia instalacyjnego (wymiana wszystkich instalacji). Od strony zachodniej znajduje się wjazd na dziedzińiec o nawierzchni betonowej.

Na terenie działki od strony zachodniej rosną drzewa liściaste wzdłuż chodnika oraz młode drzewo na dziedzińcu. Wzdłuż granicy zachodniej oraz na dziedzińcu rośnie żywopłot. Teren działki częściowo porośnięty jest nie pielęgnowaną zielenią niską.

2. istniejący układ funkcjonalny

Budynek użytkowany jest jako przychodnia. Mieszczą się tutaj gabinety lekarskie i przynależne do nich pomieszczenia oraz pomieszczenia biurowe.

CZEŚĆ OD UL. BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO

Wejście na poziom parteru od strony ulicy Bolesława Krzywoustego prowadzi bezpośrednio z chodnika do wiatrołapu, a następnie klatką schodową na poziom parteru. Przy styku budynku przychodni z budynkiem mieszkalnym znajduje się drugie wejście – nieużywane, z drugą klatką schodową obsługującą wszystkie kondygnacje.

Po lewej stronie od wyjścia i klatki schodowej, znajduje się dźwig obsługujący wszystkie piętra, a dalej z hallu prowadzi przejście do części budynku usytuowanego od strony ulicy Bolesława Śmiałego.

W piwnicy znajdują się magazyny, szatnie oraz pomieszczenia techniczne .

Po prawej stronie hallu , pomiędzy klatkami schodowymi parteru znajduje się część zajmowana przez gabinety lekarskie. Gabinety rozmieszczone są po obu stronach korytarza. Przy jednej z klatek schodowych umieszczone są węzły sanitarne: WC damski i WC męski.

I piętro zajmują przede wszystkim pokoje biurowe w tym gabinety dyrektorów dostępne przez sekretariat oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

II piętro zajmują przede wszystkim pokoje biurowe, gabinety lekarskie oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

III piętro zajmują przede wszystkim pokoje biurowe , gabinety lekarskie oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne. Z prawej strony budynku znajduje się duża sala wykładowa

Na V piętrze znajduje się tylko jedno pomieszczenie dostępne z klatki schodowej i niewielkiego korytarza łączącego obie części budynku.

CZEŚĆ OD UL. BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO

Ta część również zajmowana jest przychodnią. Mieszczą się tu gabinety lekarskie i pomieszczenia biurowe. Wejście główne prowadzi przez niewielki wiatrołap wprost do hallu, z którego dostępne są stanowiska recepcjonistek.

IV piętro budynku od strony ulicy Bolesława Śmiałego , poniżej projektowanej nadbudowy zajmują gabinety lekarskie. Część ta budynku została pomierzona szkicowo w celu opracowania koncepcji pod przyszłą nadbudowę.

Powyżej IV piętra znajduje się fragment mieszczący maszynownię dźwigu i wentylatornię.

3. Planowana funkcja

Projekt przewiduje, że wyniku przebudowy pomieszczeń i nadbudowy o jedną kondygnację, budynek będzie dalej pełnił istniejącą funkcję.

Nie przewiduje się prac związanych ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z nadbudową o jedną kondygnację skrzydła usytuowanego od strony ulicy Bolesława Krzywoustego i nadbudowa jednej kondygnacji nad częścią budynku znajdującą się od strony ulicy Bolesława Śmiałego. Nie przebudowuje się pomieszczeń znajdujących się w piwnicy. Przez pomieszczenia te jedynie prowadzone będą wymieniane przewody wod-kan i instalacje elektryczne niezbędne do wykonania w celu właściwej pracy całej instalacji.

Parter

Zlokalizowano tu gabinet EKG - holter z łazienką dostępną z gabinetu, dalej gabinet EKG połączony drzwiami z gabinetem lekarskim oraz niewielki magazyn. Po drugiej stronie korytarza zaprojektowano poczekalnię w której przewidziano stolik do przewijania dzieci. Z poczekalni dostępny jest gabinet lekarza pediatry połączony drzwiami z gabinetem szczepień. Na końcu korytarza przy drugiej klatce schodowej zaprojektowano węzeł sanitarny męski i damski. Przy gabinecie EKG - holter zaprojektowano niewielką poczekalnię dla pacjentów.

Piętro I

Na całym I piętrze zaprojektowano gabinety lekarskie. Po prawej stronie korytarza zaprojektowano cztery gabinety lekarza chirurga oraz gipsownię. Po drugiej stronie korytarza znajdują się dwa gabinety lekarskie z umiejscowioną pomiędzy gabinetami poczekalnią. Na końcu korytarza przy drugiej klatce schodowej zaprojektowano węzeł sanitarny męski i damski.

Piętro II

Całe piętro zajmują pomieszczenia biurowe. Po prawej stronie od klatki schodowej zaprojektowano pokój kierownika przychodni, dział administracyjno – techniczny (trzy pokoje połączone ze sobą drzwiami). Na końcu korytarza umiejscowiono pokój informatyków z niewielkim magazynkiem dostępnym z pokoju informatyków wewnętrznymi drzwiami. Również po tej stronie korytarza umiejscowiono niewielkie pomieszczenie z kserem.

Po drugiej stronie korytarza zaprojektowano kancelarię oraz dwa pokoje rozliczeń.

Na końcu korytarza przy drugiej klatce schodowej zaprojektowano dwa węzły sanitarne dla pracowników : węzeł sanitarny męski i damski.

Piętro III

Po prawej stronie od klatki schodowej zaprojektowano pokój BHP, pokój kontroli wewnętrznej oraz dużą salę konferencyjną, która połączona jest z wyposażonym zapleczem socjalnym. Po drugiej stronie korytarza zaprojektowano dział kadr składający się z trzech pokoi biurowych, w tym umiejscowionym pośrodku pokoju kierownika kadr. Od strony korytarza zaprojektowano niewielki magazynek na materiały biurowe. Na końcu korytarza zaprojektowano węzeł sanitarny męski i damski.

Piętro IV

Czwarte piętro (nadbudowa) zajmują również pokoje biurowe. Na wprost korytarza zaprojektowano sekretariat z niewielkim zapleczem socjalnym wyposażonym w szafki kuchenne, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem lodówkę. Anek kuchenny od pokoju sekretariatu oddziela przeszklona ścianka działowa. Z sekretariatu dostępne są trzy pokoje dyrektorów oraz węzeł sanitarny. Po prawej stronie korytarza znajduje się dział księgowości zajmujący trzy pomieszczenia. Od strony korytarza dostępny jest WC

oraz pokój radcy prawnego. Pomiędzy pokojem radcy prawnego a, pokojem kierownika działu księgowego zaprojektowano w celu doświetlenia pomieszczenia radców, ściankę przeszkloną ze szkłem matowym (radca prawny przebywa 4 godziny dziennie).

Po drugiej stronie korytarza umiejscowiono dział organizacyjny zajmujący dwa pokoje biurowe. Przy sekretariacie zaprojektowano niewielką salkę konferencyjną.

Piętro V - od strony ulicy Bolesława Śmiałego.

V piętro (nadbudowa) zajmują gabinety lekarskie. Na piętro prowadzi klatka schodowa umiejscowiona centralnie. Na wprost klatki schodowej zaprojektowano przeszkloną rejestrację. Po prawej stronie umiejscowiono trzy gabinety psychologa pracy, natomiast po drugiej stronie korytarza pięć gabinetów konsultacyjno - orzeczniczych. Po lewej stronie klatki schodowej zaprojektowano sześć gabinetów medycyny pracy, wibracje, a po drugiej stronie korytarza: metrog, pokój socjalny, węzły sanitarne dla pacjentów: męski i damski, ciemnie. Pokój socjalny dla personelu dostępny jest z podestu klatki schodowej. Dla personelu zaprojektowano jedną toaletę na ostatniej kondygnacji, mając na uwadze większą liczbę toalet na kondygnacjach niższych.

Pozostałe pomieszczenia

Dla potrzeb osób korzystających z budynku pozostawia się:

- istniejący śmietnik, który znajduje się w przepisowych odległościach od granic działki oraz od okien i drzwi z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- pomieszczenie techniczne takie jak węzeł cieplny,
- pomieszczenie przyłączą wody,
- istniejącym magazynie odpadów
- pomieszczenie porządkowe.

3. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

Budynek po przebudowie pomieszczeń i nadbudowie o jedną kondygnację będzie dalej pełnił dotychczasową funkcję. Przebudowa ma na celu poprawienie warunków lokalowych i higieniczno – sanitarnych.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

- nadbudowę o jedną kondygnację części usytuowanej od strony ulicy Bol. Krzywoustego
- nadbudowę o jedną kondygnację części usytuowanej od strony ulicy Bolesława Śmiałego.
- budowę nowego wejścia głównego do budynku, z wykorzystaniem elementów istniejącego wejścia, od strony ulicy Bolesława Śmiałego
- rozbiórkę fragmentu nad klatką schodową przy narożniku budynku oraz jednokondygnacyjnej nadbudowy nad IV kondygnacją od strony ul. Bolesława Śmiałego
- przebudowę części od strony ul. Bolesława Krzywoustego
- zmianę układu i funkcji niektórych pomieszczeń objętych opracowaniem z dostosowaniem ich do nowej funkcji
- przebudowę pomieszczeń ze zmianą górnych warstw posadzek,
- wymianę okien i drzwi z częściowym wykuciem nowych otworów.
- zakłada się wymianę wszystkich instalacji z wykonaniem nowej instalacji wentylacji mechanicznej.
- docieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą z płyt styropianowych samo gasnących, wykończonych cienkowarstwowym tynkiem barwionym w masie lub malowanym farbą silikatową.

Rozmieszczenie kolorów na elewacji wg projektu kolorystyki elewacji. Ościeża wykończyć tynkiem jak wyżej - wg projektu kolorystyki elewacji.

- ocieplenia i pokrycia dachu: od str. Bolesława Śmiałego papą termozgrzewalną na wełnie mineralnej twardej gr. 20-73 cm. Od str. Bolesław Krzywoustego; - od ulicy dachówką ceramiczną, od podwórka papą termozgrzewalną na deskowaniu.
- nad wejściami daszki ze szkła hartowanego ze szkła w kolorze grafitowym, mocowane do konstrukcji ściany za pomocą cięgien ze stali nierdzewnej i typowych łączników.

4. Zagospodarowanie terenu

Pozostawia się istniejące wjazdy na teren posesji od strony ulicy Bolesława Śmiałego na istniejący plac. Nie projektuje się prac związanych ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu

5. Przedmiot zamówienia:

5.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

W ramach prac przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- rozbiórka części ścianek działowych i nośnych- z cegły dziurawki i cegły pełnej
- rozbiórka parterowego wiatrołapu przy wejściu głównym
- rozbiórka warstw stropodachu w obydwu częściach , rozbiórka całego stropodachu nad maszynownią, wentylatornią i środkowym fragmentem
- wykonanie nowych otworów - w ścianach ceglanych
- wykonanie nowych otworów w stropie i dachu
- poszerzenie części otworów w ścianach
- skucie górnych warstw posadzek.
- wywiezienie odpadów metalowych i gruzu samochodami skrzyniowymi
- demontaż części, parapetów, podokienników
- rozbiórka konstrukcji ażurowej attyki w części od strony ul. Krzywoustego
- demontaż obróbek blacharskich, instalacji odgromowej
- rozbiórka elementów wentylacji mechanicznej na dachu, częściowo w pomieszczeniach
- demontaż części instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, części grzejników.
- rozebranie fragmentu nad klatką schodową (w narożniku od strony ulicy Bolesława Krzywoustego).
- rozebranie nawierzchni utwardzonych opasek wokół budynku.
- skucie cokołu z lastryka i okładzin zewnętrznych.
- skucie odpadających tynków zewnętrznych.
- wyburzenie murowanych obudów kominów na dachu wraz z czapami żelbetowymi.
- wykucie wszystkich ościeżnic drzwiowych
- skucie wszystkich okładzin z płytek ceramicznych i usunięcie lamperii olejnych
- skucie odpadających i zawilgoconych tynków
- demontaż balustrad w klatce schodowej.

5.2. Projektowane rozwiązania budowlane

W ramach planowanej przebudowy wykonane będą następujące roboty budowlane:

- fundamenty żelbetowe monolityczne ławy fundamentowe wysokości 30 cm żelbetowe wylewane na budowie z betonu C16/20 zbrojonego stalą A-IIIN Bst 500
- filarki żelbetowe wylewane na budowie z betonu C16/20 zbrojonego stalą A-IIIN Bst 500.
- żelbetowe wieńce - wylewane na budowie z betonu C16/20 zbrojonego stalą A-IIIN Bst 500
- nowe stropy - płytowe żelbetowe wylewane na budowie z betonu C16/20 zbrojonego stalą A-IIIN Bst 500. Płyty stropowe opierać bezpośrednio na murach za pośrednictwem wieńców.
- nadproża i podciągi w nowych ścianach - żelbetowe wylewane na budowie z betonu C16/20 zbrojonego stalą A-IIIN Bst 500, oraz typowe żelbetowe L-19
- murowanie ścianek działowych z porotrhermu gr. 11,5cm , cegły dziurawki lub pełnej gr. 6,5cm
- ściany zewnętrzne nadbudowy zaprojektowano jako konstrukcję murowaną z porotrhermu gr. 25 cm na zaprawie ciepłochronnej.
- zamurowania zaprojektowano z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej 5 MPa
- związane z wykonaniem pokrycia i zewnętrznego odwodnienia dachów, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej w obiektach.
- związane z wykonaniem izolacji cieplnych ścian i stropodachu oraz tynków zewnętrznych i okładzin i obejmuje: -przygotowania podłoża (bez robót rozbiórkowych i wykonania tynków uzupełniających), -wykonanie izolacji ze styropianu , - wykonanie izolacji z wełny mineralnej, -wykonanie cienkościennych wypraw zewnętrznych, -wykonanie izolacji stropodachu
- przedłużenie szybów dźwigów, tak by obsługiwały dodatkowe kondygnacje.

- posadzka z jedno-lub dwubarwna z płytek gresowych na kleju z cokolikami
- posadzka z wykładzin rulonowych klejonych na całej powierzchni - wykładziny z PCV.
- posadzka jedno-lub dwubarwna z płytek podłogowych ceramicznych terakotowych z cokolikami
- wymiana wszystkich drzwi, okien i ościeżnic.
- montaż nowych okien i drzwi.
- montaż -sufity z płyt GKF, z elementami sufitu modułowego umożliwiającego dostęp do urządzeń.
- obudowy pionów (szachów instalacyjnych)z płyt GK – fragmenty ścianek gk
- malowanie ścian pomieszczeń farbą lateksową, sufitów akrylową zmywalną.
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych, gipsowanych i szlifowanych.
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych.
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wykonanie przeszklonych zadaszeń nad wejściami.
- nowe wykończenie ścian i posadzek w pomieszczeniach
- wykonanie nowych murowanych kominów w części nadbudowywanej i na dachu
- wymiana i parapetów wewnętrznych oraz wszystkich parapetów zewnętrznych
- wydzielenie p.poż. i oddymianie istniejących klatek schodowych.
- wykonanie nowych instalacji i urządzeń wod-kan, c.o.,
- wykonanie nowych instalacji i urządzeń wentylacyjnych i chłodniczych
- wykonanie rozbudowy węzła ciepłego i celem wykonania osobnego modułu umożliwiającego podawanie czynnika grzewczego dla zaprojektowanych nagrzewnice powietrza wentylacyjnego.
- wykonanie nowych instalacji i urządzeń elektrycznych ,
- wykonanie nowych urządzeń instalacji teleinformatycznej LAN/TEL (komputerowych i łączności)

6. Dokładny zakres przedmiotu zamówienia opisany jest za pomocą:

6.1 Dokumentacji projektowej pn.:

1. „Przebudowa z nadbudową o jedną kondygnację budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki, usytuowanego od strony ulicy Bolesława Krzywoustego i ostatniego piętra części budynku, usytuowanego od strony ulicy Bolesława Śmiałego” wykonanej przez Pracownię Projektową „ARKADA”, z siedzibą przy ul. Bolesława Śmiałego 5/2, 70-350 Szczecin.
2. „Projekt docieplenia i kolorystyki elewacji z wymianą części okien budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33” wykonana przez mgr inż. arch. Martę Heigel – Kleka upr nr 282/Sz/87;
3. Audyt energetyczny;

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- Projekt budowlano - wykonawczy – architektura wraz z opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
- Projekt budowlano – wykonawczy – instalacji sanitarnych,
- Projekt budowlano – wykonawczy – wentylacji mechanicznej i chłodnictwa,
- Projekt budowlano – wykonawczy - instalacji elektrycznych,
- Projektowana charakterystyka energetyczna budynku,
- Informacja dotycząca planu zakresu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Przedmiary robót w tym,

- branża budowlana architektura, konstrukcja - część od ul. Bolesława Śmiałego,
- branża budowlana architektura, konstrukcja - część od ul. Bolesława Krzywoustego,
- branża sanitarna instalacji wod.-kan. i c.o.,
- branża sanitarna wentylacji mechanicznej i chłodnictwa,
- branża elektryczna w zakresie instalacji elektrycznych.
- branża budowlana (dot. termomodernizacji)
- branża sanitarna w zakresie instalacji c.o, (dot. termomodernizacji)

6.2. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych tj.:

- a) STWiOR część ogólna
- b) STWiOR część budowlana
- c) STWiOR instalacje wentylacji
- d) STWiOR instalacje chłodnicze
- e) STWiOR wewnętrzne instalacje c. o.
- f) STWiOR wewnętrzne instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.
- g) STWiOR instalacje elektryczne (tym łączności i logiczna)

6.3. Wymagany przez Zamawiającego zakres prac nieujęty w załączonych wyżej określonych dokumentacjach projektowych obejmuje:

- a. zabezpieczenie przed zapyleniem, zabrudzeniem, uszkodzeniem części budynku na którym nie będą prowadzone roboty budowlane,
- b. zabezpieczenie przed zapyleniem, zabrudzeniem, uszkodzeniem urządzeń znajdujące się w sąsiedztwie wykonywanych prac,
- c. wykonanie wszelkich prac związanych z usunięciem lub zabezpieczeniem kolizji budowanych, (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji itp.),
- d. wykonanie systemu odprowadzenia skroplin,
- e. uzyskanie od operatora (SEC) warunków przebudowy węzła cieplnego,
- f. opracowanie dokumentacji rozbudowy węzła cieplnego w pomieszczeniu węzła cieplnego celem wykonanie osobnego modułu umożliwiającego podawanie czynnika grzewczego do zaprojektowanych nagrzewnice powietrza wentylacyjnego o stałych parametrach termicznych niezależnie od temperatury zewnętrznej ($Q=50,2$ kW; $t_z/t_p=60/40$ C; $dp=25$ kPa).
- g. uzyskanie zatwierdzenia projektu przez operatora węzła cieplnego,
- h. uzyskanie wymaganych prawem opinii i pozwoleń dla opracowanej dokumentacji rozbudowy węzła w tym decyzji pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagana,
- i. wykonanie robót zgodnie zatwierdzoną i uzgodnioną dokumentacją,
- j. naprawę uszkodzonych podczas wykonywania robót istniejących stałych i ruchomych elementów budynku, jego wyposażenia lub wymienię na nowe, takiej samej jakości,

- k. odmalowanie zabrudzonych w trakcie ścian i sufitów w takim samym kolorze lub uzgodnionym z inwestorem.
- l. po zakończeniu prac posprzątania do stanu zastanego pomieszczeń używanych przez pracowników Wykonawcy.

6.4. Wymagany przez Zamawiającego zakres prac elektrycznych.

Roboty elektryczne:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót zawarte w dokumentacji budowlano – technicznej (odpowiednio do części zamówienia) stanowiącej załącznik do SIWZ. Przedmiary robót załączone do SIWZ pełnią funkcję pomocniczą do kalkulacji ceny oferty

Wymagany przez Zamawiającego zakres prac obejmuje:

1. Roboty demontażowe instalacji elektrycznej w tym:

- Rozdzielnicę elektryczną w piwnicy zabudowaną przy drzwiach wejściowych na klatkę schodową (od strony podwórza) zasilającą część remontowaną budynku od ul. Krzywoustego
- Kabel zasilający w/w rozdzielnicę; rozdzielnicę dźwigu oraz oświetlenie szybu dźwigu
- Instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz tablic bezpiecznikowych w części remontowanego budynku od ul. Krzywoustego

2. Zasilanie i rozdział energii elektrycznej

Zasilanie części remontowanego budynku od strony ul. Krzywoustego odbywać się będzie za pośrednictwem nowoprojektowanej rozdzielniczy TG zabudowanej w pomieszczeniach piwnicy, którą należy zasilic z rozdzielniczy RG kablem YKY 4 x50 mm². Z rozdzielniczy TG zasilane będą rozdzielnicze piętrowe od T(-1) do T4; TS2 oraz rozdzielnicza dźwigu wraz z oświetleniem szybu dźwigu. Część nadbudowywana od ul. Bolesława Śmiałego (rozdzielnicze T5,T6) wraz z centralą wentylacyjną zasilana będzie z rozdzielniczy RG.

3. Instalacje elektryczne wewnętrzne odbiorcze w tym:

3.1 Instalacje gniazd wtyczkowych i oświetlenia

3.2 Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w ciągach komunikacyjnych.

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zasilic bezpośrednio z rozdzielnic piętrowych. Z uwagi na konieczność serwisowania i testowania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wymagany jest system monitoringu oświetlenia awaryjnego.

3.3 Instalacja elektryczna zasilania urządzeń technicznych:

Urządzenia wentylacji i klimatyzacji -zasilane będą z poszczególnych rozdzielnic automatyki wentylacji

Wentylatory w części remontowanej od strony ul. Krzywoustego zasilane będą z rozdzielnic piętrowych , w części nadbudowanej od strony ul. B. Śmiałego z rozdzielniczy T6.

Kurtyna powietrzna nad drzwiami od strony podwórza – zasilona będzie z rozdzielniczy T0

3.4 Instalacja oddymiania

Na klatce schodowej IV kondygnacji od strony ul. Krzywoustego zabudować centralkę oddymiania oraz na dachu budynku centralkę pogodową, natomiast na ostatniej kondygnacji czujki dymu . Centralkę połączyć z czujkami dymu przewodem YnTKSY 1 x 2x 0,8 mm² oraz siłownikami okien przewodem HLGs 2 x 1,5 mm² układanymi w tynku, oraz na korytkach kablowych w przestrzeni międzystropowej. Centralkę oddymiania zasilic z rozdzielniczy T.4 przewodem YDY 3 x 1,5 mm² układanym na korytkach kablowych w przestrzeni międzystropowej oraz w tynku. Na poziomie parteru klatki schodowej oraz na ostatniej kondygnacji zabudować przyciski RPO służące do uruchomienia mechanizmów okien oddymiających oraz na parterze przycisk PP służący do przewietrzania. Wszystkie elementy układu elektrycznego instalacji oddymiania muszą być atestowane.

3.5 Instalacja przeciwooblodzeniowa

Zaprojektować i wykonać instalację przeciwooblodzeniową. Instalację wykonać przewodami grzejnymi zgodnie z DTR. Instalacją należy objąć rynny okapowe i rury spustowe. Zasilenie instalacji z rozdzielnic głównej TG do układu sterującego załączaniem instalacji.

3.6 Instalacja odgromowa

W części dachu budynku zaprojektowano siatkę zwodów nienaprężnych niskich wykonaną drutem FeZn Ø8 mm, Zwody należy układać na uchwytach mocowanych do dachu oraz do konstrukcji budynku. Ponadto w pobliżu central wentylacyjnych i kominów zaprojektowano maszty odgromowe, które należy podłączyć do zwodów poziomych dachu.

3.7 Instalacja połączeń wyrównawczych

Instalację połączeń wyrównawczych należy wykonać zgodnie z PN-HD 60364-5-54 ; dokumentacja projektowa oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3.8 Instalacje teletechniczne

Przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie instalacji teletechnicznej jest wykonanie instalacji telefonicznej i komputerowej.

3.8.1 W zakresie instalacji telefonicznej przy realizacji łączy telefonicznych zaplanowano wykorzystanie systemu okablowania poziomego. W GPD zaprojektowana została centrala telefoniczna w konfiguracji 78 linii wewnętrznych analogowych oraz 6 linii cyfrowych. Karty linii wewnętrznych posiadają interfejs RJ 45. Zmiana toru telefonicznego do transmisji sprowadza się do odpowiedniego krosowania sygnału za pomocą kabla zakończonego złączami RJ45.

3.8.2 Projektowane instalacje teleinformatyczne instalowane będą w pomieszczeniach remontowanych od strony ul. Krzywoustego oraz w nadbudowanej części od strony ul B. Śmiałego. Szafa GPD zamontowana będzie na II piętrze budynku w pomieszczeniu 2.10.

System docelowo ma posiadać potwierdzoną wydajność Klasy FA (wymagane certyfikaty niezależnych laboratoriów) oraz wymaganie wykonania pomiarów certyfikacyjnych dla Klasy FA), natomiast jego budowa ma pozwalać na skonfigurowanie połączeń do pracy z innymi wydajnościami, standaryzowanymi przez Normy oraz inne wynikające z potrzeb przyłączeniowych Użytkownika w zakresie innym niż okablowanie strukturalne;

Okablowanie poziome ma być prowadzone podwójnie ekranowanym kablem typu S/FTP (PiMF) o nominalnym paśmie przenoszenia 1000 MHz (wymagane oznaczenie na kablu) w osłonie trudnopalnej typu LSFRZH (wymagany certyfikat na zgodność z normą IEC 60332-3-24) . W konfiguracji pierwotnej – do uruchomienia systemu, należy zapewnić minimalne możliwości transmisyjne Kat.6A / Klasa EA, przy wykorzystaniu wymiennych uniwersalnych wkładek ekranowanych kat.6A.

Punkt logiczny PL oparty został na uniwersalnym ekranowanym osprzęcie połączeniowym (gnieździe teleinformatycznym), posiadającym możliwość zmiany interfejsu końcowego w postaci wymiennej wkładki, (odbywa się to bez zmian w trwałym zakończeniu kabla na złączu typu 110). Zespół gniazda jest montowany w uchwycie do osprzętu 45mm (standard Mozaik45). Osprzęt połączeniowy w konfiguracji podstawowej ma być montowany w puszkach podtynkowych i w kasetach podłogowych. W momencie uruchomienia instalacji, w

osprzęcie należy umieścić wkładki wymienne tzw. pojedyncze kat.6A tj. z interfejsem typu 1xRJ45 kat.6A.

Docelowa wydajność systemu jest wyższa, zgodnie z wcześniejszymi wymaganiami.

- Z szafy GPD ułożyć 4* kable S/FTP kat.7A ISO, 4 pary 22AWG, LSFRZH do pomieszczenia Serwerowi (pokój nr13) na parterze budynku od strony ul. B. Śmiałego.

- Po wykonaniu instalacji komputerowej w nadbudowanych pomieszczeniach V piętra budynku od strony ul. B. Śmiałego należy docelowe kable komputerowe od punktów logicznych tych pomieszczeń ułożyć tymczasowo w zabezpieczonych wiązkach do docelowego pomieszczenia GPD na II piętrze budynku od strony ul. B. Krzywoustego. W pomieszczeniu GPD należy zamontować tymczasowy switch, do którego podłączone zostaną kable strukturalne z V piętra na okres trwania przebudowy budynku od strony ul. B. Krzywoustego. Switch zasilony będzie z tymczasowego obwodu 230V AC.. Z uwagi na to, że trasa tymczasowo ułożonej wiązki kabli strukturalnych z V piętra do pomieszczenia GPD przebiegać będzie przez pomieszczenia remontowane (korytarze), należy w/w kable odpowiednio zabezpieczyć przed przypadkowym uszkodzeniem podwieszając do sufitów.

Należy zapewnić objęcie wykonanej instalacji pasywnej okablowania strukturalnego gwarancją systemową producenta, gdzie okres gwarancji udzielonej bezpośrednio przez producenta nie może być

krótszy niż 25 lat (Zamawiający wymaga certyfikatu producenta okablowania udzielonego bezpośrednio użytkownikowi końcowemu i stanowiącego 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne producenta wszystkich elementów całego systemu okablowania w zakresie dotrzymania parametrów jakościowych i materiałowych). Okres gwarancji ma być standardowo udzielany przez producenta okablowania, tzn. na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych. Procedury gwarancyjne, w których gwarancja jest udzielana przez dystrybutorów nawet przy wykorzystaniu warunków stawianych przez producenta, jak również oświadczenia o specjalnie wydłużonych okresach gwarancji wystawione przez producentów, dostawców, dystrybutorów, pośredników, wykonawców lub innych nie będą uznawane za wiarygodne i spowodują bezwzględne odrzucenie oferty. Okres gwarancji liczony jest od dnia, w którym podpisano protokół końcowego odbioru prac i producent okablowania wystawił certyfikat gwarancyjny.

II. Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w powyższych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który spowoduje wniesienie odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzanie zmian, bez zgody Zamawiającego, zostanie uznane za zmianę przedmiotu zamówienia i będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
2. Wykonawca uwzględni w cenie oferty informacje o przedmiocie zamówienia możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w razie rozbieżności i sprzeczności pomiędzy dokumentami co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym również zakres wynikający z odpowiedzi na pytania zadane w toku postępowania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zachowaniem wymagań i obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją, należyta starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
4. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i wpłynię to na niezadowalającą, jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy
5. Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
6. Wszędzie tam, gdzie w SIWZ i załącznikach do niej znajdują się określenia wskazujące znaki towarowe, Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawców produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający powołuje się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.
7. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami prawnymi oraz w porozumieniu z Zamawiającym.
8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
9. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót, zastosowanych materiałów oraz za zgodność ze standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych

10. Organizacja robót.

- a. Wykonawca winien zorganizować sobie zaplecze robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego (administrację budynku),
- b. Administracja budynku zapewni Wykonawcy robót punkty poboru wody i energii elektrycznej,
- c. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy robót,
- d. przed rozpoczęciem prac, wykonawca dokona niezbędnych zabezpieczeń terenu robót. Za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną odpowiada Wykonawca (kierownik budowy),
- e. gruz i odpady Wykonawca będzie gromadził w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z administracją budynku, a po zakończeniu robót jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu,
- f. wymaga się prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

12. Po wykonaniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą w 3 (trzech egzemplarzach) która będzie podlegała odbiorowi, jako element wykonania niniejszego zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do SIWZ przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący Opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty i osiągnięcia celu w postaci terminowo zrealizowanych funkcjonujących obiektów w warunkach istniejących u Zamawiającego.
14. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie załączników stanowiących integralną część dokumentacji budowlano-technicznej (odpowiednio do części zamówienia) stanowiącej załącznik do SIWZ, które stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy realizacji zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje, ani nie udziela jakiegokolwiek innego zapewnienia, że udostępniony przedmiar obejmuje wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca korzysta z tego przedmiaru na własne ryzyko. Jakikolwiek ewentualne braki, czy inne niedostatki przedmiarów nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, które są konieczne do osiągnięcia określonego celu, wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego i Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
15. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, będzie zobowiązany do:

- a. przedstawienie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót.
- b. planu BiOZ
- c. Planu Zapewnienia Jakości z zawartością Planu kontroli robót

UWAGA:

Warunkiem rozpoczęcia remontu pomieszczeń wewnątrz części budynku od strony ul. B. Krzywoustego jest wykonanie nadbudowy nad częścią od ul. B. Śmiałego i zorganizowania tam pomieszczeń do pracy dla części gabinetów i administracji pracującej w skrzydle od B. Krzywoustego. Zamawiający przewiduje na ten etap okres 8 m-cy.

W harmonogramie i organizacji robót należy przewidzieć scenariusz z częściowym pozwoleniem na użytkowanie nadbudowanej części nad skrzydłem od ul. B. Śmiałego. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego częściowe pozwolenie na użytkowanie.

Etap przebudowy z nadbudową o jedną kondygnację obejmuje część budynku. W ofercie należy uwzględnić utrudnienia i konieczność zabezpieczenia oraz wydzielenia remontowanej części obiektu od nie remontowanej w związku z tym, że pozostała nie remontowana część jest i będzie przez cały okres remontu użytkowana przez Centrum Leczenia i Profilaktyki.

Oddzielenie remontowanej części od nie remontowanej a użytkowanej w czasie trwania remontu należy wykonać ściankami pokrytymi obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi na profilach stalowych 50 mm z wypełnieniem wełną i folią budowlaną w ilości około 120 m².