

POROZUMIENIE

zawarte w dniu2014 roku pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy - Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki przy ul. Bolesława Śmiałego 33, 70-347 Szczecin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000001837, REGON 000646392, NIP852-21-91-262

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Małgorzatę Sysło-Przedpełską
zwanym w dalszej części porozumienia „**Ośrodkiem**”

a

Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000157810 Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego REGON: 811015666, NIP 852-18-50-722, kapitał zakładowy 253 743 567,00 zł

reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu - Grażynę Szotkowską
1. Wiceprezes Zarządu - Jadwigę Świdorską
zwaną w dalszej części porozumienia „**Szczecińskim TBS**”.

1. Celem Porozumienia jest zapewnienie zaplecza budowy dla wykonawcy działającego na rzecz **Ośrodka**, realizującego prace modernizacyjne dotyczące nadbudowy i ocieplenia budynku WOMP przy ul. B. Śmiałego 33, na działce nr 9/16, będącej w wieczystym użytkowaniu **Szczecińskiego TBS**, położonej wew. kw. 33 w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00127598/6. Niniejsze Porozumienie wynika ze współpracy pomiędzy **Szczecińskim TBS a Ośrodkiem**, w związku z podpisanym Porozumieniem z 30.09.2013r. dotyczącym przejazdu przez działkę nr 36, położoną w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00112473/6, użytkowana przez **Ośrodek**, którego przedmiotem jest dojazd do placu budowy inwestycji realizowanej przez **Szczecińskie TBS**, zlokalizowanej przy ul. Chodkiewicza 8,9,10. Lokalizacja zaplecza budowy dla wykonawcy robót modernizacyjnych dotyczących nadbudowy i ocieplenia budynku **Ośrodka** na działce nr 36 uniemożliwiłaby dojazd do placu budowy **Szczecińskiego TBS** oraz realizację postanowień Porozumienia z dnia 30.09.2013r.
2. Przedmiotem porozumienia jest ustalenie zasad udostępnienia **Ośrodkowi** przez **Szczecińskie TBS**, wyznaczonego terenu na działce 9/16 pod zaplecze budowy, dla wykonawcy działającego na rzecz **Ośrodka**, realizującego prace modernizacyjne dotyczące nadbudowy i ocieplenia budynku WOMP przy ul. B. Śmiałego 33 w Szczecinie.
3. Wykonawca za pośrednictwem **Ośrodka** wystąpi do **Szczecińskiego TBS** z propozycją lokalizacji zaplecza. W tym celu na mapie terenu zaznaczy lokalizację zaplecza budowy, uwzględniając niżej wymienione wymagania **Szczecińskiego TBS**:
 - a) uwzględni konieczność pozostawienia przejazdu do placu budowy **Szczecińskiego TBS**, o którym mowa w Porozumieniu z dnia 30.09.2013r. pomiędzy **Ośrodkiem a Szczecińskim TBS**;
 - b) uwzględni sąsiedztwo budynków mieszkalnych pod względem obowiązujących przepisów oraz uciążliwości dla mieszkańców (okna, dojścia do budynków, śmietników, pylenie, zapachy, hałas itp.);
 - c) uwzględni zabezpieczenie terenu zaplecza budowy przed osobami postronnymi np. ogrodzenie;
 - d) zorganizuje zaplecze budowy tak, aby nie kolidowało z zapleczem robót i robotami prowadzonymi przez wykonawcę robót prowadzonych na budynkach przy

ul. Chodkiewicza 8,9,10 i Śmiałego 35 i 36, działającym na rzecz **Szczecińskiego TBS**.

4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca upoważniony przez **Ośrodek** zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pisemnej akceptacji proponowanej lokalizacji zaplecza budowy, o której mowa w ust. 3 od **Szczecińskiego TBS** w osobach: **V-ice Prezes Zarządu Jadwiga Świderska**;
 - b) uzgodnienia ze **Szczecińskim TBS** i **Ośrodkiem** terminu i godziny przekazania uzgodnionego terenu pod zaplecze budowy, pisemnie z 7– dniowym wyprzedzeniem;
 - c) do utrzymania w należytej czystości udostępnionego terenu oraz przyległego (w razie zanieczyszczenia przez piasek, gruz oraz odpady różnego typu itp.)
 - d) stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.
 - e) zamieszczania stosownej tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem budowlanym;
 - f) koordynowania działań z wykonawcą działającym na rzecz **Szczecińskiego TBS** w zakresie przejazdu do i z działki 9/16 przez działkę nr 36;
 - g) prowadzenia robót na zapleczu budowy w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków otaczających zaplecze budowy; prace generujące emisję hałasu Wykonawca może prowadzić wyłącznie w godzinach między 7.00 a 18.00
 - h) usuwania z zaplecza budowy na bieżąco zbędnego materiału, odpadów i śmieci,
 - i) naprawienia szkód powstałych w wyniku korzystania z przekazanego pod zaplecze terenu oraz w wyniku korzystania z przyległego terenu lub sąsiedniej nieruchomości, w związku z prowadzonymi robotami;
 - j) uzgodnienia ze **Szczecińskim TBS** terminu i godziny przejęcia terenu po zapleczu budowy, pisemnie z 7– dniowym wyprzedzeniem;
 - k) przekazania terenu wolnego od wszelkich urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia itp. oraz doprowadzonego do stanu pierwotnego, po zakończeniu inwestycji.
5. **Ośrodek** zobowiązuje się zawrzeć odpowiednie postanowienia w zakresie realizacji niniejszego Porozumienia w umowie zawartej z Wykonawcą.
1. **Ośrodek**, zobowiąże Wykonawcę do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC na okres obowiązywania niniejszego Porozumienia w zakresie odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z roszczeniami wynikającym z uszkodzeń ciała, śmierci, utraty lub uszkodzenia majątku i szkód niemajątkowych, spowodowanych okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia **Szczecińskiego TBS** lub Wspólnot mieszkaniowych nieruchomości położonych w obszarze działania Wykonawcy **Ośrodka** w związku z zapleczem budowy, **Ośrodek** jest zobowiązany do usunięcia powstałych szkód, bez zbędnej zwłoki, w terminie uzgodnionym w drodze pisemnej ze **Szczecińskim TBS**. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Szczecińskie TBS** może zlecić usunięcie szkód osobie trzeciej na koszt **Ośrodka**. Niezależnie od warunku określonego w zdaniu poprzednim **Ośrodek** jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Teren pod zaplecze budowy zostanie przekazany **Ośrodkowi** przez **Szczecińskie TBS**, w dniu o którym mowa w pkt. 4 lit. b), co zostanie potwierdzone protokołem przekazania, zawierającym m.in. powierzchnię zaplecza budowy.
4. **Ośrodek** przejmując teren pod zaplecze budowy, ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami w zakresie zaplecza budowy.
5. **Szczecińskie TBS** zobowiązuje się do udostępnienia terenu pod zaplecze budowy, o którym mowa w pkt.1 zdanie pierwsze na czas realizacji prac modernizacyjnych dotyczących nadbudowy i ocieplenia budynku WOMP przy ul. B. Śmiałego 33 realizowanych przez **Ośrodek** tj. do dnia zakończenia realizacji inwestycji **Ośrodka** i uprzątnięcia placu budowy. Porozumienie obowiązuje do dnia faktycznego zakończenia robót i uprzątnięcia placu budowy.
6. Za udostępnienie nieruchomości określonej w punkcie 1, **Szczecińskiemu TBS** przysługiwać będzie opłata miesięczna według stawki 0,26 zł netto za 1m² powierzchni terenu zajętego pod zaplecze budowy, płatna z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Szczecińskie TBS** w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do **Ośrodka**.

7. **Szczecińskie TBS** nie odpowiada za:
 - a) ochronę i dozór przekazanego terenu;
 - a) podłączenie mediów do zaplecza budowy;
 - b) przestrzeganie przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy na przekazanym terenie;
13. W przypadku niedotrzymywania warunków niniejszego Porozumienia **Szczeciński TBS** jest uprawniony do jego rozwiązania za 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego wezwania **Ośrodka** do usunięcia naruszeń.
14. W razie dalszego korzystania z terenu po rozwiązaniu niniejszego Porozumienia, **Ośrodek** zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt) za każdy dzień bezumownego korzystania.
15. **Ośrodek** wskaże **Szczecińskiemu TBS** na piśmie Wykonawcę realizującego roboty budowlane, o których mowa w niniejszym Porozumieniu oraz osoby upoważnione do kontaktu i dokonywania uzgodnień dotyczących przejazdu oraz zaplecza budowy z ramienia Wykonawcy i **Ośrodka ze Szczecińskim TBS**.
16. Jako główne osoby odpowiedzialne za bieżącą realizację postanowień i koordynację niniejszego porozumienia strony wyznaczają:
 - ze strony Ośrodka –
 - ze strony Szczecińskiego TBS – **inżynier kontraktu Artur Pajdzik**
17. Ponadto strony postanawiają, że w sytuacji, w której po podpisaniu Porozumienia zmieniają się okoliczności w wyniku, których zajdzie konieczność zmian w niniejszym Porozumieniu w zakresie warunków udostępnienia terenu pod zaplecze budowy, strony wzajemnie i niezwłocznie poinformują się o tym fakcie i przystąpią do ustalenia nowych warunków udostępnienia terenu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego Porozumienia. W sytuacji, w której w terminie 30 dni strony nie dojdą do porozumienia, Szczecińskiemu TBS przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszego Porozumienia z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia. Szczeciński TBS może rozwiązać niniejsze Porozumienie bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Ośrodek narusza istotne jego warunki.
18. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji postanowień niniejszego Porozumienia rozstrzygane będą polubownie przez upoważnionych przedstawicieli stron, a w przypadku braku zgody - na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości objętej Porozumieniem.
19. Porozumienie zostało podpisane w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Ośrodek

.....

Szczecińskie TBS

.....