

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane, załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 17.06.2013 r. oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- a) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu, który został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawiera wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) osoby wykonujące i sprawdzające projekt wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (legitymują się zaświadczeniem wydanym przez izbę).

Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w Ustawy Prawo budowlane autor projektu i sprawdzający przedłożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Strony postępowania zawiadomione o jego wszczęciu pismem z dnia 12.07.2013 r. nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiejny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Pani Marta Heigel-Kleka, PP „ARKADA”, ul. Bolesława Śmiałego 33, 70-347 Szczecin /pełnomocnik Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia, pkt lit. i Profilaktyki, ul. Bolesława Śmiałego 33, 70-347 Szczecin/
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Krzywoustego 23 w Szczecinie na adres STBS Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
3. STBS Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
4. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – w miejscu
6. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta – w miejscu
7. a/a



Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 226, poz. 1635)

Podpis pkt lit.
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frąckowiak-Mosiejny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej