

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku i remont elementów wentylacji grawitacyjnej w Przychodni Kolejowej nr 7 przy Alei Żołnierza 12 w Stargardzie, dla Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33.**
- 2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): - według specyfikacji.**
- 3. Informacje ogólne.**
 - 3.1. Podstawą do realizacji zadania pn. remont dachu budynku i remont elementów wentylacji grawitacyjnej w Przychodni Kolejowej nr 7 przy Alei Żołnierza 12 w Stargardzie, działka geodezyjna 84 obręb geod. 0009 Stargard są: Ekspertyza techniczna dachu PK-7 w Stargardzie, oraz projekt wykonawczy remont dachu budynku i remont elementów wentylacji grawitacyjnej w Przychodni Kolejowej nr 7 przy Alei Żołnierza 12 w Stargardzie opracowane przez mgr inż. arch. Sławomira Lenera.
 - 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest uzupełnieniem opisu zawartego w wymienionym w pkt. 3.1. opracowaniu.
 - 3.3. Inwestycja ma na celu naprawę dachu oraz poprawę działania wentylacji mechanicznej wywiewnej zainstalowanej na kondygnacji piwnic..
 - 3.4. Wymagana (ale nie jest warunkiem udziału w przetargu) jest wizja lokalna przed przystąpieniem do przetargu, pod kątem właściwej wyceny planowanych do przeprowadzenia prac, itp.
 - 3.5. Prace będą prowadzone w działającej przychodni. Prowadzone prace nie mogą zakłócać pracy i wpływać na działalność przychodni.
 - 3.6. Budynek istniejący pełni funkcję przychodni, nie zmienia się funkcji pomieszczeń. Część objęta pracami stanowi część użytkowego poddasza oraz nieużytkowego strychu.
 - 3.7. Dokumentację dotyczącą inwestycji wraz ze szczegółowym opisem prac stanowią: Ekspertyza techniczna dachu PK-7 w Stargardzie z sierpnia 2 015 r., oraz projekt wykonawczy remont dachu budynku i remont elementów wentylacji grawitacyjnej w Przychodni Kolejowej nr 7 przy Alei Żołnierza 12 w Stargardzie z października 2015 r., opracowane przez mgr inż. arch. Sławomira Lenera oraz przedmiary i STWiOR od ST1.0 do ST 6.0. Zakres prac określa całość powyższej dokumentacji, przedmiar ma charakter jedynie wspomagający przy określeniu kosztów robót budowlano-montażowych.
 - 3.8. Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania, dotyczące materiałów przewidzianych do użycia na budowie, muszą być przedłożone w formie wniosku materiałowego Inwestorowi, do wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru i Inwestora. Zakazuje się montowania materiałów bez wcześniejszego zatwierdzenia wniosku materiałowego.
 - 3.9. W zakres robót wchodzi również wykonanie miejscowej naprawy podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Należy wykonać odbudowę podłoża gruntowego pod rampą w miejscu jego zapadnięcia wraz z zagęszczeniem podłoża zagęszczarką mechaniczną, a następnie odtworzenie nawierzchni. Dokładny zakres niezbędnych prac będzie możliwy do określenia dopiero po zdjęciu istniejącej nawierzchni pochylni dla niepełnosprawnych. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej celem wyceny prac.
 - 3.10. W zakres robót wchodzi również wykonanie odtworzenia pokrycia murów rampy wykonanych z płytek klinkierowych. Wszystkie odspojone płytki klinkierowe należy zbić do miejsca, w którym są trwale przyklejone do podłoża. Następnie należy przygotować podłoże i przykleić płytki klinkierowe do podłoża. Należy dobrać kolorystykę nowych płytek do istniejących.
 - 3.11. Wszystkie prace tynkarskie w budynku należy wykonać w kategorii tynków IV, nawet jeżeli jest to w sprzeczności z STWiOR.
 - 3.12. Użyte materiały na budowie powinny posiadać aprobatę techniczną oraz atest higieniczny i powinny być dopuszczone do stosowania w budynkach służby zdrowia.
 - 3.13. Kominy murowane ponad dachem należy wykonać z cegły klinkierowej pełnej o kolorystyce zbliżonej do istniejących kominów
 - 3.14. Należy stosować wyłącznie sztywne rury spiro wentylacyjne, nie dopuszcza się rur

- elastycznych wentylacyjnych poza odcinkami przyłączeniowymi do anemostatów o długości określonej w specyfikacji technicznej lub projekcie.
- 3.15. Wykonawca na swój koszt zleci gruntowne czyszczenie przewodów kominowych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje kominiarskie. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół i przekazany Zamawiającemu.
- 3.16. Po wykonaniu robót budowlanych wentylacji wraz z przemurowaniem kominów zostanie przeprowadzony przegląd przewodów kominowych przez osobę posiadającą uprawnienia mistrza kominiarskiego na koszt Wykonawcy. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół i przekazany Zamawiającemu.
- 3.17. Wykonawca na swój koszt zapewni wizję lokalną na budowie firmy zajmującej się czyszczeniem przewodów wentylacyjnych w celu określenia lokalizacji otworów do czyszczenia kanałów wentylacyjnych. Przegląd taki należy przeprowadzić w obecności inspektora nadzoru. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół zatwierdzony przez inspektora nadzoru. Zgodnie z zaleceniami z protokołu należy wykonać wyczystki wraz z dostępem do nich poprzez np. drzwiczki rewizyjne. Wykonawca zapewni również dostęp do przepustnic powietrza poprzez wykonanie drzwiczek rewizyjnych w ich zabudowie.
- 3.18. Wykonawca na swój koszt wykona pomiar przepływu powietrza w systemie wentylacyjnym w obecności inspektora nadzoru i przedstawiciela działu technicznego Zamawiającego. W tym celu należy powiadomić każdą ze stron z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół z podaniem wartości przepływu powietrza dla każdej kratki wentylacyjnej lub anemostatu.
- 3.19. Konkretny kolor farby do wykonywania wypraw malarskich należy uzgodnić z inspektorem nadzoru oraz inspektorem ds. BHP Zamawiającego. Należy wpięrcw wykonać próbne wyprawy malarskie o wielkości około 0,5 m² i dopiero po uzyskaniu akceptacji uzyskanej od inspektora nadzoru i inspektora ds. BHP Zamawiającego przystąpić do dalszych prac malarskich.
- 3.20. Po zakończeniu robót budowlanych należy dostarczyć do Zamawiającego kompletna dokumentację podwykonawczą w 2 egzemplarzach.
- 3.21. Wszystkie prace elektryczne będą prowadziły osoby posiadające aktualne świadectwo eksploatacyjne SEP gr.I do 1 kV. Po wykonaniu instalacji odgromowej zostanie przeprowadzone pomiary oporności. Z pomiarów zostanie wykonany protokół podpisany przez osoby posiadające aktualne świadectwo eksploatacyjne SEP gr.I i przekazany Zamawiającemu.

4. Istotne warunki w zakresie wykonywania prac:

- 4.1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona podczas prowadzenia remontu:
- a) demontażu starych instalacji: elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i innej, jeśli jest to konieczne i znajduje się w zakresie prac,
 - b) zabezpieczenie mienia, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, ciągów komunikacyjnych, sieci logicznej i telefonicznej oraz windy, na czas wykonywania robót budowlanych,
 - c) wyniesienie, wywiezienie i utylizacja gruzu z budynku i terenu Przychodni,
 - d) codzienne sprzątanie terenu budowy użytkowanej przychodni,
 - e) codzienne sprzątania stanowisk pracy,
 - f) przed zgłoszeniem do odbioru, posprzątanie pomieszczeń, w tym umycie okien, podłóg, oczyszczenie wyposażenia, itp.

5. **W przypadku spowodowania przez Wykonawcę podczas wykonywania robót budowlanych awarii, polegających w szczególności na uszkodzeniu sieci elektrycznej, logicznej i telefonicznej, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia o każdym czasie, w ciągu 1 godziny od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia ustnego, pisemnego, w formie elektronicznej (e-mail), telefonicznego, itp.**
6. **Prace muszą być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowania pracy przychodni, ze względu na to, że budynek jest obiektem użyteczności publicznej i pełni rolę obiektu służby zdrowia. Prace głośne (utrudniające funkcjonowanie przychodni) będą wykonywane po godz. 14:00, chyba, że zostanie uzgodnione inaczej z zarządzającym przychodnią.**
7. **W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania gruzu i odpadów z terenu budowy.**

8. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do wygradzenia terenu robót budowlanych w ciągach komunikacyjnych.
9. W dni robocze, w godzinach pracy przychodni, istniejące instalacje: wodno – kanalizacyjne, elektryczne, logiczne, telefoniczne muszą być sprawne. Wykonawca zapewnia utrzymanie stałego dostępu do zaworu głównego wody. Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości 12,00 zł netto za dzień. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT. Należność o zapłatę z tytułu poboru mediów zostanie skompensowana przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy; Koszty poboru mediów liczone będą od następnego dnia roboczego po protokolarnym przekazaniu placu budowy do dnia zakończenia robót potwierdzonego protokołem końcowym bez wad i usterek. W przypadku wykonywania robót przez Wykonawcę w ramach gwarancji, rękojmi lub usunięcia wad przedmiotu umowy koszty poboru mediów wyniosą 12 zł netto za każdy dzień.
10. W ofercie należy uwzględnić utrudnienia i konieczność zabezpieczenia oraz wydzielenia remontowanej (objętej robotami) części obiektu od nieremontowanej w związku z tym, że pozostała, nieremontowana część, jest i będzie przez cały okres remontu użytkowana przez WOMP-ZCLiP jako przychodnia. Oddzielenie remontowanej części od nieremontowanej, a użytkowanej w czasie trwania remontu należy wykonać ściankami pokrytymi płytami gipsowo-kartonowymi lub OSB na profilach stalowych 50 milimetrów z wypełnieniem wełną i folią budowlaną oraz uszczelnionych pianką.
11. Obowiązuje pełny zakres robót wynikający z dokumentów, nawet w sposób pośredni.
12. Wykonawca opracuje instrukcję użytkowania obiektu, w tym instrukcję użytkowania urządzeń (ogólną i stanowiskową).
13. Do odbioru Wykonawca opracuje i przekaze dokumentację podwykonawczą Inwestorowi w 2 egz..
14. Inwestor udostępnia Wykonawcy teren położony w północnej części działki na zorganizowanie zaplecza budowy. Inwestor nie przewiduje udostępniania pomieszczeń przychodni na zaplecze budowy, w tym na zaplecze socjalne. Po zakończeniu budowy Wykonawca ma obowiązek oczyścić teren z pozostałości po budowie, wyrównać teren i doprowadzić do odtworzenia zniszczonej podczas prac zieleni oraz ciągów komunikacyjnych, nawierzchni utwardzanych, itp.
15. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć plac budowy przez okres wykonywania robót. Zabezpieczenie musi polegać na zabezpieczeniu obiektu przed dostępem osób postronnych do części objętej robotami budowlanymi.