

**Umowa o roboty budowlane  
Nr / Z / WOMP – ZCLiP / 2016**

W dniu ..... 2016 r. w Szczecinie, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, dalej zwana „**Umową**”, pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie;** adres: 70 – 347 Szczecin, ul. Bolesława Śmiałego 33, wpisanym pod nr KRS 0000001837 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, posiadającym NIP 852 – 21 – 91 – 262, REGON 000646392, reprezentowanym przez:

1) **Małgorzatę Sysło – Przedpełską – Dyrektora,**  
dalej zwanym **Zamawiającym**

a

....., adres: ....., wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... posiadającym NIP ..., REGON ...

reprezentowanym przez:

1) .....  
dalej zwanym **Wykonawcą.**

*Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz.2164 z późn.zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.*

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych polegających na „**wymianie poszycia dachowego z elementami więźby dachowej wraz z modernizacją instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z wyprowadzeniem instalacji ponad poszycie dachowe w Przychodni Kolejowej nr 7 w Stargardzie, al. Żołnierza 12**”.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem umowy określa dokumentacja budowlano –techniczna składająca się z:

**1)Dokumentacji projektowej pn.: „Projekt wykonawczy remont dachu budynku i remont elementów wentylacji grawitacyjnej w Przychodni Kolejowej nr 7 przy alei Żołnierza 12 w Stargardzie opracowane przez mgr inż. Sławomira Lenera.”**

**2) Ekspertyzy technicznej dachu PK-7 w Stargardzie przy alei Żołnierza 12 w Stargardzie - opracowane przez mgr inż. arch. Sławomira Lenera.”**

**3)Przedmiaru robót,**

**4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)**

**5) Opisu przedmiotu zamówienia – stanowiącego załącznik nr 6 do Ogłoszenia o przetargu.**

3. Wykonawca wykona roboty budowlane w oparciu o Dokumentację, o której mowa w ust.1, Ogłoszenie o przetargu – dalej zwanym „Ogłoszeniem”, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
5. Funkcję Kierownika budowy sprawował będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .... wydane w dniu .... tel. ....
6. Funkcje kierownika robót sanitarnych sprawował będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .... wydane w dniu .... tel. ....
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 4-6 następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoby proponowane na wymienione stanowiska muszą spełniać wymagania opisane w Ogłoszeniu.
8. Zamawiający wskazuje: ..... - Starszego Inspektora ds. Technicznych Zamawiającego, .....- Zastępcę Kierownika działu Administracyjno -Technicznego oraz ..... pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jako swoich przedstawicieli podczas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1.
9. Funkcje inspektora nadzoru pełnić będzie:  
1) Imię i nazwisko: .....  
Uprawnienia w specjalności:....  
Nr uprawnień
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego i działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) – dalej zwana „Prawem budowlanym” oraz potwierdza rzeczowe oraz jakościowe wykonanie robót budowlanych.
11. Zmiana osoby wymienionej w ust. 9 nie wymaga zmiany do umowy.

## **Zakres prac i roboty dodatkowe**

### **§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że jego oferta oraz zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres robót budowlanych określony w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2, ale wynikają z niej w sposób pośredni i obejmują też prace pozostające w funkcjonalnym i rzeczowym związku z przedmiotem umowy, w szczególności takie, których wykonanie jest niezbędne do celu, jakiego ma służyć przedmiot umowy.

## **Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót; przekazanie terenu budowy**

### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, **w terminie 50 dni od dnia przekazania placu budowy.** Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy, lecz nie wcześniej niż po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
3. Terminem rozpoczęcia robót budowlanych jest dzień protokolarnego przekazania placu budowy z zastrzeżeniem ust. 2. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego podpisania tego protokołu, co przyjmuje się jako datę rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o ile Zamawiający faktycznie dokona tego odbioru na skutek zgłoszenia.
5. Zamawiający uzna za dotrzymane terminy wykonania, o których mowa w § 3 ust. 1, jeżeli najdalej ostatniego dnia terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania

odbioru robót, a przeprowadzone czynności odbiorowe potwierdzone podpisanym protokołem odbioru stwierdzają fakt należytego wykonania umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4.**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i Ogłoszenia, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i STWiOR;
  - 3) akceptacja wniosków materiałowych lub przekazanie stanowiska o braku akceptacji wniosku materiałowego w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku materiałowego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego;
  - 4) zapewnienie odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5.**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i Ogłoszenia, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie na terenie budowy we własnym zakresie miejsca pod kontener oraz kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, a także miejsce pod zaplecze socjalne;
- 2) zabezpieczenie we własnym zakresie pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz innych podmiotów z nim współpracujących jak również magazyny materiałów. Zamawiający nie przewiduje udostępniania własnych pomieszczeń Wykonawcy na te cele. Pracownicy i współpracownicy Wykonawcy nie mogą korzystać z urządzeń sanitarnych w Przychodni;
- 3) sporządzenie i przekazanie w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy Zamawiającemu Planu BiOZ,
- 4) poniesienie wszelkich kosztów i opłat związanych z odtworzeniem nawierzchni uszkodzonych przez Wykonawcę dróg dojazdowych do terenu budowy;
- 5) przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót, odbiorami i przekazaniem do użytkowania Zamawiającemu, przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającemu;
- 6) przeprowadzanie prób, rozruchów, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
- 7) uporządkowanie terenu budowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z zakresem przedmiotu umowy;
- 8) ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26 kwietnia 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r, Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);
- 10) Wykonawca w trakcie procedury zatwierdzania materiałów wykończeniowych, na co najmniej 7 dni przed ich wprowadzeniem na budowę zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do wyboru i akceptacji próbki materiałów wykończeniowych;
- 11) Wykonawca jest zobowiązany ponadto do przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, deklaracji zgodności, zaświadczeń jakości i innych dokumentów potwierdzających wykonanie prac z materiałów (przed ich wbudowaniem) zgodnych z wymaganiami Inwestora i przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym niezbędnych w szczególności do dokonania odbioru danego rodzaju prac przez właściwe służby, organy, instytucje i podmioty;
- 12) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie roboty ulegające zakryciu lub zanikające;
- 13) uzgadnianie z Zamawiającym udostępniania pomieszczeń w Przychodni oraz konieczność i terminy wyłączenia i odłączania mediów dla celów realizacji robót;

- 14) Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości **12,00 zł** netto za dzień. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT. Należność o zapłatę z tytułu poboru mediów zostanie skompensowana przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy; Koszty poboru mediów liczone będą od następnego dnia roboczego po protokolarnym przekazaniu placu budowy do dnia zakończenia robót potwierdzonego protokołem końcowym bez wad i usterek. W przypadku wykonywania robót przez Wykonawcę w ramach gwarancji, rękojmi lub usunięcia wad przedmiotu umowy koszty poboru mediów wyniosą 12 zł netto za każdy dzień.
- 15) zapewnienie, iż wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy w trakcie pobytu na terenie budowy będą pozostawały w odzieży pozwalającej zidentyfikować podmiot zatrudniający daną osobę,
- 16) zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego wstępu na teren budowy w celu identyfikacji osób lub podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.

## § 6.

1. Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych do potrzeb Zamawiającego związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności tj. Wykonawca wykona m.in. następujące czynności:
  - 1) zabezpieczy w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem, zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc,
  - 2) każdorazowo (codziennie) posprząta pomieszczenia, klatki schodowe, zabrudzone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub współpracujące z nim tak aby zachowany został reżim sanitarny w czynnych pomieszczeniach,
  - 3) każdorazowo uzgodni z Zamawiającym terminy wykonywania prac uciążliwych oraz zabezpieczy teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo pacjentom korzystającym z usług medycznych oraz personelowi Zamawiającego,
  - 4) zasłoni okna i drzwi pomieszczeń, w których w trakcie wykonywania robót budowlanych świadczone będą usługi medyczne w taki sposób, aby zapewnić pacjentom poczucie komfortu i intymności przy jednoczesnym umożliwieniu dostępu światła dziennego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i oznakowanie miejsc wykonywania robót budowlanych, wygrodzenie miejsc niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym terenie, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt).
4. Wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup lub dzierżawę kontenera obciążają Wykonawcę.
5. Opróżnianie kontenera, o którym mowa w ust. 4 umowy obciąża Wykonawcę.
6. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, po zakończeniu robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie odbioru.
9. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych.

10. Wykonawca ponosi koszty utrzymania w gotowości technicznej jednostek sprzętowych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, sprowadzonych przez Wykonawcę do miejsca wykonywania robót budowlanych.
11. Wykonawca, w ramach prowadzonych robót budowlanych, jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn.zm). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane w ustawie o odpadach o przyjęciu do utylizacji i składowania odpadów (wywóz gruzu i innych materiałów pochodzących z prowadzonych w ramach inwestycji robót).
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.

### **Warunki ubezpieczenia**

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych z sumą gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa z rozszerzeniem o czyste straty finansowe i spełniać będzie następujące warunki:
  - a) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe – dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - b) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji niniejszej umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,
  - c) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - d) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania umowy, w tym po przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu powierzonym w celu wykonania usługi,
  - f) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
  - g) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
  - h) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac, o ile będą wykonywane prace stwarzające takie ryzyko,
  - i) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy (szkody poniesione przez pracowników w następstwie wypadków przy pracy, ponad wysokość świadczenia wypłaconego przez ZUS na podstawie ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - j) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami rozbiórkowymi, o ile takie będą wykonywane,
  - k) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, o ile będą wykonywane prace stwarzające takie ryzyko,
  - l) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z przedostania się do środowiska naturalnego substancji niebezpiecznych,
  - ł) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 1.000,00 zł lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 5% wypłaconego odszkodowania, jednakże mogą one dotyczyć wyłącznie szkód

- rzeczowych - z zastrzeżeniem czystych strat finansowych, gdzie dopuszcza się franszyzę integralną/redukcyjną/udział własny do wysokości 10% wypłacanego odszkodowania,
- m)nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
2. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
  3. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia (np. kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną), o którym mowa w ust. 1. wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) w terminie 7 dni od daty podpisania umowy **pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. d.** Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
  4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 7 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni). Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
  5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
  6. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, o którym mowa ust. 4 powyżej, Wykonawca ma obowiązek a Zamawiający ma prawo wstrzymania robót budowlanych do dnia przedłożenia tej polisy i powstania odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.
  7. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 6 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłat.
  8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcy.

#### **Pozostałe postanowienia**

##### **§ 8.**

**Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego, iż roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonującej Przychodni oraz, że Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy Przychodni i organizację robót zapewniającą swobodny dostęp do budynku Przychodni oraz bezpieczeństwo podczas realizacji prac w obrębie wejść do budynku i ciągów komunikacyjnych (budowa tymczasowych przejść, pomostów i wjazdów wraz z barierami i zadaszeniami).** Wykonawca oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 9.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według oferty Wykonawcy.
2. **Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy** wyraża się łączną kwotą .... zł brutto (słownie: ...), w tym:
  - 1) netto ... zł, (słownie: ...),
  - 2) należny podatek VAT - (23 %), (słownie: dwadzieścia trzy procent), tj. ... zł, (słownie: ...),i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

3. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 1 i 2. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac.
4. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów i nie ujęcia ich w ofercie cenowej, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulega zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót wprowadzono:
  - 1) zmianę sposobu przeprowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia, zmiany technologiczne lub zmianę materiałów na inne materiały, co spowodowałoby obniżenie wartości robót;
  - 2) ograniczono/wyłączono zakres robót objętych przedmiotem zamówienia lub wykonano roboty zamienne.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysów szczegółowych, w których odjęte będą roboty nie wykonywane (wycenione w kosztorysie ofertowym) oraz wycenione będą roboty do wykonania w zakresie rzeczowym uzgodnionym z Zamawiającym:
  - 1) Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy, po uzgodnieniu zakresu rzeczowego robót z Zamawiającym, w oparciu o odpowiednie podstawy KNR lub w przypadku ich braku o kalkulację indywidualną, zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy zastosowaniu stawek, wskaźników narzutów i cen według oferty cenowej Wykonawcy;
  - 2) na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę w zakresie robót uzgodnionym z Zamawiającym, sprawdzonym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz potwierdzonym przez Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego, przedstawiciele Zamawiającego sporządzają protokół konieczności, który podpisują kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby pełniące nadzór autorski ze strony projektanta inwestycji (w przypadkach dotyczących zmian projektowych).
8. Przewiduje się zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

### **Warunki płatności**

#### **§ 10.**

1. Strony postanawiają, że podstawą zapłaty za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, będzie protokół odbioru końcowy podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń, z zastrzeżeniem § 14 ust. 7 i 8.
2. Wykonawca wystawi fakturę obejmującą wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w terminie nie wcześniej niż po protokólnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia w kancelarii siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury pisemne oświadczenie, że nie zatrudnił Podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w swej ofercie, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedłożenia takiego oświadczenia bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury są: oryginał oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy, kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę

uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Brak w/w dokumentów skutkuje wstrzymaniem płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata wg ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.8, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego mu wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy swoich wierzytelności, w tym w szczególności:
  - 1) kwot kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy,
  - 2) kwoty kar, opłat, mandatów, itp. nałożonych na skutek naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa związanych z ochroną środowiska, w tym ustawy z dnia Prawo ochrony środowiska z dnia i ustawy o odpadach,
  - 3) kosztów poboru mediów zgodnie z § 5 pkt 14.
12. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

### **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 11.**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających umowy Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:

- 1) w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 2) zatrudnienia przez niego osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, posiadających świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania robót elektrycznych,



- 3) odsunięcia od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
- 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- 5) zgłaszanie do sprawdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających; wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed ich zakryciem, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy,
- 6) w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów, o których mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu, naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy,
- 7) W przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

### **Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

#### **§ 12.**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za nieprzedstawienie wniosku materiałowego do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego - 200 (dwieście) złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - c) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4,
  - d) w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 - do 7-go dnia zwłoki; **0,30%** - od 8-go dnia do 14-go dnia zwłoki; **0,45%** - powyżej 14-go dnia zwłoki,
  - e) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - f) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek wskazanych na liście usterek, stanowiącej załącznik do protokołu odbioru w stosunku do terminu wskazanego na liście usterek,
  - g) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 16 w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie,
  - h) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
  - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
  - k) za obecność na terenie budowy osoby w odzieży uniemożliwiającej zidentyfikowanie podmiotu zatrudniającego tę osobę, uniemożliwienie lub utrudnienie przedstawicielowi Zamawiającego zidentyfikowanie osoby lub podmiotu obecnego na terenie budowy - w wysokości 50 (pięćdziesiąt) złotych za każde zdarzenie.

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych ujętych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenia roszczeń do rzeczywistej wartości szkody.

### Odbiory robót i ich skutki

#### § 14.

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 1 i 2, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone **protokołem odbioru końcowego robót**, do którego stosuje się odpowiednio zapisy ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, a Kierownik budowy powiadamia telefonicznie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia w kancelarii siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających na te dni i dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt i ryzyko, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do dokonania rozbiórki wykonanych elementów i ich ponowne wykonanie w sposób umożliwiający odbiór przez Zamawiającego lub zostanie obciążony wszelkimi kosztami ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania w przypadku zlecenia tych prac przez Zamawiającego osobie trzeciej - według wyboru Zamawiającego.
4. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trybie roboczym poprzez uzgodnienie pomiędzy Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a przedstawicielem Wykonawcy.
5. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru lub nieprzystąpienia do odbioru przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dokonania odbioru w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych, jest uprawniony do dokonania odbioru bez udziału Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. W razie stwierdzenia wad w robotach budowlanych podczas odbiorów robót budowlanych, Zamawiającemu, według własnego wyboru, przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) **jeżeli wady nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odmówić odbioru całości przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia oraz wstrzymać wypłatę całości wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim przypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót), a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru;
  - 2) **jeżeli wady nadają się do usunięcia**, Zamawiający może odmówić odbioru części przedmiotu umowy objętej wadami, dokonać odbioru części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za część przedmiotu umowy objętą wadami do czasu ich usunięcia, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim wypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót) dla nieodebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia

gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru. W zakresie części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami, Strony podpisują protokół odbioru robót.

- 3) **jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokonanej w oparciu o dotychczasową współpracę z Wykonawcą, Wykonawca nie jest w stanie usunąć wad**, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu według uznania Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez podmiot trzeci. Koszty wykonanych prac dotyczących usunięcia wad i usterek przez podmiot trzeci Zamawiający potrąca z wstrzymanej części wynagrodzenia Wykonawcy (obniżenie wynagrodzenia). Ponadto Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
- 4) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia**, w szczególności ze względu na niewspółmierną w stosunku do wartości przedmiotu umowy wartość nakładu kosztów na usunięcie wad, **ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem**, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wartości obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady, wynikającej z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub średnich cen rynkowych (w przypadku jeżeli dana pozycja nie jest wyszczególniona w kosztorysie ofertowym). Średnie ceny rynkowe zostaną udokumentowane przez Zamawiającego poprzez przedstawienie trzech ofert lub cenników podmiotów wykonujących tego typu roboty, obejmujących roboty w takim samym zakresie i przy użyciu takich samych materiałów. Ponadto Zamawiający jest uprawniony w takim wypadku do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
- 5) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem** Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) odstąpienia od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru, obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych;
  - b) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 8 Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostaje protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, w tym stwierdzone wady i usterki.
- 9 Za „**wadę**” uważa się tego rodzaju nieprawidłowości robót lub montażu, które:
  - 1) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub uniemożliwiają dokonanie odbioru przez odpowiednie służby (np. UDT, straż pożarną, Sanepid) lub
  - 2) wskazują na niezgodność z Umową i Ogłoszeniem, w szczególności na skutek nieprzedłożenia wniosków materiałowych do akceptacji Zamawiającemu lub
  - 3) wynikają z zastosowania materiałów innych niż w zaakceptowanym wniosku materiałowym lub
  - 4) zmniejszają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego przeznaczenie lub
  - 5) tego rodzaju nieprawidłowości, które zostaną zakwalifikowane jako wady przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub
  - 6) zostały wykonane niezgodnie z wytycznymi producenta materiałów

lub

- 7) nie pozwalają na osiągnięcie celu, któremu miały służyć, w tym w szczególności szczelności pokrycia dachowego.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości nie mające charakteru wad („usterki”) zostaną one wskazane na liście usterek z terminem na ich usunięcie. Lista usterek stanowi załącznik do protokołu odbioru.
11. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole stwierdzającym wady lub w protokole odbioru robót budowlanych.
12. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie wskazanym w Liście usterek, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady, wynikającej z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub średnich cen rynkowych (w przypadku jeżeli dana pozycja nie jest wyszczególniona w kosztorysie ofertowym). Średnie ceny rynkowe zostaną udokumentowane przez Zamawiającego poprzez przedstawienie trzech ofert lub cenników podmiotów wykonujących tego typu roboty, obejmujących roboty w takim samym zakresie i przy użyciu takich samych materiałów.
13. Nieusunięcie wad lub usterek w terminach zgodnych z Umową jest podstawą do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.
14. Odbiórów dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Za dokonanie odbioru uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót objętych danym odbiorem bez ujawnionych wad.
16. Przed odbiorem Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem odbioru i przekazać go Zamawiającemu. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

#### **Warunki gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, rękojnia za wady**

##### **§ 15.**

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okres **72 miesięcy** – w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych, licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego robót.
2. Termin obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy (jako nieruchomości) wynosi 5 lat. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem pięciu lat, licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
- 1) wady, usterki w terminie **do 4 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem na numer:..... lub poczta elektroniczną na adres: ..... ) wysłanego na adres wskazany siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego),
  - 2) wystąpienia awarii w terminie **do 24 godzin** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem:..... lub poczta elektroniczną na adres:.....) wysłanego na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego).
5. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany w zawartej umowie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy oraz numeru faxu i adresu poczty elektronicznej. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, oraz numeru faxu i adresu poczty elektronicznej doręczenie uważa się za prawidłowe.

6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady, usterki lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli wad, usterek lub awarii nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad, usterek lub awarii. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się dwa razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
9. Gwarancja nie obejmuje:
  - 1) uszkodzeń mechanicznych,
  - 2) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania lub konserwacji,
  - 3) uszkodzeń powstałych na skutek sił natury lub zjawisk fizycznych.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 16.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy); wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 5) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z terminem wykonania robót Wykonawcy,
  - 6) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od sporządzenia zmiany projektu.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczone przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 2 Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień ust. 7 i 10 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

16. W stosunkach między Stronami, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawców, dostawców lub usługodawców oraz zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności mogącej wynikać z tego tytułu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ustawie kodeks cywilny, a także wtedy, gdy Wykonawca:
  - a) nie rozpocznie robót w ciągu 14 (czternastu) dni od terminu przekazania placu budowy;
  - b) bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy, w szczególności przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, nie wyznaczy terminu odbioru robót lub nie przystąpienia do odbioru robót w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, nie usunie w wyznaczonym terminie wad lub usterek przedmiotu umowy;
  - c) opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  - d) opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy o co najmniej 2 (dwa) miesiące w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy;
  - e) nie przedstawi Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wydłużenie terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówka zgodnie z § 12 ust. 7 Umowy.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy odnosi skutek w postaci rozwiązania Umowy z upływem 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub z upływem 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z tym oświadczeniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy. Strony dokonają niezwłocznej inwentaryzacji wykonanych prac, a podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za ostatni kwartał kalendarzowy przed udzieleniem zamówienia oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych („KNR”), opublikowane na koniec kwartału kalendarzowego przed udzieleniem zamówienia. W wycenie należy uwzględnić oszczędności (pomniejszenie kosztów) Wykonawcy w związku z ewentualną zmianą zakresu robót. Jeśli wycena całości lub części robót według w/w cennika i KNR nie będzie możliwa, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą zleci wykonanie wyceny niezależnemu rzeczoznawcy, z listy wskazanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Rzeczoznawca dokonując wyceny powinien wystąpić co najmniej do dwóch podmiotów realizujących tego typu roboty jakie są objęte wyceną, z czego jeden podmiot zostanie wskazany przez Wykonawcę, a jeden przez Zamawiającego.
4. Z czynności inwentaryzacyjnych Strony sporządzą protokół, w którym zostanie opisany w szczególności:
  - a) zakres wykonanych do dnia rozwiązania Umowy robót budowlanych, w tym wbudowanych urządzeń i użytych materiałów,
  - b) stwierdzone wady lub usterki;
  - c) wskazania liczników dotyczących zużycia mediów na terenie budowy;
  - d) inne kwestie mogące mieć wpływ na ustalenie zakresu, terminowości i jakości wykonanych robót oraz należnego z tego tytułu wynagrodzenia.
5. Protokół podpisują wszystkie osoby biorące udział w czynnościach inwentaryzacyjnych. Do protokołu Wykonawca załączy wszelką dokumentację dotyczącą robót, która wymagana jest przy odbiorze ostatecznym. Po zakończeniu czynności inwentaryzacyjnych oraz ewentualnie prac zabezpieczających, kierownik budowy dokona odpowiednich wpisów w dzienniku budowy, a Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy wraz z dokumentacją wykonaną lub uzyskaną do dnia rozwiązania Umowy.

6. W przypadku niezgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego terminu przeprowadzenia inwentaryzacji, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych w uzgodnionym terminie albo nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym terminie z obowiązku jej przeprowadzenia lub przeprowadzenia jej niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego przeprowadzenia, ma prawo przeprowadzić inwentaryzację robót budowlanych samodzielnie lub zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie inwentaryzacji innemu podmiotowi. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności inwentaryzacyjnych w ustalonym przez Strony terminie, Wykonawca ma prawo przeprowadzić inwentaryzację bez udziału Zamawiającego, przy czym ustalenia dokonane przez Wykonawcę w trakcie takiej inwentaryzacji są ostateczne i wiążące dla Zamawiającego.
7. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy Wykonawca:
  - 1) zaprzestanie prowadzenia wszelkich prac, za wyjątkiem prac zabezpieczających, prac inwentaryzacyjnych, prac zleconych przez Zamawiającego w celu ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa,
  - 2) usunie z terenu budowy jakiegokolwiek złomu, odpady i gruz,
  - 3) pozostawi teren budowy w czystym i bezpiecznym stanie oraz opuści teren budowy;
  - 4) o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy wszystkie materiały budowlane Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów budowlanych wbudowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 5) na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa lub obowiązki wynikające z umów z Podwykonawcami lub dostawcami związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 6) doprowadzi do przeniesienia każdego pozwolenia lub uzgodnienia uzyskanego w związku z Umową na Zamawiającego, o ile nie zostało ono uzyskane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
  - 7) zabezpieczy roboty na terenie budowy oraz w innych miejscach, w których są wykonywane zgodnie z Umową w taki sposób, aby umożliwić dokonanie inwentaryzacji oraz podjęcie robót przez inny podmiot; w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zabezpieczenia robót, Zamawiający ma prawo zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. Zamawiający ma prawo zlecić w takim przypadku zabezpieczenie Prac innemu Podmiotowi.
8. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
  - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji związane z odkryciem w gruncie terenu budowy niezidentyfikowanych obiektów lub elementów instalacji i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne (odbiegające od normalnie panujących w tym regionie – udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedłożenie raportów IMGW), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach zawartych w STWiOR. Wydłużenie czasu trwania umowy nastąpi odpowiednio do czasu trwania ich wstrzymania. Na te okoliczności kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) wystąpią działania siły wyższej lub osób trzecich (np. klęski żywiołowe, huragany, powodzie, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca i Podwykonawcy) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 5) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody mające znaczący wpływ na termin wykonania robót, spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę działającego za zgodą Zamawiającego na terenie budowy,
  - 6) konieczności uzyskania nieprzewidzianych decyzji lub uzgodnień, wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub przedłużający się termin uzyskania tych decyzji lub uzgodnień – bez winy Wykonawcy,
  - 7) konieczności usunięcia braków lub wad w dokumentacji projektowej oraz wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji Umowy.
11. W przypadku przestoju w wykonywaniu robót spowodowanego okolicznościami, za które żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Wyko-



nawcy kosztów związanych z przestojem, o ile przestój nie trwa łącznie dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni.

12. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 18.**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki do umowy:

- Załącznik Nr 1 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy